

zawarta w dniu, w, pomiędzy:

”Łęczyńską Energetyką” Sp. z o. o. w Bogdance, Bogdanka, 21-013 Puchaczów, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000007317, NIP: 7130207192, REGON 004164490, z kapitałem zakładowym wynoszącym 82 677 000,00 zł, reprezentowaną przez:

- 1) Dariusza Stawowego - Prezesa Zarządu, Dyrektora Naczelnego
- 2) Stanisława Misterka - Wiceprezesa Zarządu

zwaną dalej: **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w, [adres:], wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd, pod numerem KRS:, NIP:, REGON: reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwane dalej łącznie **Stronami**

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający na podstawie uchwały Zarządu nrz dnia, w oparciu o przeprowadzone postępowanie przetargowe zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania własnym staraniem, przy użyciu własnego sprzętu i nowych materiałów **robót budowlanych polegających na wykonaniu Termomodernizacji budynku kotłowni położonej w Bogdance**, na warunkach określonych w niniejszej Umowie, zgodnie z projektem architektoniczno – budowlano – wykonawczym Termomodernizacji budynku kotłowni położonej w Bogdance, którego odpis stanowi **Załącznik Nr 1** do Umowy, zgodnie z ofertą przetargową złożoną przez Wykonawcę z dnia....., która stanowi **Załącznik Nr 2** do Umowy, zgodnie z Warunkami przetargu, które stanowią **Załącznik Nr 3** do Umowy, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym **Załącznik Nr 4** do Umowy oraz zgodnie z pozwoleniem na budowę, które stanowi **Załącznik Nr 5** do Umowy [zwanym dalej: **Obiektem lub Przedmiotem Umowy**].
2. Przedmiot umowy [zakres rzeczowy Umowy] obejmuje w szczególności:
 - a) zagospodarowanie placu budowy,
 - b) rozbiórkę istniejącej konstrukcji, w tym demontaż obecnej izolacji budynku,
 - c) segregację zdemontowanych elementów izolacji oraz przeszkleń – oddzielenie blachy i składowanie jej na terenie kotłowni w Bogdance oraz utylizację pozostałych zdemontowanych materiałów,
 - d) obudowanie cegłą klinkierową dolnej części budynku,
 - e) wykonanie nowej izolacji.
3. Wykonawca oświadcza, że:

- a) jest profesjonalistą w zakresie wykonawstwa robót objętych Przedmiotem Umowy;
 - b) posiada odpowiedni potencjał ekonomiczny, techniczny i organizacyjny oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, wiedzą techniczną, doświadczeniem i uprawnieniami niezbędnymi do wykonania Przedmiotu Umowy,
 - c) jest w stanie wykonać Przedmiot Umowy na warunkach określonych w Umowie,
 - d) jego oferta jest kompletna i umożliwia prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy oraz, że przy jej sporządzeniu zostały uwzględnione wszystkie zagrożenia i ograniczenia związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, jak również, że uzyskał wszelkie niezbędne informacje dotyczące czynników mogących mieć wpływ na sposób wykonania Przedmiotu Umowy oraz na wysokość kosztów jego wykonania,
 - e) zapoznał się z Obiektem (przeprowadził wizję lokalną Obiektu i terenu wokół Obiektu), którego dotyczą roboty budowlane oraz uzyskał od Zamawiającego wszelkie wyjaśnienia w kwestiach mających związek z wykonaniem Przedmiotu Umowy oraz, że uwzględnił wszystkie charakterystyczne właściwości Obiektu, dostępu, dowozu, pomieszczeń roboczych i pomocniczych oraz wszelkie związane z tym niesprzyjające okoliczności i warunki i oświadcza, że nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń, a ponadto oświadcza, że w przypadku gdy wystąpi konieczność wykonania robót przez niego nieprzewidzianych – zobowiązuje się wykonać te roboty w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 1 Umowy,
 - f) wykona Przedmiot Umowy zgodnie z projektem architektoniczno – budowlano – wykonawczym Termomodernizacji budynku kotłowni w Bogdance, którego odpis stanowi **Załącznik Nr 1** do Umowy, zgodnie z ofertą przetargową złożoną przez Wykonawcę z dnia....., która stanowi **Załącznik Nr 2** do Umowy, zgodnie z Warunkami przetargu, które stanowią **Załącznik Nr 3** do Umowy, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym **Załącznik Nr 4** do Umowy, zgodnie z pozwoleniem na budowę, które stanowi **Załącznik Nr 5** do Umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, przy uwzględnieniu najwyższej zawodowej staranności wymaganej przy tego typu pracach, posługując się wyłącznie osobami i podmiotami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, przy użyciu własnych narzędzi i sprzętu oraz nowych materiałów i urządzeń. Powyższe materiały i sprzęt, powinny odpowiadać: wymogom norm zharmonizowanym oraz wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 881) i ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r – o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2002 r. Nr 166 poz. 1360) oraz jakościowym wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wskazywania Wykonawcy materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy. Jeżeli Zamawiający skorzysta z tego prawa - Wykonawca związany jest wyborem Zamawiającego,
 - g) przyjmuje do wiadomości, że terminowe i prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy ma istotne znaczenie dla Zamawiającego,
 - h) dostarczy Zamawiającemu wszelkie dokumenty związane z realizacją przez niego Przedmiotu Umowy w tym m.in. wymagane prawem atesty i certyfikaty na wykorzystywane przy realizacji umowy materiały budowlane,
 - i) rozpocznie wykonywanie robót budowlanych o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu od strony południowej.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada ostateczną decyzję Starosty Łęczyńskiego, z dnia r. Nr o zatwierdzeniu projektu architektoniczno – budowlano – wykonawczego na termomodernizację kotłowni w Bogdance i udzieleniu pozwolenia na budowę obejmującego wykonanie Przedmiotu Umowy.
5. Strony zgodnie ustalają, że Załącznikiem Nr 4 do niniejszej Umowy, będącym jej integralną częścią, jest harmonogram rzeczowo-finansowy, uprzednio sporządzony przez Wykonawcę, w brzmieniu zatwierdzonym przez Zamawiającego w trybie określonym w ust. 6 niniejszego paragrafu.
6. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy ma prawo

