

## PROJEKT

### UMOWA nr ..../2015

zawarta w dniu ....., w ....., pomiędzy:

**"Łęczyńską Energetyką" Sp. z o. o. w Bogdance**, Bogdanka, 21-013 Puchaczów, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000007317, NIP: 7130207192, REGON 004164490, z kapitałem zakładowym wynoszącym 82 677 000,00 zł, reprezentowaną przez:

- 1) Dariusza Stawowego - Prezesa Zarządu, Dyrektora Naczelnego
- 2) Stanisława Misterka - Wiceprezesa Zarządu ds. ekonomiczno-finansowych

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
.....

reprezentowanym przez

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej łącznie **Stronami**

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, Strony zawierają niniejszą Umowę o następującej treści:

#### § 1

1. Umowa zostaje zawarta na podstawie Uchwały Zarządu Zamawiającego nr ..... z dnia ..... Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania własnym staraniem, przy użyciu własnego sprzętu i fabrycznie nowych materiałów, robót budowlanych polegających na wykonaniu **kompleksowego remontu komory ciepłowniczej KC-2 należącej do Zamawiającego, położonej w Łęcznej przy ul. Braci Wójcickich na nieruchomości stanowiącej działki o numerze ewidencyjnym 2995/1 i 3024 [dalej: Komora]**, na warunkach określonych w niniejszej Umowie, zgodnie z projektem budowlano – wykonawczym stanowiącym **Załącznik Nr 1** do Umowy, zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę z dnia....., która stanowi **Załącznik Nr 2** do Umowy, zgodnie z Warunkami przetargu stanowiącymi **Załącznik Nr 3** do Umowy oraz zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym sporządzonym przez Wykonawcę w brzmieniu ustalonym w trybie określonym w ust. 8 niniejszego paragrafu, stanowiącym **Załącznik Nr 4** do Umowy, zwanych dalej **Przedmiotem Umowy**.
2. Przedmiot Umowy (zakres rzeczowy Umowy) obejmuje w szczególności:
  - a) zagospodarowanie Terenu Budowy,
  - b) naprawę ścian wewnętrznych i zewnętrznych Komory,
  - c) izolację ścian fundamentowych,
  - d) izolację termiczną Komory,
  - e) remont warstw dachowych i wykonanie nowego pokrycia dachu,
  - f) naprawę/odtworzenie instalacji elektrycznych,
  - g) odwodnienie dachu Komory,
  - h) wykończenie terenu wokół Komory
3. Materiały niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy dostarczone będą w całości przez Wykonawcę i na jego koszt. Sprzęt mechaniczny i elektryczny niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy zapewniony będzie w całości przez Wykonawcę i na jego koszt.

4. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) jest profesjonalistą w zakresie wykonawstwa robót objętych Przedmiotem Umowy;
  - 2) posiada odpowiedni potencjał ekonomiczny i organizacyjny oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, wiedzą techniczną, doświadczeniem i uprawnieniami niezbędnymi do wykonania robót objętych Przedmiotem Umowy,
  - 3) zapoznał się z wyżej wymienionym projektem budowlano - wykonawczym oraz oświadcza, że jest w stanie wykonać roboty objęte Przedmiotem Umowy, opisane w ustępie 1 i 2 niniejszego paragrafu, na warunkach określonych w Umowie,
  - 4) zapoznał się z miejscem wykonywania robót [dalej: Teren Budowy] oraz uzyskał od Zamawiającego wszelkie wyjaśnienia w kwestiach mających związek z wykonaniem Umowy oraz, że uwzględnił wszystkie charakterystyczne właściwości pomieszczeń, dostępu, dowozu, pomieszczeń roboczych i pomocniczych oraz wszelkie związane z tym niesprzyjające okoliczności i warunki,
  - 5) wykona Przedmiot Umowy zgodnie z projektem budowlano - wykonawczym, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą z dnia ....., zgodnie z Warunkami przetargu, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, a także zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, właściwej sztuki i praktyki budowlanej, zaleceniami Zamawiającego, przy uwzględnieniu zawodowej staranności oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności prawa cywilnego, prawa budowlanego, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz innymi przepisami mającymi zastosowanie przy realizacji Umowy oraz posługując się wyłącznie osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje.
5. Zamawiający oświadcza, że zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt. 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane [Dz. U. 2013, Poz. 1409] dokonał zgłoszenia właściwemu organowi robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy oraz, że na skutek tego zgłoszenia otrzymał zawiadomienie Starosty Powiatu Łęczyńskiego o przyjęciu zgłoszenia robót budowlanych, z którego treści wynika, że Zamawiający może przystąpić w terminie 2 lat od dnia otrzymania przedmiotowego zawiadomienia do wykonania robót objętych Przedmiotem Umowy. Zgłoszenie oraz stanowisko, o którym mowa w zdaniu poprzednim, stanowią **Załączniki Nr 5 i 6** do Umowy.
5. Strony postanawiają, że przez „wadę” rozumie się:
- a) każdy element robót wykonanych niezgodnie z Umową lub sztuką budowlaną, lub
  - b) brak właściwości robót, o których istnieniu Wykonawca zapewniał Zamawiającego, lub
  - c) inne okoliczności stanowiące wadę w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
6. Natomiast przez „wady istotne” rozumie się wady uniemożliwiające lub w znacznym stopniu utrudniające normalne korzystanie z części lub całości Przedmiotu Umowy, a przez „wady nieistotne” rozumie się wady nie wpływające na normalne korzystanie z części lub całości Przedmiotu Umowy.
7. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy ma prawo wnieść zmiany i uwagi do harmonogramu rzeczowo – finansowego stanowiącego załącznik Nr 4 do Umowy. W celu uniknięcia mogących powstać wątpliwości Strony ustalają, że prawo Zamawiającego do wniesienia zmian, o których mowa w zdaniu 1 niniejszego ustępu obejmuje również prawo do zmian wysokości wynagrodzenia określonego w tym harmonogramie, za poszczególne zakresy robót w ramach tego harmonogramu, przy czym zmiany te nie mogą spowodować zmiany wysokości wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 Umowy. Dokonanie tych zmian Zamawiający będzie konsultował z Wykonawcą, przy czym Zamawiającemu przysługiwać będzie rozstrzygające zdanie, co do wniesienia zmian do ww. harmonogramu. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi za pośrednictwem faksu na numer ..... zmian i uwag dotyczących ww. harmonogramu w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu oznaczać to będzie, że harmonogram został zatwierdzony przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w powyższym terminie, za pośrednictwem faksu na numer ..... zmian lub uwag do ww. harmonogramu, wówczas Wykonawca będzie związany tymi zmianami i uwagami i musi się do nich zastosować.

