

PROJEKT

UMOWA nr/2016

zawarta w dniu r., w Bogdance, pomiędzy:

"Łęczyńską Energetyką" Sp. z o. o. w Bogdance, Bogdanka, 21-013 Puchaczów, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000007317, NIP: 7130207192, REGON 004164490, z kapitałem zakładowym wynoszącym 82 677 000,00 zł, reprezentowaną przez:

1) Dariusza Stawowego - Prezesa Zarządu, Dyrektora Naczelnego
zwaną dalej **Zamawiającym**,

....., pod numerem KRS:, NIP:, REGON:
..... reprezentowanym przez:

1. -
2. -

zwanym dalej **Wykonawcą**,
zwanymi dalej łącznie **Stronami**,

zwana dalej **Umową**, o następującej treści:

§ 1

1. Umowa zostaje zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie Uchwały Zarządu Zamawiającego nr z dnia r. Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania, własnym staraniem i na własny koszt, przy użyciu własnego sprzętu i fabrycznie nowych materiałów dostarczonych przez Wykonawcę (z zastrzeżeniem ust. 2 lit. h niniejszego paragrafu) oraz urządzeń, następujących prac:
 - 1) wykonania projektu budowlano-wykonawczego modernizacji zbiornika węgla V800 zlokalizowanego przy kotłowni w Bogdance w zakładzie Lubelskiego Węgla „Bogdanka” S.A., zwanego dalej **„Zbiornikiem”**,
 - 2) wykonania - na podstawie projektu budowlano-wykonawczego, o którym mowa w pkt 1 niniejszego ustępu, zaakceptowanego przez Zamawiającego zgodnie z Umową, a ponadto zgodnie z dokonany przez Zamawiającego zgłoszeniem, stanowiącym **Załącznik nr 7** do Umowy, oraz w sposób nie stojący w sprzeczności z projektem budowlanym, stanowiącym **Załącznik nr 6** do Umowy - robót budowlanych polegających na modernizacji Zbiornika,
 - 3) wykonania - na podstawie dostarczonego przez Zamawiającego projektu budowlanego, stanowiącego **Załącznik nr 6** do Umowy, oraz zgodnie z dokonany przez Zamawiającego zgłoszeniem, stanowiącym **Załącznik nr 7** do Umowy - robót budowlanych polegających na modernizacji mostu węglowego zlokalizowanego nad Zbiornikiem przy kotłowni w Bogdance w zakładzie Lubelskiego Węgla „Bogdanka” S.A., zwanego dalej **„Mostem”**,na warunkach określonych w niniejszej Umowie i załącznikach do Umowy, w tym zgodnie z ofertą przetargową Wykonawcy z dnia2016 r., która stanowi **Załącznik Nr 1** do Umowy, zgodnie z Warunkami przetargu, które stanowią **Załącznik Nr 2** do Umowy, oraz zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, który po jego sporządzeniu stanowił będzie **Załącznik nr 3** do Umowy [zwanymi dalej: Przedmiotem Umowy].
2. Przedmiot Umowy (zakres rzeczowy Umowy) obejmuje w szczególności:
 - a) opracowanie projektu budowlano-wykonawczego modernizacji Zbiornika,

- b) rozbiórkę istniejącej obudowy Mostu i Zbiornika, wraz z izolacją ścian,
 - c) segregację zdemontowanych elementów izolacji oraz przeszkleń – oddzielenie blachy i składowanie jej na terenie kotłowni w Bogdance oraz utylizację pozostałych zdemontowanych materiałów,
 - d) wykonanie zmodernizowanej obudowy Zbiornika w stylizacji zgodnej z elewacją kotłowni (dół zbiornika z cegły klinkierowej - ok. 100 cm; izolacja zbiornika z płyt warstwowych), a także zmodernizowanej obudowy Mostu,
 - e) wylanie posadzki Mostu i Zbiornika,
 - f) oczyszczenie i pomalowanie istniejącej stalowej konstrukcji nośnej Mostu i Zbiornika,
 - g) obudowanie konstrukcji Mostu i Zbiornika ścianami osłonowymi z płyt warstwowych (wykonanie nowej izolacji),
 - h) obudowanie cegłą klinkierową (dostarczoną przez Zamawiającego) dolnej części budynku.
3. Urządzenia, materiały i instalacje niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy dostarczone będą w całości przez Wykonawcę i na jego koszt. Wykonawca zobowiązany jest zabudowywać materiały zgodnie z projektem spełniające wymogi norm zharmonizowanych, oznaczone znakiem jakości CE lub B (Dz. U. 04 Nr 92, poz. 881; Dz. U. 03 Nr 49, poz. 414). Sprzęt mechaniczny i elektryczny niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy zapewniony będzie w całości przez Wykonawcę i na jego koszt.
4. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) jest profesjonalistą w zakresie wykonawstwa robót objętych Przedmiotem Umowy;
 - 2) posiada odpowiedni potencjał ekonomiczny i organizacyjny oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, wiedzą techniczną, doświadczeniem i uprawnieniami niezbędnymi do wykonania robót objętych Przedmiotem Umowy,
 - 3) zapoznał się z Projektem budowlanym, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu, stanowiącym Załącznik nr 6 do Umowy, oraz ze zgłoszeniem, stanowiącym Załącznik nr 7 do Umowy, oraz oświadcza, że jest w stanie wykonać roboty objęte Przedmiotem Umowy, opisane w ustępie 1 i 2 niniejszego paragrafu, na warunkach określonych w Umowie,
 - 4) zapoznał się z miejscem wykonywania robót, w tym z Terenem Budowy oraz obiektami w postaci Zbiornika i Mostu, oraz uzyskał od Zamawiającego wszelkie wyjaśnienia w kwestiach mających związek z wykonaniem Umowy oraz, uwzględnił wszystkie charakterystyczne właściwości pomieszczeń, dostępu, dowozu, pomieszczeń roboczych i pomocniczych oraz wszelkie związane z tym niesprzyjające okoliczności i warunki,
 - 5) wykona Przedmiot Umowy zgodnie z: projektem budowlano-wykonawczym zaakceptowanym przez Zamawiającego – w zakresie określonym w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu, oraz projektem budowlanym dostarczonym przez Zamawiającego i stanowiącym **Załącznik nr 6** do Umowy - w zakresie określonym w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu, jak również zgodnie z dokonany przez Zamawiającego zgłoszeniem, stanowiącym **Załącznik nr 7** do Umowy, a ponadto zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą z dnia2016 r. , zgodnie z Warunkami przetargu, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, a także zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, właściwej sztuki i praktyki budowlanej, zaleceniami Zamawiającego, przy uwzględnieniu zawodowej staranności oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności prawa cywilnego, prawa budowlanego, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz innymi przepisami mającymi zastosowanie przy realizacji Umowy i normami oraz posługując się wyłącznie osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje.
5. Projekt budowlano-wykonawczy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu, musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z przepisami: ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane [t. j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.], rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy Dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego [t.j.: Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 z późn. zm.], oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków

- technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.], jak również zgodny z obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
6. Przed rozpoczęciem robót budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt budowlano-wykonawczy Obudowy zbiornika węgla V800 położonego przy kotłowni w Bogdanie i uzyskać jego akceptację ze strony Zamawiającego, na zasadach określonych w Umowie.
 7. Strony postanawiają, że przez „wadę” rozumie się:
 - a) każdy element robót wykonanych niezgodnie z Umową lub sztuką budowlaną, lub
 - b) brak właściwości robót, o których istnieniu Wykonawca zapewniał Zamawiającego, lub
 - c) inne okoliczności stanowiące wadę w rozumieniu przepisów prawa.
 8. Natomiast przez „wady istotne” rozumie się wady uniemożliwiające lub w znacznym stopniu utrudniające korzystanie z części lub całości Przedmiotu Umowy - w sposób normalny i bezpieczny oraz zgodnie z celem Umowy, przeznaczeniem Przedmiotu Umowy, obowiązującymi przepisami i bez naruszania praw osób trzecich, a przez „wady nieistotne” rozumie się wady inne niż wady istotne, w szczególności wady nie wpływające na normalne korzystanie z części lub całości Przedmiotu Umowy.
 9. Strony zgodnie ustalają, że Załącznikiem nr 3 do Umowy, będącym jej integralną częścią, będzie harmonogram rzeczowo-finansowy, sporządzony przez Wykonawcę, w brzmieniu zatwierdzonym przez Zamawiającego w trybie określonym w ust. 10 niniejszego paragrafu. Zakresy robót, określone w tym harmonogramie, które mają podlegać odrębnym odbiorom, nie mogą być przewidziane na krótsze, niż miesięczne okresy czasu.
 10. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy ma prawo wnieść zmiany i uwagi do harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowiącego Załącznik nr 3 do Umowy. W celu uniknięcia mogących powstać wątpliwości Strony ustalają, że prawo Zamawiającego do wniesienia zmian, o których mowa w zdaniu 1 niniejszego ustępu, obejmuje również prawo do zmian wysokości wynagrodzenia określonego w tym harmonogramie, za poszczególne zakresy robót w ramach tego harmonogramu, przy czym zmiany te nie mogą spowodować zmiany wysokości wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 Umowy. Dokonanie tych zmian Zamawiający będzie konsultował z Wykonawcą, przy czym Zamawiającemu przysługiwać będzie rozstrzygające zdanie co do wniesienia zmian do ww. harmonogramu. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi za pośrednictwem faksu na numer zmian i uwag dotyczących ww. harmonogramu w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, oznaczać to będzie, że harmonogram został zatwierdzony przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w powyższym terminie, za pośrednictwem faksu na numer zmian lub uwag do ww. harmonogramu, wówczas Wykonawca będzie związany tymi zmianami i uwagami i musi się do nich zastosować. Strony w trakcie wykonywania Umowy dopuszczają możliwość dokonania zmian kolejności i terminów wykonywania poszczególnych zakresów robót określonych w zatwierdzonym harmonogramie rzeczowo-finansowym przed rozpoczęciem wykonywania elementu robót, którego zmiana dotyczy, przy czym zmiany te nie mogą spowodować zwiększenia wysokości całkowitego wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy oraz przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy. Zmiany, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, dokonywane będą w trybie bieżących uzgodnień pomiędzy Stronami.
 11. Wykonawca – oprócz przypadków określonych w dalszej części Umowy oraz wynikających z przepisów prawa - zobowiązany jest, bez dodatkowego wynagrodzenia, do usunięcia wad projektu budowlano-wykonawczego, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu, w tym do usunięcia jego braków, dokonania jego uzupełnień bądź wprowadzenia w nim innych zmian - w przypadku zmiany przepisów prawa lub w przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do tego projektu przez właściwe organy administracji. Wykonawca ponadto zobowiązany jest, bez dodatkowego wynagrodzenia, do usunięcia wad w/w projektu, w tym do usunięcia braków, dokonania uzupełnień bądź wprowadzenia innych zmian, w zakresie niezbędnym do prawidłowego, zgodnego z zasadami sztuki budowlanej wykonania robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy.