wnieść zmiany i uwagi do harmonogramu rzeczowo – finansowego stanowiącego Załącznik nr 4 do Umowy. W celu uniknięcia mogących powstać wątpliwości Strony ustalają, że prawo Zamawiającego do wniesienia zmian, o których mowa w zdaniu 1 niniejszego ustępu obejmuje również prawo do zmian wysokości wynagrodzenia określonego w tym harmonogramie, za poszczególne zakresy robót w ramach tego harmonogramu, przy czym zmiany te nie mogą spowodować zmiany wysokości wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 Umowy. Dokonanie tych zmian Zamawiający będzie konsultował z Wykonawcą, przy czym Zamawiającemu przysługiwać będzie rozstrzygające zdanie, co do wniesienia zmian do w/w harmonogramu. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi za pośrednictwem faksu na numer zmian i uwag dotyczących w/w harmonogramu w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu oznaczać to będzie, że harmonogram został zatwierdzony przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w powyższym terminie, za pośrednictwem faksu na numer zmian lub uwag do w/w harmonogramu, wówczas Wykonawca będzie związany tymi zmianami i uwagami i musi się do nich zastosować.

7. Strony postanawiają, że przez „Wadę” rozumie się:
 - a) każdy element robót wykonanych niezgodnie z Umową lub sztuką budowlaną, lub
 - b) brak właściwości robót, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego, lub
 - c) inne okoliczności stanowiące wadę w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
8. Natomiast przez „Wady istotne” rozumie się wady uniemożliwiające lub w znacznym stopniu utrudniające normalne korzystanie z części lub całości Przedmiotu Umowy, a przez „Wady nieistotne” rozumie się wady nie wpływające na normalne korzystanie z części lub całości Przedmiotu Umowy.
9. W przypadku rozbieżnych stanowisk, co do istnienia i zakresu Wad Strony mogą zlecić wykonanie ekspertyzy niezależnemu ekspertowi. Koszty tej ekspertyzy poniesie strona, której stanowiska nie potwierdzi ekspertyza. W przypadku, gdy w terminie 14 dni Strony nie ustalą osoby wspólnego, niezależnego eksperta, wówczas prawo wyboru eksperta przysługiwać będzie Zamawiającemu. W przypadku, gdy wykonana przez tego eksperta ekspertyza potwierdzi stanowisko Zamawiającego, wówczas Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu całości kosztów wykonania tej ekspertyzy.