## § 2

### Wykonanie Umowy

1. Strony ustalają, że, Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć wykonywanie robót objętych Przedmiotem Umowy najpóźniej w dniu ..... **2015 r.**
2. Strony ustalają, że Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w terminie do dnia ..... **2015 r.**
3. Strony zgodnie ustalają, że przez termin wykonania Przedmiotu Umowy rozumieją datę podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy – bez wad istotnych, co oznacza, że Wykonawca ma świadomość, iż zgłoszenie gotowości do Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, musi dokonać na co najmniej 7 dni przed terminem wykonania Przedmiotu Umowy. W terminie wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać w całości zakres robót objętych Umową, przekazać Zamawiającemu oświadczenie, że roboty stanowiące Przedmiot Umowy zostały ukończone oraz przekazać Zamawiającemu pozostałe dokumenty określone w Umowie i jak również inne dokumenty wymagane przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę robót objętych Przedmiotem Umowy w sposób niezgodny z wymaganiami określonymi w Umowie, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany sposobu wykonywania robót oraz zlecić usunięcie wszelkich wad na koszt i ryzyko Wykonawcy - bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego, w tym także jeszcze przed całkowitym ukończeniem robót (wykonanie zastępcze). Przed zleceniem zastępczego wykonania robót innemu podmiotowi Zamawiający uprzednio wezwie Wykonawcę do wykonywania robót zgodnie z Umową, wyznaczając mu odpowiedni termin.
5. Wykonawca na własny koszt zapewni i dostarczy wszelkie materiały niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, które powinny być dobrej jakości, a także:
  - a) nowe;
  - b) posiadać certyfikat na znak CE lub znak bezpieczeństwa B wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stwierdzający zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
  - c) w przypadku materiałów nie podlegających certyfikacji na znak bezpieczeństwa, materiały te posiadać powinny deklarację bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności z Polską Normą (lub, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy - aprobatą techniczną).
6. Zamawiający ma prawo do regularnego kontrolowania jakości stosowanych materiałów, zaś Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu wszystkich próbek materiałów potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość materiałów jest niezgodna z warunkami określonymi w Umowie, Wykonawca usunie takie materiały z miejsca wykonywania robót i zastąpi je innymi odpowiednimi materiałami, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku, gdy wykonane badanie potwierdzi stanowisko Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu całości kosztów wykonania badań. Jeżeli ekspertyza potwierdzi zasadność stanowiska Wykonawcy, koszty pozostaną po stronie Zamawiającego.
7. Wykonawca nie będzie dokonywać w projekcie budowlano - wykonawczym, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy, zmian jakiegokolwiek rodzaju, o ile nie zostaną one wcześniej uzgodnione na piśmie z Zamawiającym. Jeżeli Wykonawca dokona jakichkolwiek zmian, które nie zostały uzgodnione z Zamawiającym, Zamawiający może według własnego uznania:
  - a) zażądać od Wykonawcy usunięcia takich zmian na koszt Wykonawcy, albo
  - b) dokonać odbioru robót ze zmianami z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia umownego.

## § 3

### Podwykonawcy

1. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może powierzać podwykonawcy wykonania prac objętych Przedmiotem Umowy [dalej: Podwykonawca]. Powierzenie wykonania prac Podwykonawcy nie może w żaden sposób skutkować powiększeniem kwoty

- wynagrodzenia Wykonawcy ponad kwotę określoną w § 7 ust. 1 Umowy.
2. W przypadku zamiaru powierzenia przez Wykonawcę wykonania prac objętych Przedmiotem Umowy Podwykonawcy, Wykonawca nie później niż 14 dni przed planowanym zawarciem umowy z Podwykonawcą i skierowaniem Podwykonawcy do wykonania prac, przedłoży bezpośrednio Zamawiającemu oparafowany przez Wykonawcę i Podwykonawcę projekt umowy podwykonawczej wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania prac określonych w projekcie wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym zgodnym z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym Załącznik nr 4 do Umowy. Umowa, o której mowa w zdaniu poprzednim, powinna spełniać wszystkie wymagania określone poniżej w postanowieniach niniejszego paragrafu.
  3. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia mu oparafowanego projektu umowy podwykonawczej wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania prac określonych w projekcie nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na zawarcie tej umowy. Po uzyskaniu zgody Zamawiającego na zawarcie umowy podwykonawczej lub jeżeli Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń do projektu umowy w powyższym terminie, Wykonawca przed skierowaniem Podwykonawcy do wykonania prac przedłoży Zamawiającemu zawartą umowę wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania prac określonych w umowie.
  4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji prac Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminu płatności określonego w umowie z Podwykonawcą, zgodnego z wymaganiami określonymi w ust. 5 pkt 8 niniejszego paragrafu.
  5. Strony zgodnie ustalają, że umowa podwykonawcza musi w szczególności spełniać następujące wymagania:
    - 1/ musi zawierać postanowienie przewidujące zakaz ustanawiania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie kaucji gwarancyjnej, potrącanej z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu wykonania umowy podwykonawczej;
    - 2/ musi zawierać postanowienie przewidujące zakaz zawarcia przez Podwykonawcę umowy z jakimkolwiek dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane lub dzieło;
    - 3/ musi zawierać postanowienie o zakazie dokonywania przez Podwykonawcę przelewu wierzytelności wynikających z umowy podwykonawczej - bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
    - 4/ musi zawierać postanowienie przewidujące, że odbiory prac wykonanych przez Podwykonawcę (odbiór częściowy oraz odbiór końcowy) będą miały charakter odbiorów wspólnych, tzn. dokonywane będą w ramach odbiorów prac dokonywanych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na warunkach określonych w umowie łączącej Zamawiającego i Wykonawcę i dokonywane będą z udziałem Zamawiającego, Wykonawcy i Podwykonawcy oraz z odbiorów tych sporządzany będzie jeden protokół odbioru prac (odpowiednio częściowy lub końcowy), dotyczący prac wykonanych w relacji: Wykonawca, Zamawiający oraz w relacji Podwykonawca, Wykonawca, Zamawiający;
    - 5/ musi zawierać postanowienie, że Podwykonawca wystawiać będzie faktury VAT obejmujące należne mu wynagrodzenie każdorazowo w pierwszym dniu następującym po dniu podpisania przez Zamawiającego, Wykonawcę i Podwykonawcę protokołów z poszczególnych odbiorów, o których mowa w pkt 4 niniejszego ustępu – bez wad istotnych, które to protokoły stanowią podstawę do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
    - 6/ musi zawierać podział prac, które zostały powierzone do wykonania Podwykonawcy na zakresy rzeczowe, terminy wykonania tych zakresów oraz wartość tych zakresów, zgodny z podziałem określonym w harmonogramie rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy,
    - 7/ musi określać wysokość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w kwocie netto i brutto, przy czym wysokość poszczególnych części wynagrodzenia należnego Podwykonawcy określona w umowie podwykonawczej nie może być wyższa od kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego za wykonanie danego zakresu rzeczowego prac;
    - 8/ musi określać termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy nie dłuższy niż 20 dni od dnia wystawienia faktury VAT przez Podwykonawcę;