§ 2 Wykonanie Umowy

1. Strony ustalają, że, Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć wykonywanie robót objętych Przedmiotem Umowy do dnia**05.2016 r.**
2. Strony ustalają, że, Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1 pkt 1 Umowy w terminie do dnia **2016 r.**, natomiast pełny zakres Przedmiotu Umowy – w terminie do dnia **31.08.2016 r.** (termin wykonania Przedmiotu Umowy), przy czym zobowiązany jest do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy.
3. Strony zgodnie ustalają, że przez termin wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1 pkt 1 Umowy, Strony rozumieją dokonanie przez Zamawiającego odbioru – bez zastrzeżeń Projektu budowlano-wykonawczego, a przez termin wykonania poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy, określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym rozumieją datę podpisania Protokołu Odbioru Częściowego – bez Wad Istotnych, obejmującego dane elementy robót, co oznacza, że Wykonawca ma świadomość, iż zgłoszenia gotowości do poszczególnych odbiorów musi dokonać z odpowiednim wyprzedzeniem. Strony zgodnie ustalają, że przez termin wykonania Przedmiotu Umowy rozumieją datę podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy – bez zastrzeżeń, co oznacza, że Wykonawca ma świadomość, iż zgłoszenia gotowości do Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, musi dokonać na co najmniej 7 dni przed terminem wykonania Przedmiotu Umowy. W terminie wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać w całości zakres robót objętych Umową, przekazać Zamawiającemu oświadczenie, że roboty stanowiące Przedmiot Umowy zostały ukończone oraz przekazać Zamawiającemu dokumenty określone w Umowie i jak również inne dokumenty wymagane przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę robót objętych Przedmiotem Umowy w sposób niezgodny z wymaganiami określonymi w Umowie, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany sposobu wykonywania robót oraz zlecić usunięcie wszelkich wad na koszt i ryzyko Wykonawcy - bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego, w tym także jeszcze przed całkowitym ukończeniem robót (wykonanie zastępcze). Przed zleceniem zastępczego wykonania robót innemu podmiotowi Zamawiający uprzednio wezwie Wykonawcę do wykonywania robót zgodnie z Umową, wyznaczając mu odpowiedni termin.
5. Wykonawca na własny koszt zapewni i dostarczy wszelkie materiały niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, które powinny być dobrej jakości, a także:
 - a) nowe;
 - b) posiadać certyfikat na znak CE lub znak bezpieczeństwa B wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stwierdzający zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
 - c) w przypadku materiałów nie podlegających certyfikacji na znak bezpieczeństwa, materiały te posiadać powinny deklarację bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności z Polską Normą (lub, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy - aprobatą techniczną).
6. Zamawiający ma prawo do regularnego kontrolowania jakości stosowanych materiałów, zaś Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu wszystkich próbek materiałów potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość materiałów jest niezgodna z warunkami określonymi w Umowie, Wykonawca usunie takie materiały z miejsca wykonywania robót i zastąpi je innymi odpowiednimi materiałami, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku, gdy wykonane badanie potwierdzi stanowisko Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu całości kosztów wykonania badań. Jeżeli ekspertyza potwierdzi zasadność stanowiska Wykonawcy, koszty pozostaną po stronie Zamawiającego.

§ 3

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się, że Przedmiot Umowy wykona samodzielnie - bez udziału żadnych podwykonawców robót budowlanych i/lub umów o dzieło, co oznacza, że Wykonawcę obowiązuje całkowity zakaz zatrudniania podwykonawców robót budowlanych i/lub umów o dzieło.
2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowienia określonego w ust. 1, niniejszego paragrafu, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym, z zachowaniem prawa do żądania kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt. 3) Umowy.

§ 4

Teren Budowy

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy Teren Budowy w terminie do dnia2016 r. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o dacie, godzinie i miejscu przekazania Terenu Budowy za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres email:
2. Przekazanie Terenu Budowy zostanie potwierdzone w formie pisemnego protokołu przekazania Terenu budowy, podlegającego podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Jeżeli Wykonawca, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność, nie stawi się w dniu i miejscu określonym w powiadomieniu Zamawiającego lub odmówi przejęcia Terenu Budowy, wówczas będzie to traktowane jako nienależyte wykonanie Umowy, spowodowane przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy, uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od Umowy – bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu na przejęcie Terenu Budowy.
3. Zamawiający zapewni możliwość korzystania przez Wykonawcę - na czas prowadzenia robót objętych Przedmiotem Umowy, z energii elektrycznej o napięciu 230/400 V oraz z wody wodociągowej. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce poboru energii elektrycznej oraz wody.
4. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce składowania materiałów.
5. Począwszy od dnia przekazania Wykonawcy Terenu Budowy do dnia Końcowego Odbioru Przedmiotu Umowy, ponosi on odpowiedzialność na zasadach ogólnych (art. 435 Kodeksu cywilnego) za wszelkie szkody powstałe na Terenie Budowy, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, a także za wszelkie szkody w sąsiedztwie Terenu Budowy, powstałe w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy.
6. Po protokolarnym przejęciu Terenu Budowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) wykonania odpowiedniego oznakowania;
 - b) codziennego sprzątania Terenu Budowy oraz usuwania odpadów powstających przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za przypadkową utratę materiałów, urządzeń, narzędzi, które znajdują się na Terenie Budowy pod jego opieką lub są w jego posiadaniu i są zmagazynowane w miejscu, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
8. Do dnia protokolarnego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest usunąć z Terenu Budowy i miejsca, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, sprzęt, materiały, narzędzia i obiekty, wykorzystywane dla potrzeb wykonywania robót objętych Przedmiotem Umowy oraz uprzątnąć Teren Budowy. Przekazanie Zamawiającemu Terenu Budowy zostanie potwierdzone w formie pisemnego protokołu przekazania Terenu Budowy, podlegającego podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Niezależnie od innych obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy, Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) wykonywać wszystkie roboty objęte Przedmiotem Umowy oraz usuwać wady w okresach rękojmi i gwarancji jakości z najwyższą starannością, zgodnie z Umową, zgodnie z odpowiednimi przepisami, w szczególności przepisami prawa budowlanego, prawa ochrony