§ 2

Wykonanie Umowy

1. Strony ustalają, że, Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć wykonywanie robót objętych Przedmiotem Umowy w dniu**2015 r.**
2. Strony ustalają, że Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w terminie do dnia**2015 r.**
3. Strony zgodnie ustalają, że przez termin wykonania Przedmiotu Umowy rozumieją datę podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy – bez zastrzeżeń, co oznacza, że Wykonawca ma świadomość, iż zgłoszenie gotowości do Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, musi dokonać na co najmniej 7 dni przed terminem wykonania Przedmiotu Umowy. W terminie wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać w całości zakres robót objętych Umową, przekazać Zamawiającemu oświadczenie, że roboty stanowiące Przedmiot Umowy zostały ukończone oraz przekazać Zamawiającemu dokumenty określone w Umowie i jak również inne dokumenty wymagane przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę robót objętych Umową w sposób niezgodny z wymaganiami określonymi w Umowie, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany sposobu wykonywania robót oraz zlecić usunięcie wszelkich Wad na koszt i ryzyko Wykonawcy - bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego, w tym także jeszcze przed całkowitym ukończeniem robót (wykonanie zastępcze). Przed zleceniem zastępczego wykonania robót innemu podmiotowi Zamawiający uprzednio wezwie Wykonawcę do wykonywania robót zgodnie z Umową, wyznaczając mu odpowiedni termin nie krótszy niż 14 dni.

5. W trakcie wykonywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do zaleceń ze strony Zamawiającego, w tym reprezentującego go inspektora nadzoru inwestorskiego, o ile nie narusza to obowiązującego prawa i postanowień Umowy. Zalecenia te będą przekazywane Wykonawcy w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres@.....lub telefonicznie nr
6. Wykonawca na własny koszt zapewni i dostarczy wszelkie materiały niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, które powinny być dobrej jakości, a także:
 - a) nowe;
 - b) posiadać certyfikat na znak CE lub znak bezpieczeństwa B wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stwierdzający zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
 - c) w przypadku materiałów nie podlegających certyfikacji na znak bezpieczeństwa, materiały te posiadać powinny deklarację bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności z Polską Normą (lub, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy - aprobatą techniczną).
7. Zamawiający ma prawo do regularnego kontrolowania jakości stosowanych materiałów, zaś Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu wszystkich próbek materiałów potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość materiałów jest niezgodna z warunkami określonymi w Umowie, Wykonawca usunie takie materiały z miejsca wykonywania robót i zastąpi je innymi odpowiednimi materiałami, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku, gdy wykonane badanie potwierdzi stanowisko Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu całości kosztów wykonania badań. Jeżeli ekspertyza potwierdzi zasadność stanowiska Wykonawcy, koszty pozostaną po stronie Zamawiającego.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian przez Wykonawcę w stosunku do przewidywanych materiałów, urządzeń i technologii o parametrach równorzędnych lub lepszych, przy czym ww. zmiany powinny być udokumentowane wpisem do Dziennika Budowy i uprzednio zaakceptowane na piśmie przez Zamawiającego i projektanta. Konsekwencje wprowadzonych zmian ponosi Wykonawca.
9. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający jest uprawniony zlecić sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, osobie wyznaczonej przez projektanta (ARCHIKON Pracownia Projektowa, al. Spółdzielczości Pracy 36c, 20-147 Lublin).

§ 3

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się, że Przedmiot Umowy wykona samodzielnie - bez udziału żadnych podwykonawców robót budowlanych i/lub umów o dzieło, co oznacza, że Wykonawcę obowiązuje całkowity zakaz zatrudniania podwykonawców robót budowlanych i/lub umów o dzieło.
2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowienia określonego w ust. 1, niniejszego paragrafu. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym, z zachowaniem prawa do żądania kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt. 3) Umowy.