- środowiska, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych, normami, opisami technicznymi wykorzystywanych materiałów i regułami sztuki budowlanej,
- b) zakupić i dostarczyć na Teren Budowy wszelkie materiały, urządzenia i instalacje, potrzebne do wykonania robót objętych Przedmiotem Umowy,
 - c) stosować wyłącznie materiały o jakości przewidzianej w Umowie, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające odpowiednie zaświadczenia, atesty, certyfikaty, aprobaty, deklaracje zgodności z normami itp.,
 - d) niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o wszelkich wadach, które wystąpią w toku wykonywania robót, oraz niezwłocznie je usuwać,
 - e) zapewnić odpowiedni sprzęt, urządzenia oraz wszelkie inne rzeczy niezbędne do należytego wykonania Umowy,
 - f) kierować całością robót oraz zapewnić własny, stały i odpowiednio uprawniony nadzór nad robotami w szczególności zapewnić codzienną obecność na terenie budowy Kierownika Budowy oraz zapewnić wykonanie wszystkich prac przez odpowiednio wykwalifikowane osoby,
 - g) niezwłocznie informować Zamawiającego na piśmie o wszelkich problemach wynikłych w toku wykonywania Umowy,
 - h) stosować się do poleceń i wskazówek przedstawicieli Zamawiającego,
 - i) zapewnić i przechowywać do dyspozycji Zamawiającego dla każdego z materiałów użytych do wykonania robót odpowiednie zaświadczenia, atesty, certyfikaty, aprobaty, deklaracje zgodności z normami i tym podobne dokumenty oraz dostarczyć Zamawiającemu,
 - j) zapewnić przestrzeganie ogólnych przepisów bhp określonych w:
 - rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 r. Nr 169, poz. 1650)
 - rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401).
2. Wykonawca do dnia przejęcia Terenu budowy ustanowi Kierownika Budowy, którym będzie osoba posiadająca wymagane uprawnienia zawodowe. Wykonawca do dnia przejęcia Terenu budowy przedstawi Zamawiającemu dane personalne Kierownika Budowy.
 3. Personel zatrudniony przy wykonywaniu niniejszej Umowy przez Wykonawcę musi posiadać należyte doświadczenie, wiedzę i umiejętności oraz uprawnienia zawodowe wymagane dla wykonywania określonych funkcji czy rodzajów prac niezbędnych przy wykonaniu Umowy.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich robót związanych z realizacją Przedmiotu Umowy – w sposób nie kolidujący w żadnej mierze z bieżącą działalnością Zamawiającego. W przypadku, gdy powstanie konieczność wykonania prac kolizyjnych, tj. takich prac, które mogą utrudniać lub zatrzymać bieżącą działalność Zamawiającego, Wykonawca na wykonanie prac kolizyjnych zobowiązany jest uzyskać uprzednią pisemną zgodę ze strony Zamawiającego.
 5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w wyniku prowadzenia robót przez Wykonawcę lub pod jego kierownictwem, niezależnie od tego, czy szkody te powstały w wyniku działań lub zaniechań wynikających z obowiązków określonych niniejszą Umową, czy też poza nimi. Wykonawca zwolniony jest od odpowiedzialności za szkody powstałe z wyłącznej winy Zamawiającego.
 6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność pracowniczą, cywilną i wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą względem zatrudnionych pracowników i innych osób, którymi się posługuje, z tytułu zaistniałych wypadków przy pracy i chorób zawodowych.
 7. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł oraz na sumę nie mniejszą niż 50 000,00 zł na każde zdarzenie. Poświadczony za zgodność z oryginałem odpis aktualnej polisy ubezpieczeniowej obejmującej ubezpieczenie, o którym mowa powyżej, stanowi **Załącznik nr 4** do Umowy .

§ 6

Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Strony ustalają, że w ramach Umowy, w zakresie określonym w § 1 ust. 1 pkt 2 i 3 Umowy, przeprowadzone zostaną: Częściowy Odbiór robót objętych Przedmiotem Umowy oraz Końcowy Odbiór Przedmiotu Umowy.
2. Przedmiotem Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy będzie stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę wszystkich świadczeń i obowiązków objętych Przedmiotem Umowy.
3. Strony zgodnie ustalają, że wykonanie przez Wykonawcę całości obowiązków i świadczeń składających się na poszczególny zakres robót określony w harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiącym **Załącznik nr 3** do Umowy, będzie przedmiotem Odbioru Częściowego Przedmiotu Umowy. Strony przewidują dokonanie jednego Odbioru Częściowego Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu za pośrednictwem faksu na numer (81) 44-31-101 lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail biuro@lebog.com.pl, gotowość do odbioru odpowiednio częściowego lub końcowego, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem przed planowaną datą rozpoczęcia odbioru. Datę i godzinę rozpoczęcia czynności odbioru zarówno częściowego, jak i końcowego, wyznacza Zamawiający, przy czym wyznaczona przez Zamawiającego data rozpoczęcia odbioru nie może przypadać później niż w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru.
5. Dokonanie odbioru zarówno częściowego, jak i końcowego, wymagać będzie potwierdzenia w formie pisemnego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy, odpowiednio częściowego lub końcowego, podlegającego podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę.
6. Odbiory Przedmiotu Umowy przeprowadzone zostaną z udziałem Wykonawcy, przez komisję powołaną przez Zamawiającego. W odbiorach uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego oraz przedstawiciele Wykonawcy. Komisja zobowiązana jest do przeprowadzenia i zakończenia czynności odbioru oraz sporządzenia protokołu odbioru lub informacji o odmowie podpisania protokołu odpowiednio w terminie: dni od przystąpienia do czynności Odbioru Częściowego oraz dni od przystąpienia do czynności Odbioru Końcowego. Zamawiający jest uprawniony do przerwania czynności odbiorczych do czasu przekazania mu wymaganych dokumentów. W takim przypadku termin zakończenia Odbioru Przedmiotu Umowy ulega przedłużeniu o czas przerwy. Zamawiający uprawniony jest do odmowy dokonania poszczególnych odbiorów (w tym odstąpienia od czynności odbiorczych przed ich zakończeniem) i podpisania odpowiednich Protokołów Odbioru, zarówno z przyczyn, o których w ust. 7 lit. d) i e) niniejszego paragrafu, jak również z innych przyczyn za które odpowiada Wykonawca, a zwłaszcza w przypadku stwierdzenia przez wchodzących w skład komisji odbiorowej przedstawicieli Zamawiającego - w trakcie czynności odbiorczych, że zakres (etap) robót podlegający odbiorowi nie został w całości wykonany (w odniesieniu do Odbioru Częściowego) lub, że Przedmiot Umowy nie został w całości wykonany (w odniesieniu do Odbioru Końcowego). W przypadkach, o których mowa w zdaniu poprzednim, zostanie sporządzona przez wchodzących w skład komisji odbiorowej przedstawicieli Zamawiającego informacja o odmowie dokonania odbioru i podpisania Protokołu Odbioru, która musi wskazywać przyczynę odmowy dokonania odbioru. W takich przypadkach Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania ponownego zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu i ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, w sposób określony w tym postanowieniu.
7. Z czynności Odbioru sporządzony zostanie protokół odbioru lub informacja o odmowie podpisania protokołu. W przypadku:
 - a) stwierdzenia, że Przedmiot Umowy - podlegający odbiorowi został wykonany bez Wad nieistotnych i istotnych - Strony podpisują Protokół Odbioru Przedmiotu Umowy,
 - b) stwierdzenia, że Przedmiot Umowy - podlegający odbiorowi posiada Wady nieistotne oraz nadające się do usunięcia - Strony podpisują Protokół Odbioru oraz Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin na usunięcie Wad nieistotnych stwierdzonych w trakcie Odbioru,