§ 4

Terren budowy

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy Terren Budowy w terminie do dnia2015 r. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o dacie, godzinie i miejscu przekazania Terenu Budowy za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres
2. Przekazanie Terenu Budowy zostanie potwierdzone w formie pisemnego protokołu przekazania, podlegającego podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Jeżeli Wykonawca, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność, nie stawi się w dniu i miejscu określonym w

- powiadomieniu Zamawiającego lub odmówi przejęcia Terenu Budowy, wówczas będzie to traktowane jako nienależyte wykonanie Umowy, spowodowane przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy, uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od Umowy – bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu na przejęcie Terenu Budowy.
3. Zamawiający zapewni możliwość korzystania przez Wykonawcę - na czas prowadzenia robót budowlanych, z energii elektrycznej o napięciu 230 V oraz z wody wodociągowej. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce poboru energii elektrycznej oraz wody.
 4. Począwszy od dnia przekazania Wykonawcy Terenu Budowy do dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy, ponosi on odpowiedzialność na zasadach ogólnych (art. 435 Kodeksu cywilnego) za wszelkie szkody powstałe na Terenie Budowy, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, a także za wszelkie szkody w sąsiedztwie Terenu Budowy, powstałe w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy.
 5. Po protokolarnym przejęciu Terenu Budowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) wykonania odpowiedniego oznakowania,
 - b) codziennego sprzątnięcia Terenu Budowy oraz usuwania odpadów powstających przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy.
 6. Wykonawca jest odpowiedzialny za przypadkową utratę materiałów, urządzeń, narzędzi, które znajdują się na Terenie Budowy pod jego opieką lub są w jego posiadaniu i są zmagazynowane w celu wykorzystania przy realizacji Umowy.
 7. Do dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest usunąć z Terenu Budowy sprzęt, materiały, narzędzia i obiekty, wykorzystywane dla potrzeb wykonywania robót objętych Przedmiotem Umowy oraz uprzątnąć Teren Budowy. Przekazanie Zamawiającemu Terenu Budowy zostanie potwierdzone w formie pisemnego protokołu przekazania, podlegającego podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Niezależnie od innych obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy, Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) wykonywać wszystkie roboty objęte Przedmiotem Umowy oraz usuwać wady w okresie rękojmi i gwarancji jakości z najwyższą starannością, zgodnie z Umową, zgodnie z odpowiednimi przepisami, w szczególności przepisami prawa budowlanego, prawa ochrony środowiska, normami, opisami technicznymi wykorzystywanych materiałów i regułami sztuki budowlanej,
 - b) zakupić i dostarczyć na Teren Budowy wszelkie materiały, urządzenia i instalacje, potrzebne do wykonania wszystkich robót,
 - c) stosować wyłącznie materiały o jakości przewidzianej w Umowie, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające odpowiednie zaświadczenia, atesty, certyfikaty, aprobaty, deklaracje zgodności z normami itp.,
 - d) niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o wszelkich wadach, które wystąpią w toku wykonywania robót oraz niezwłocznie je usuwać,
 - e) zapewnić odpowiedni sprzęt, urządzenia oraz wszelkie inne rzeczy niezbędne do należytego wykonania Umowy,
 - f) kierować całością robót oraz zapewnić własny, stały i odpowiednio uprawniony nadzór nad robotami w szczególności zapewnić wykonanie wszystkich robót przez odpowiednio wykwalifikowane osoby,
 - g) niezwłocznie informować Zamawiającego na piśmie o wszelkich problemach wynikłych w toku wykonywania Umowy,
 - h) stosować się do poleceń i wskazówek przedstawicieli Zamawiającego,

- i) umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organu państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnić im niezbędne dokumenty,
 - j) zapewnić i przechowywać do dyspozycji Zamawiającego dla każdego z materiałów użytych do wykonania prac odpowiednie zaświadczenia, atesty, certyfikaty, aprobaty, deklaracje zgodności z normami i tym podobne dokumenty oraz dostarczyć Zamawiającemu,
 - k) zapewnić przestrzeganie ogólnych przepisów bhp określonych w:
 - rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650)
 - rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401),
2. Wykonawca do dnia przejęcia Terenu budowy ustanowi Kierownika Budowy, którym będzie osoba posiadająca wymagane uprawnienia zawodowe. Wykonawca do dnia przejęcia Terenu budowy przedstawi Zamawiającemu dane personalne Kierownika Budowy.
 3. Personel zatrudniony przy wykonywaniu niniejszej Umowy przez Wykonawcę musi posiadać należyte doświadczenie, wiedzę i umiejętności oraz uprawnienia zawodowe wymagane dla wykonywania określonych funkcji czy rodzajów robót niezbędnych przy wykonaniu Umowy.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich robót związanych z realizacją Przedmiotu Umowy – w sposób nie kolidujący w żadnej mierze z bieżącą działalnością Zamawiającego. W przypadku, gdy powstanie konieczność wykonania robót kolizyjnych, tj. takich robót, które mogą utrudniać lub zatrzymać bieżącą działalność Zamawiającego, Wykonawca na wykonanie robót kolizyjnych zobowiązany jest uzyskać uprzednią pisemną zgodę ze strony Zamawiającego.
 5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w wyniku prowadzenia robót przez Wykonawcę lub pod jego kierownictwem, niezależnie od tego, czy szkody te powstały w wyniku działań lub zaniechań wynikających z obowiązków określonych niniejszą Umową, czy też poza nimi. Wykonawca zwolniony jest od odpowiedzialności za szkody powstałe z wyłącznej winy Zamawiającego lub osób trzecich.
 6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność pracowniczą, cywilną i wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą względem zatrudnionych pracowników i innych osób, którymi się posługuje z tytułu zaistniałych wypadków przy pracy i chorób zawodowych.
 7. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności polegającej na wykonywaniu robót budowlanych na sumę nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł, oraz na sumę nie mniejszą niż 50 000,00 zł na każde zdarzenie. Poświadczony za zgodność z oryginałem odpis aktualnej polisy ubezpieczeniowej obejmującej ubezpieczenie, o którym mowa powyżej stanowi Załącznik nr 6 do Umowy.

§ 6

Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Strony ustalają, że w ramach Umowy przeprowadzone zostaną: Odbiory Częściowe Przedmiotu Umowy i Odbiór Końcowy Przedmiotu Umowy.
2. Przedmiotem Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy będzie stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę wszystkich świadczeń i obowiązków objętych Przedmiotem Umowy.
3. Strony zgodnie ustalają, że wykonanie przez Wykonawcę całości obowiązków i świadczeń składających się na poszczególne zakresy robót określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiącym **Załącznik nr 4** do Umowy będzie przedmiotem Odbiorów Częściowych Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu za pośrednictwem faksu na numer (81) 44-31-101 lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail biuro@lebog.com.pl, gotowość do odbioru odpowiednio częściowego lub końcowego, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem przed planowaną datą rozpoczęcia odbioru, przy czym datę i godzinę rozpoczęcia czynności odbioru zarówno częściowego jak i końcowego wyznacza Zamawiający, przy czym wyznaczona przez

Zamawiającego data rozpoczęcia odbioru nie może przypadać później niż w ciągu 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru.

5. Dokonanie odbioru zarówno Częściowego jak i Końcowego wymagać będzie każdorazowo potwierdzenia w formie odpowiedniego pisemnego protokołu odbioru, Częściowego lub Końcowego, podlegającego podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę.
6. Odbiory Częściowe i Końcowe przeprowadzone zostaną z udziałem Wykonawcy, przez komisję powołaną przez Zamawiającego. W odbiorach uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego oraz przedstawiciele Wykonawcy.
7. W przypadku:
 - a) stwierdzenia, że roboty objęte Przedmiotem Umowy zostały wykonane bez wad istotnych – Strony podpiszą Protokół Odbioru Przedmiotu Umowy odpowiednio Częściowy lub Końcowy,
 - b) stwierdzenia, że roboty objęte Przedmiotem Umowy posiadają wady istotne, które nadają się do usunięcia – Zamawiający ma prawo odmówić podpisania Protokołu Odbioru Przedmiotu Umowy odpowiednio Częściowego lub Końcowego i wyznaczyć Wykonawcy rozsądny termin na usunięcie wad istotnych stwierdzonych w trakcie odbioru,
 - c) stwierdzenia, że roboty objęte Przedmiotem Umowy posiadają wady nieistotne, które nadają się do usunięcia – Strony podpisują Protokół Odbioru Przedmiotu Umowy odpowiednio Częściowy lub Końcowy, przy czym Zamawiający ma prawo albo wyznaczyć Wykonawcy rozsądny termin na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru, albo żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o wartość robót posiadających wady – w przypadku, jeżeli koszt usunięcia wad jest niewspółmiernie wysoki lub Strony wspólnie dokonają takich uzgodnień,
 - d) stwierdzenia, że roboty objęte Przedmiotem Umowy posiadają wady istotne, które to wady nie nadają się do usunięcia – Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy. W takim przypadku Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy karą umowną, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt. 3) Umowy.
8. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wad istotnych, jeżeli Odbiór Końcowy Przedmiotu Umowy nie został dokonany, postanowienia ust. 1 ÷ 5 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
9. Przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest również wykonać wszystkie pozostałe świadczenia i obowiązki określone w Umowie lub wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, a także zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty, co do których przekazania Zamawiającemu Wykonawca jest zobowiązany na podstawie postanowień Umowy lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
10. Protokół Odbioru Przedmiotu Umowy – bez zastrzeżeń, odpowiednio Częściowy lub Końcowy stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT, odpowiednio częściowej lub końcowej.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Strony zgodnie ustalają, że za należyte wykonanie całości świadczeń i obowiązków składających się na Przedmiot Umowy Wykonawcy przysługuje całkowite wynagrodzenie ryczałtowe (w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu Cywilnego) w wysokości zł [słownie:.....] netto powiększone o podatek VAT według stawki zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy, określone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje i pokrywa koszty związane z należytych wykonaniem przez Wykonawcę wszystkich świadczeń i obowiązków składających się na Przedmiot Umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu rozumiane jest jako stałe w okresie obowiązywania Umowy. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki VAT, jak również obniżenie wysokości wynagrodzenia w przypadkach i na warunkach określonych w Umowie.
4. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, nastąpi w częściach, odpowiednio na podstawie faktur częściowych VAT i faktury końcowej VAT.

3. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie wykonanie pełnego etapu konkretnych prac, określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, zatwierdzonym przez Zamawiającego (o którym mowa w §1 Umowy) oraz Protokół Odbioru Częściowego Przedmiotu Umowy – bez zastrzeżeń, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej obejmującej wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie wykonanie wszystkich świadczeń i obowiązków składających się na Przedmiot Umowy, określonych w § 1 ust. 1 i 2 Umowy oraz Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy - bez zastrzeżeń, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie następować w terminie 30 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT, odpowiednio częściowej lub końcowej – przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Za datę zapłaty wynagrodzenia, uważa się datę obciążenia kwotą wynagrodzenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

Zabezpieczenie wykonania Umowy

1. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca ustanowi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy. Zabezpieczenie to służy do pokrycia wszelkich roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z tytułu kar umownych oraz roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
2. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku z następujących form:
 - a) w pieniądzu,
 - b) gwarancjach bankowych,
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Wykonawca jest zobowiązany do ustanowienia zabezpieczenia i doręczenia dowodu jego ustanowienia Zamawiającemu w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia Umowy. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca nie ustanowi w terminie wskazanym w ust. 3 niniejszego paragrafu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w jednej z form określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu, spełniającego wymagania określone w treści niniejszego paragrafu, w takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do zatrzymania tytułem powyższego zabezpieczenia kwoty stanowiącej 5% wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy (kaucja gwarancyjna) – z pierwszej Faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę. Od kwoty kaucji gwarancyjnej ustanowionej w powyższy sposób nie przysługuje Wykonawcy oprocentowanie.
5. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza ustanowić zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, tego rodzaju gwarancja musi spełniać następujące wymagania: musi być nieodwołalna, bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie oraz wystawiona, odpowiednio przez bank lub przez towarzystwo ubezpieczeniowe, uprzednio zaakceptowane przez Zamawiającego. Ponadto przed ustanowieniem zabezpieczenia w postaci tego rodzaju gwarancji, treść tej gwarancji musi zostać uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego.
6. Zabezpieczenie opisane w niniejszym paragrafie, zostanie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po upływie okresu gwarancji jakości określonego w § 10 Umowy, na pisemny wniosek Wykonawcy.