- c) stwierdzenia, że Przedmiot Umowy - podlegający odbiorowi posiada Wady nieistotne a ponadto Wady nieistotne nie nadają się do usunięcia - Strony podpisują Protokół Odbioru, a ponadto Zamawiający zachowuje prawo do złożenia oświadczenia o zmniejszeniu wynagrodzenia Wykonawcy o wartość robót posiadających Wady,
 - d) stwierdzenia, że Przedmiot Umowy - podlegający odbiorowi posiada Wady istotne, lecz nadające się do usunięcia - Zamawiający ma prawo odmówić dokonania danego odbioru i podpisania Protokołu Odbioru oraz wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie Wad istotnych stwierdzonych w trakcie Odbioru albo zmniejszyć wynagrodzenie Wykonawcy o wartość robót posiadających Wady; po usunięciu Wad istotnych, Strony ponownie przystąpią do Odbioru na warunkach określonych w niniejszym paragrafie, po ponownym zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o wykonaniu i ponownym zgłoszeniu gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, w sposób określony w tym postanowieniu,
 - e) stwierdzenia, że Przedmiot Umowy - podlegający odbiorowi posiada Wady istotne a ponadto Wady istotne nie nadają się do usunięcia - Zamawiający ma prawo - według swojego wyboru – odmówić dokonania danego odbioru i podpisania odpowiedniego Protokołu Odbioru oraz odstąpić od Umowy ze skutkiem (*ex nunc*) lub ze skutkiem wstecznym (*ex tunc*) – bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu, lub podpisać odpowiedni Protokół Odbioru i złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia o wartość robót posiadających Wady; w przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy karą umowną, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 3 Umowy.
8. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wad istotnych, jeżeli odbiór odpowiednio Częściowy lub Końcowy Przedmiotu Umowy nie został dokonany, postanowienia ust. 1 - 7 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
 9. Przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest również wykonać wszystkie pozostałe świadczenia i obowiązki określone w Umowie lub wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, a także zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty, co do których przekazania Zamawiającemu Wykonawca jest zobowiązany na podstawie postanowień Umowy (w tym załączników do Umowy) lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
 10. Protokół Odbioru Przedmiotu Umowy odpowiednio Częściowy lub Końcowy stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT, odpowiednio częściowej lub końcowej.
 11. W celu usunięcia jakichkolwiek wątpliwości, Strony zgodnie ustalają, że dokonanie odbioru przez Zamawiającego częściowego, jak i końcowego Przedmiotu Umowy nie pozbawia Zamawiającego jakichkolwiek uprawnień z tytułu wad Przedmiotu Umowy oraz roszczeń odszkodowawczych względem Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania Umowy.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie całości świadczeń i obowiązków składających się na Przedmiot Umowy, Wykonawcy przysługuje całkowite wynagrodzenie ryczałtowe [w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego] w wysokości **zł** [słownie: tysięcy złotych] netto powiększone o podatek VAT według stawki zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Strony zgodnie ustalają, że na wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu składa się wynagrodzenie za należyte wykonanie przez Wykonawcę całości świadczeń i obowiązków składających się na Przedmiot Umowy.
3. Określona w ust. 1 niniejszego paragrafu kwota wynagrodzenia obejmuje również wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do projektu budowlano-wykonawczego objętej Przedmiotem Umowy, w zakresie i na zasadach określonych w § 8 Umowy, w tym za zezwolenie do wykonywania praw zależnych do projektu

- budowlano-wykonawczego.
4. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonego w ust. 1 powyżej, nastąpi odpowiednio na podstawie faktury częściowej VAT i faktury końcowej VAT.
 5. Podstawą do wystawienia faktury częściowej VAT będzie wykonanie zakresu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy oraz podpisanie Protokołu Odbioru Częściowego Przedmiotu Umowy – bez zastrzeżeń, przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
 6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej VAT będzie wykonanie wszystkich świadczeń składających się na Przedmiot Umowy oraz Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy – bez zastrzeżeń, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
 7. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy, określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, jest stałe i nie podlega zmianom w czasie obowiązywania Umowy oraz, że obejmuje i pokrywa koszty związane z należywym wykonaniem przez Wykonawcę wszystkich świadczeń i obowiązków składających się na Przedmiot Umowy.
 8. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie następować w terminie 30 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT, odpowiednio częściowej lub końcowej – przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
 9. Za datę zapłaty wynagrodzenia, uważa się datę obciążenia kwotą wynagrodzenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

Projekt budowlano-wykonawczy

1. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy zobowiązany jest do opracowania i przekazania Zamawiającemu (w siedzibie Zamawiającego) projektu budowlano-wykonawczego Obudowy zbiornika węgla V800 przy kotłowni w Bogdance, określonego w § 1 ust. 1 pkt 1 Umowy, oraz do uzyskania akceptacji tego projektu przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
2. Przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu budowlano-wykonawczego wymaga potwierdzenia w formie protokołu zdawczo-odbiorczego (protokołu odbioru projektu budowlano-wykonawczego), podlegającego podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
3. Zamawiający – po dostarczeniu i przekazaniu mu przez Wykonawcę projektu budowlano-wykonawczego przystąpi do czynności jego oceny. W przypadku stwierdzenia wad, Zamawiający uprawniony będzie w terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania mu projektu budowlano-wykonawczego – odmówić jego odbioru i zwrócić go Wykonawcy w celu usunięcia stwierdzonych wad. Zamawiający w powyższym terminie zobowiązany jest przesłać Wykonawcy oświadczenie o odmowie odbioru i zwrocie projektu budowlano-wykonawczego do Wykonawcy w celu usunięcia stwierdzonych wad.
4. W przypadku, gdy Zamawiający zwróci Wykonawcy projekt budowlano-wykonawczy w celu usunięcia stwierdzonych wad, wyznaczy jednocześnie Wykonawcy termin do ich usunięcia, nie dłuższy jednak niż 14 dni roboczych. Po usunięciu stwierdzonych wad projektu budowlano-wykonawczego, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu ten projekt ponownie, na zasadach i w trybie określonym powyżej w treści niniejszego paragrafu. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku albo też powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Nie złożenie przez Zamawiającego oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 powyżej, oznaczać będzie akceptację projektu budowlano-wykonawczego przez Zamawiającego, stanowiącą podstawę do podpisania Protokołu Akceptacji Projektu Budowlano-Wykonawczego, który powinien zostać sporządzony i podpisany przez Strony w terminie 3 dni roboczych od dnia akceptacji przez Zamawiającego projektu budowlano-wykonawczego.
6. Akceptacja przez Zamawiającego projektu budowlano-wykonawczego na zasadach określonych w treści niniejszego paragrafu nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu nienależytego