§ 9

Rękojmia i gwarancja jakości

1. Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot Umowy, w tym na materiały, urządzenia i instalacje użyte do wykonania Przedmiotu Umowy na okres 36 miesięcy licząc od daty podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy – bez zastrzeżeń.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości. Okres rękojmi za wady rozpocznie bieg w tym samym dniu co okres gwarancji jakości.
3. Jeżeli w okresie gwarancji jakości i / lub rękojmi za wady ujawnią się wady Przedmiotu Umowy:
 - a) zagrażające bezpośredniej eksploatacji Przedmiotu Umowy lub powodujące/mogące spowodować uszkodzenie Przedmiotu Umowy, Wykonawca przystąpi do usuwania tych wad w terminie nie dłuższym niż 72 godziny od chwili otrzymania zawiadomienia wystosowanego przez Zamawiającego. Powyższe zawiadomienie może być dokonane na piśmie, jak również za pośrednictwem faxu na numer lub poczty elektronicznej na adres..... Wykonawca zobowiązany jest usunąć te wady na własny koszt i ryzyko w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym niż 10 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa powyżej,
 - b) inne niż wskazane w punkcie 1 powyżej, Wykonawca przystąpi do usuwania tych wad w terminie nie dłuższym niż 5 dni od chwili otrzymania zawiadomienia wystosowanego przez Zamawiającego. Powyższe zawiadomienie może być dokonane na piśmie, jak również za pośrednictwem faxu na numer lub poczty elektronicznej na adres..... Wykonawca zobowiązany jest usunąć te wady na własny koszt i ryzyko w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym niż 10 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa powyżej,
4. Strony zgodnie postanawiają, że jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w terminie wskazanym powyżej, Zamawiający ma prawo usunąć te wady we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego w tym zakresie (wykonanie zastępcze).
5. Strony zgodnie postanawiają, że uprawnienia wynikające z gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę mogą być przez Zamawiającego egzekwowane na podstawie Umowy, bez legitymowania się jakimikolwiek innymi dokumentami gwarancji.
6. Strony zgodnie ustalają, że w ostatnim miesiącu przed upływem okresu gwarancji jakości, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, przez komisję powołaną przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy, zostanie dokonany przegląd Przedmiotu Umowy wykonanego na podstawie niniejszej Umowy, tzw. przegląd gwarancyjny, wymagający potwierdzenia w formie pisemnego protokołu przeglądu gwarancyjnego. Przegląd gwarancyjny będzie miał na celu stwierdzenie, że Przedmiot Umowy wykonany na podstawie niniejszej Umowy, w tym materiały, urządzenia i instalacje objęte gwarancją jakości nie mają wad. W protokole przeglądu gwarancyjnego winny zostać wpisane wszystkie wady stwierdzone podczas tego przeglądu, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie 14 dni od daty dokonania przeglądu.

§ 10

Kary umowne

1. Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy karami umownymi w następujących przypadkach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wykonania umowy określonego w § 2 ust. 2 Umowy,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy Odbiorze Końcowym Przedmiotu Umowy, a także w okresie gwarancji jakości i/lub rękojmi za wady – w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku

- do terminów usunięcia tych wad, wyznaczonych odpowiednio w trybie § 6 ust. 7 i § 9 ust. 3 Umowy,
- 3) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
 2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
 3. Strony zgodnie oświadczają, że dla potrzeb wyliczenia kar umownych przyjmują wysokość ryczałtowego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy, przy zastosowaniu stawki podatku VAT wynoszącej 23%.
 5. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wartość kary umownej oraz w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Odstąpienie od Umowy

1. Strony zgodnie oświadczają, że poza innymi przypadkami przewidzianymi w Umowie oraz w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, między innymi w następujących przypadkach:
 - a. opóźnienia się przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie z rozpoczęciem wykonywania Przedmiotu Umowy, o co najmniej 10 dni w stosunku do terminu rozpoczęcia wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 1 Umowy;
 - b. opóźnienia się przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie z wykonaniem Przedmiotu Umowy, o co najmniej 10 dni w stosunku do terminu wykonania, określonego w § 2 ust. 2 Umowy;
 - c. wykonywania przez Wykonawcę robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy niezgodnie z postanowieniami Umowy;
 - d. przerwania wykonywania Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli przerwa będzie dłuższa niż 10 dni;
 - e. w razie bezskutecznego upływu terminu 14 dni wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania prac, które były wykonywane wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową.
2. Zamawiający będzie uprawniony do wykonania prawa do odstąpienia od Umowy w terminie 5 miesięcy od zaistnienia przyczyny stanowiącej podstawę do odstąpienia od Umowy, a w przypadku wystąpienia kilku takich przyczyn, w terminie 5 miesięcy od dnia wystąpienia ostatniej z tych przyczyn.
3. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od Umowy odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (*ex nunc*), co oznacza, że Umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie prac prawidłowo wykonanych do chwili odstąpienia od Umowy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy może być przesłane za pośrednictwem faksu.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego:
 - a) Wykonawca będzie uprawniony do wynagrodzenia za część robót wykonanych - bez żadnych wad do dnia odstąpienia od Umowy, obliczonego proporcjonalnie do stopnia zaawansowania wykonanych robót,
 - b) Strony w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy oraz protokół inwentaryzacji wykonanych robót. Równocześnie Strony przystąpią do odbioru Przedmiotu Umowy,
 - c) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy wykonane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony na koszt Strony, której działanie było przyczyną odstąpienia od Umowy,
 - d) Zamawiający będzie miał prawo zatrzymać nie wbudowane materiały lub urządzenia znajdujące się na terenie budowy, jak również urządzenia i materiały nie znajdujące się na terenie budowy, lecz już zamówione przez Wykonawcę przed odstąpieniem od Umowy. W takim przypadku

Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wyżej wskazane materiały i urządzenia po cenie nie wyższej niż cena ich zakupu przez Wykonawcę.

§ 13

Osoby wyznaczone

Strony wyznaczają swoich przedstawicieli w realizacji Przedmiotu Umowy:

- Zamawiający:
1)
- Wykonawca :
1)

§ 14

Postępowanie z odpadami

1. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z Terenu budowy wszystkie odpadki i opakowania powstałe przy wykonywaniu robót objętych Przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do segregacji zdemontowanych elementów izolacji oraz przeszkleń, przy czym blacha ma być składowana oddzielnie na terenie kotłowni w Bogdance, a ponadto do utylizacji pozostałych zdemontowanych materiałów.
3. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa tj.:
 - 1) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2013, poz. 21),
 - 2) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz.627),
 - 3) Ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o opakowaniach i odpadach opakowaniowych (Dz.U. Nr 63 poz. 638),
 - 4) Ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami oraz o opłacie produktowej i opłacie depozytowej (Dz. U. Nr 63 poz. 639).
4. W celu należytego wykonania zobowiązań wynikających z ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach Wykonawca nabędzie własność odpadów/materiałów uzyskanych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 15

Przepisy końcowe

1. Zmiana lub uzupełnienie Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dokonanie przez Wykonawcę na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie Umowy może nastąpić jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. Naruszenie powyższego postanowienia Umowy przez Wykonawcę traktowane będzie przez Zamawiającego jako przypadek nienależytego wykonywania Umowy, a samo dokonanie cesji wierzytelności bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, skutkować będzie nieważnością takiej czynności.
3. Wszelkie środki przewidziane w Umowie mogą być stosowane i egzekwowane niezależnie od siebie, chyba, że Umowa stanowi inaczej.
4. Umowa stanowi całość porozumienia Stron i zastępuje wszelkie ewentualne wcześniejsze pisemne lub ustne porozumienia pomiędzy Stronami, ogólne warunki umów którejkolwiek ze Stron nie znajdują zastosowania.
5. W przypadku, gdyby okazało się, że poszczególne postanowienia Umowy są nieważne albo nie wywołują zamierzonych skutków prawnych, nie będzie to naruszało ani ważności, ani skuteczności pozostałych postanowień Umowy. W takich przypadkach strony zobowiązują się do zastąpienia tych postanowień innymi, które w sposób najbardziej zbliżony wyrażą ekonomiczny i prawny sens postanowień zastąpionych.
6. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu. Wszelkie uprawnienia Zamawiającego, wynikające z

Umowy, przysługują mu niezależnie od uprawnień, wynikających z obowiązujących przepisów prawa, i nie uchylają ani nie ograniczają w jakimkolwiek stopniu uprawnień, w tym roszczeń i praw kształtujących, przysługujących Zamawiającemu, które wynikają z obowiązujących przepisów prawa. W szczególności przewidziane w Umowie uprawnienia Zamawiającego i obowiązki Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości nie wyłączają uprawnień Zamawiającego i obowiązków Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

7. Wszelkie spory związane z interpretacją oraz wykonywaniem Umowy będą w pierwszej kolejności rozstrzygane w drodze porozumienia pomiędzy Stronami. Jeżeli porozumienie nie zostanie osiągnięte, spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Integralną część Umowy stanowią wszystkie załączniki do Umowy.
9. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załączniki do umowy:

- 1) Projekt architektoniczno – budowlano – wykonawczy termomodernizacji budynku kotłowni położonej w Bogdance,
- 2) Oferta Wykonawcy z dnia
- 3) Warunki przetargu,
- 4) Harmonogram rzeczowo-finansowy sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego w trybie § 1 ust. 8 Umowy,
- 5) Pozwolenie na budowę.
- 6) Poświadczony za zgodność z oryginałem odpis aktualnej polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy o nr, ważnej do dnia
- 7) Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.