- wykonania Umowy, w tym z tytułu wad projektu budowlano-wykonawczego, ani też nie ogranicza tej odpowiedzialności.
7. Wykonawca gwarantuje, że w przypadku odmowy akceptacji przez Zamawiającego projektu budowlano-wykonawczego – z powodu stwierdzonych wad, jak również w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego żądania wprowadzenia do projektu budowlano-wykonawczego określonych modyfikacji (zmian), związany będzie taką odmową lub żądaniem.
 8. Własność egzemplarzy projektu budowlano-wykonawczego przechodzi na Zamawiającego z chwilą otrzymania przez Zamawiającego tych egzemplarzy.
 9. Z chwilą otrzymania przez Zamawiającego egzemplarzy projektu budowlano-wykonawczego w dowolnej formie, mocą niniejszej Umowy przechodzą na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do projektu budowlano-wykonawczego jako całości, jak i do jego poszczególnych części (elementów), co oznacza nabycie przez Zamawiającego pełnego i nieograniczonego prawa do wykorzystywania projektu budowlano-wykonawczego, jego kopiowania i rozpowszechniania w całości oraz we fragmentach, w dowolny sposób, a także w dowolnym zakresie, oraz prawo do dokonywania opracowań projektu budowlano-wykonawczego (prawa zależne), na następujących polach eksploatacji:
 - a) wykorzystanie projektu budowlano-wykonawczego i jego opracowań do realizacji robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy,
 - b) utrwalanie na wszelkich nośnikach,
 - c) zwielokrotnianie na wszelkich nośnikach każdą możliwą techniką,
 - d) wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem egzemplarzy,
 - e) wprowadzanie do pamięci komputera i sieci multimedialnych oraz przesyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
 - f) publiczne wystawianie (prezentacja),
 - g) dokonywanie opracowań, wprowadzanie zmian lub uzupełnień, w tym wprowadzanie rozwiązań zamiennych, sporządzanie projektów zamiennych lub dodatkowych (wykonywanie zależnych praw autorskich).
 10. Zamawiający może wykonywać autorskie prawa majątkowe do projektu budowlano-wykonawczego, przy użyciu wszelkich istniejących lub powstałych w przyszłości nośników oraz technologii, a także może go przenosić na osoby trzecie oraz wykorzystywać go w całości lub we fragmentach, w kraju i za granicą, a także wykonywać zależne prawa autorskie w zakresie niezbędnym do należytego wykonania Przedmiotu Umowy - bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy.
 11. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający nie jest zobowiązany do kontrolowania jakości wykonanego (opracowanego) przez Wykonawcę projektu budowlano-wykonawczego, tzn., że ewentualne wady lub niewłaściwe rozwiązania, które Zamawiający przeoczy w trakcie oceny projektu budowlano-wykonawczego w trybie określonym powyżej w treści niniejszego paragrafu, winny być przez Wykonawcę - niezwłocznie usunięte, niezależnie od tego kiedy zostaną wykryte.
 12. Strony zgodnie ustalają, że uwagi do projektu budowlano-wykonawczego wniesione przez Zamawiającego w ramach jego oceny nie stanowią automatycznego zlecenia Wykonawcy przez Zamawiającego wykonania robót dodatkowych i/lub uzupełniających.
 13. W przypadku wytoczenia powództwa przeciwko Zamawiającemu w związku z naruszeniem praw osób trzecich Wykonawca zobowiązuje się wziąć udział w takim postępowaniu po stronie Zamawiającego.
 14. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski w zakresie obejmującym w szczególności:
 - a) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem budowlano-wykonawczego,
 - b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu budowlano-wykonawczego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnianie projektu budowlano-wykonawczego,
 - c) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań, przewidzianych w projekcie budowlano-wykonawczym, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,

- d) wprowadzanie takich rozwiązań zamiennych, aby ich zakres nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlano-wykonawczego,
 - e) czuwanie w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z projektem budowlano-wykonawczym,
 - f) analizowanie i uzgadnianie z Zamawiającym robót budowlanych, w terminie uzgodnionym uprzednio przez Strony, rozwiązań zamiennych w stosunku do zawartych i przewidzianych w dokumentacji,
 - g) na wezwanie Zamawiającego – w uzgodnionych przez Strony terminach udział w komisjach i naradach koordynacyjnych w liczbie maksymalnie jedna narada tygodniowo,
 - h) uczestniczenie w odbiorach robót w tym w odbiorze ostatecznym Przedmiotu Umowy,
 - i) wykonywanie innych niezbędnych czynności związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy a wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
15. Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych, wprowadzonych do projektu budowlano-wykonawczego w czasie wykonywania robót budowlanych, odbywać się będzie w sposób wybrany z pośród poniżej podanych:
- a) zapisy na rysunkach, wchodzących w skład projektu budowlano-wykonawczego,
 - b) rysunki zamienne lub szkice, albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją, jaki element dokumentacji zastępują,
 - c) wpisy do dziennika budowy,
 - d) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony.
16. Nadzór autorski sprawowany będzie do dnia podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Przedmiotu Umowy – bez zastrzeżeń.
17. Nadzór autorski będzie pełniony według potrzeb wynikających z postępu robót.
18. Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na projekt budowlano-wykonawczy. Okres obowiązywania gwarancji jakości rozpocznie swój bieg z chwilą podpisania przez Strony protokołu akceptacji, o którym mowa w § 8 ust 5 Umowy. Okres obowiązywania rękojmi za wady projekt budowlano-wykonawczy zakończy się nie później niż okres gwarancji jakości.
19. Okres obowiązywania gwarancji jakości nie może upłynąć wcześniej niż z upływem 3 lat od dnia rozpoczęcia robót budowlanych Obudowy zbiornika węgla V800 przy kotłowni w Bogdance.
20. Strony zgodnie ustalają, że rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady projektu budowlano-wykonawczego, w ten sposób, że okres obowiązywania rękojmi za wady nie może upłynąć wcześniej niż z upływem 3 lat od dnia rozpoczęcia robót budowlanych, objętych Przedmiotem Umowy.
21. Jeżeli w okresie gwarancji jakości ujawnią się wady projektu budowlano-wykonawczego, Wykonawca zobowiązany będzie do ich niezwłocznego usunięcia w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zawiadomienia go o tych wadach przez Zamawiającego, za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej.
22. Jeżeli wady ujawnione w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości nie dadzą się usunąć lub Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym terminie, o którym mowa w ustępie poprzednim, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać obniżenia wynagrodzenia, należnego Wykonawcy, w odpowiednim stosunku, niezależnie od ewentualnego roszczenia odszkodowawczego i roszczenia o zapłatę kar umownych albo też powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Uprawnienia te nie wyłączają uprawnień Zamawiającego wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
23. Wykonawca nie jest uprawniony - bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności - do wprowadzenia jakichkolwiek zmian bądź uzupełnień do projektu budowlano-wykonawczego zaakceptowanego przez Zamawiającego.

§ 9

Zabezpieczenie wykonania Umowy

1. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca ustanowi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy. Zabezpieczenie to służy do pokrycia wszelkich roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z tytułu kar umownych oraz roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
2. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku z następujących form:
 - a) w pieniądzu,
 - b) gwarancjach bankowych,
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Wykonawca jest zobowiązany do ustanowienia zabezpieczenia i doręczenia dowodu jego ustanowienia Zamawiającemu w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia Umowy. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca nie ustanowi w terminie wskazanym w ust. 3 niniejszego paragrafu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w jednej z form określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu, spełniającego wymagania określone w treści niniejszego paragrafu, w takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do zatrzymania tytułem powyższego zabezpieczenia kwoty stanowiącej 5% wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy (kaucja gwarancyjna) – z pierwszej Faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę. Od kwoty kaucji gwarancyjnej ustanowionej w powyższy sposób nie przysługuje Wykonawcy oprocentowanie.
5. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza ustanowić zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, tego rodzaju gwarancja musi spełniać następujące wymagania: musi być nieodwołalna, bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie oraz wystawiona, odpowiednio przez bank lub przez towarzystwo ubezpieczeniowe, uprzednio zaakceptowane przez Zamawiającego. Ponadto przed ustanowieniem zabezpieczenia w postaci tego rodzaju gwarancji, treść tej gwarancji musi zostać uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego.
6. Zabezpieczenie opisane w niniejszym paragrafie, w zakresie niewykorzystanym na pokrycie roszczeń objętych zabezpieczeniem, zostanie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po upływie okresu gwarancji jakości określonego w § 10 Umowy, na pisemny wniosek Wykonawcy.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dokument zabezpieczenia lub dowód ustanowienia zabezpieczenia) stanowić będzie **Załącznik nr 5** do Umowy.

§ 10

Rękojmia i gwarancja jakości

1. Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot Umowy, w tym na materiały, urządzenia i instalacje użyte do wykonania Przedmiotu Umowy na okres miesięcy, licząc od daty podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego – bez zastrzeżeń. Wykonawca zapewnia, że Przedmiot Umowy będzie najwyższej jakości, będzie spełniać wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa, oraz będzie zgodny z obowiązującymi normami i warunkami określonymi w niniejszej Umowie.
2. Okres rękojmi za wady zakończy się nie wcześniej niż okres gwarancji jakości. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.
3. Jeżeli w okresie gwarancji jakości i / lub rękojmi za wady ujawnią się wady Przedmiotu Umowy:
 - a) zagrażające normalnemu użytkowaniu Przedmiotu Umowy lub powodujące/mogące spowodować uszkodzenie Przedmiotu Umowy, Wykonawca przystąpi do usuwania tych wad w terminie nie dłuższym niż 72 godziny od chwili otrzymania zawiadomienia wystosowanego przez Zamawiającego za pośrednictwem faksu na numer lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: i zobowiązany jest usunąć te wady

- na własny koszt i ryzyko w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym niż 7 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa powyżej,
- b) inne niż wskazane w punkcie 1) powyżej, Wykonawca przystąpi do usuwania tych wad w terminie nie dłuższym niż 5 dni od chwili otrzymania zawiadomienia wystosowanego przez Zamawiającego za pośrednictwem faksu na numer lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: i zobowiązany jest usunąć te wady na własny koszt i ryzyko w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym niż 14 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa powyżej.
4. Strony zgodnie postanawiają, że jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w terminie wskazanym powyżej, Zamawiający ma prawo usunąć te wady we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego w tym zakresie (wykonanie zastępcze).
 5. Strony zgodnie postanawiają, że uprawnienia wynikające z gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę mogą być przez Zamawiającego egzekwowane na podstawie Umowy, bez legitymowania się jakimikolwiek innymi dokumentami gwarancji.
 6. W okresie obowiązywania gwarancji jakości i / lub rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania z udziałem Zamawiającego przeglądów gwarancyjnych Przedmiotu Umowy, nie rzadziej niż 1 raz do roku w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
 7. Strony zgodnie ustalają, że w ostatnim miesiącu przed upływem okresu gwarancji jakości, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, przez komisję powołaną przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy, zostanie dokonany przegląd Przedmiotu Umowy wykonanego na podstawie niniejszej Umowy, tzw. przegląd gwarancyjny, wymagający potwierdzenia w formie pisemnego protokołu przeglądu gwarancyjnego. Przegląd gwarancyjny będzie miał na celu stwierdzenie, że Przedmiot Umowy wykonany na podstawie niniejszej Umowy, w tym materiały, urządzenia i instalacje objęte gwarancją jakości nie mają wad. W protokole przeglądu gwarancyjnego winny zostać wpisane wszystkie wady stwierdzone podczas tego przeglądu, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie 14 dni od daty dokonania przeglądu.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiot Umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1 pkt 1 Umowy lub pełnego zakresu Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,3% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do odpowiednich terminów określonych w § 2 ust. 2 Umowy,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze Końcowym Przedmiotu Umowy, a także w okresie gwarancji jakości i/lub rękojmi za wady – w wysokości 0,3% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów usunięcia tych wad, wyznaczonych odpowiednio w trybie § 6 ust. 7 i § 9 ust. 3 Umowy,
 - 3) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
3. Strony zgodnie oświadczają, że dla potrzeb wyliczenia kar umownych przyjmują wysokość całkowitego ryczałtowego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy, przy zastosowaniu stawki podatku VAT wynoszącej 23%.
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wartość kary umownej oraz w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego przenoszących wysokość kar umownych.

§ 12

Odstąpienie od Umowy

1. Strony zgodnie oświadczają, że poza innymi przypadkami przewidzianymi w Umowie oraz w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, między innymi w następujących przypadkach:
 - a) opóźnienia się przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie z rozpoczęciem wykonywania Przedmiotu Umowy, o co najmniej 7 dni w stosunku do terminu rozpoczęcia wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 1 Umowy;
 - b) opóźnienia się przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie z wykonaniem Przedmiotu Umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1 pkt 1 Umowy lub pełnego zakresu Przedmiotu Umowy, o co najmniej 7 dni w stosunku do terminów, określonych w § 2 ust. 2 Umowy;
 - c) przerwania wykonywania Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli przerwa będzie dłuższa niż 7 dni;
 - d) w razie bezskutecznego upływu 14 dniowego terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania robót, które były wykonywane wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową.
2. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy, Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od Umowy odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (*ex nunc*), co oznacza, że Umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie robót prawidłowo wykonanych do chwili odstąpienia od Umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy może być przesłane za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia określone w niniejszym paragrafie, a także w innych postanowieniach Umowy lub obowiązujących przepisach prawa, w okresie 6 miesięcy od wystąpienia zdarzeń, powodujących powstanie prawa do odstąpienia od Umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, a w przypadku kilku takich zdarzeń – od wystąpienia ostatniego z nich. W każdym takim przypadku Zamawiający będzie miał prawo żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej, o której mowa w § 11 ust 1 pkt. 3) Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego:
 - a) Wykonawca uprawniony będzie do wynagrodzenia za wykonanie tej części robót, które zostaną wykonane bez zastrzeżeń, a co do których Zamawiający nie odstąpił od Umowy,
 - b) Strony w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy oraz protokół inwentaryzacji wykonanych robót; równocześnie Strony przystąpią do odbioru robót,
 - c) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy wykonane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony na koszt Strony, której działanie było przyczyną odstąpienia od Umowy.
5. Zamawiający będzie miał prawo zatrzymać nie wbudowane materiały lub urządzenia znajdujące się na terenie budowy, jak również urządzenia i materiały nie znajdujące się na terenie budowy, lecz już zamówione przez Wykonawcę przed odstąpieniem od Umowy. W takim przypadku Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wyżej wskazane materiały i urządzenia po cenie nie wyższej niż cena ich zakupu przez Wykonawcę.

§ 13

Osoby wyznaczone

Strony wyznaczają swoich przedstawicieli w realizacji Przedmiotu Umowy:

- Zamawiający:

- 1) Łukasz Krygier,
- 2) Piotr Kolodziej

- Wykonawca :

- 1)
- 2)

§ 14

Postępowanie z odpadami

1. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z Obiektów wszystkie odpadki i opakowania powstałe przy wykonywaniu robót objętych Przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do segregacji zdemontowanych elementów konstrukcji oraz do utylizacji zdemontowanych materiałów niemetalowych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa tj.:
 - a) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21),
 - b) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz.1232),
 - c) Ustawy z dnia 13 czerwca 2013 r. o gospodarce opakowaniami i odpadami opakowaniowymi (Dz. U. z 2013 r., poz. 888),
 - d) Ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami oraz o opłacie produktowej i opłacie depozytowej (Dz. U. z 2014 r. poz. 1413).
4. W celu należytego wykonania zobowiązań wynikających z ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach Wykonawca nabędzie własność odpadów/materiałów uzyskanych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 15

Przepisy końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku, gdyby okazało się, że poszczególne postanowienia Umowy są nieważne albo nie wywołują zamierzonych skutków prawnych, nie będzie to naruszało ani ważności, ani skuteczności pozostałych postanowień Umowy. W takich przypadkach Strony zobowiązują się do zastąpienia tych postanowień innymi, które w sposób najbardziej zbliżony wyrażą ekonomiczny i prawny sens postanowień zastąpionych.
3. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu. Wszelkie uprawnienia Zamawiającego, wynikające z Umowy, przysługują mu niezależnie od uprawnień, wynikających z obowiązujących przepisów prawa, i nie uchylają ani nie ograniczają w jakimkolwiek stopniu uprawnień, w tym roszczeń i praw kształtujących, przysługujących Zamawiającemu, które wynikają z obowiązujących przepisów prawa. W szczególności przewidziane w Umowie uprawnienia Zamawiającego i obowiązki Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości nie wyłączają uprawnień Zamawiającego i obowiązków Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
4. Strony ustalają, że dokonanie przez Wykonawcę przelewu (cesji) wierzytelności przysługujących mu z tytułu wykonania niniejszej Umowy wymaga uzyskania przez Wykonawcę uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności cesji.
5. Tytuły poszczególnych paragrafów Umowy mają znaczenie jedynie orientacyjne i nie będą brane pod uwagę przy interpretacji Umowy.
6. Spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy poddawane będą przez Strony pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu powszechnego w Lublinie
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowania odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załączniki do umowy:

- 1) Oferta Wykonawcy z dnia r.,
- 2) Warunki przetargu,
- 3) Harmonogram rzeczowo-finansowy sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego w trybie § 1 ust. 8 Umowy,
- 4) Poświadczony za zgodność z oryginałem odpis aktualnej polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy o nr, ważnej do dnia,
- 5) Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy
- 6) Projekt budowlany,
- 7) Zgłoszenie wykonywania robót.