- 9/ musi przewidywać postanowienia, że dokonanie jakichkolwiek zmian w umowie podwykonawczej uzależnione jest od uzyskania uprzedniej zgody ze strony Zamawiającego, udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
- 10/ musi zawierać postanowienie przewidujące możliwość rozwiązania umowy podwykonawczej na żądanie Zamawiającego oraz zastrzeżenie, że w przypadku rozwiązania umowy w tym trybie, nie przysługują Podwykonawcy jakiegokolwiek roszczenia odszkodowawcze względem Zamawiającego;
6. Strony ustalają, że Wykonawca otrzymywać będzie należne mu wynagrodzenie wyłącznie wówczas gdy wykaże Zamawiającemu, że uprzednio w całości rozliczył się ze swoimi Podwykonawcami. W tym celu Wykonawca doręczy Zamawiającemu w terminie 22 dni od dnia podpisania protokołu odbioru odpowiednio częściowego lub końcowego – bez wad istotnych, który stanowi podstawę do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy: odpis faktury wystawionej przez Podwykonawcę, odpis oświadczenia Podwykonawcy, że otrzymał w całości od Wykonawcy zapłatę należnego mu wynagrodzenia za wykonane prace określonego w danej fakturze VAT oraz odpis potwierdzenia przelewu kwoty wynagrodzenia na rachunek Podwykonawcy.
7. Jeżeli w terminie określonym w ustępie poprzednim Wykonawca nie doręczy Zamawiającemu oświadczeń i potwierdzeń przelewu, o których mowa w ustępie poprzednim, wówczas Zamawiający upoważniony będzie do zapłaty kwoty wynagrodzenia z danej faktury VAT bezpośrednio na rzecz Podwykonawców - do wysokości wynagrodzenia należnego im na podstawie umów podwykonawczych łączących ich z Wykonawcą. Wykonawca jednocześnie oświadcza, że upoważnia Zamawiającego do zapłaty na rzecz Podwykonawców, wynagrodzenia z każdej faktury VAT - na zasadach i w sposób opisany w zdaniu poprzednim oraz upoważnia Podwykonawców do przyjęcia tego świadczenia. Strony zgodnie oświadczają, że dokonanie zapłaty przez Zamawiającego bezpośrednio Podwykonawcom na zasadach i w sposób opisany powyżej oznaczać będzie umorzenie wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego wynikającej z niniejszej Umowy oraz umorzenie wierzytelności przysługujących podwykonawcom względem Wykonawcy - do wysokości dokonanej zapłaty.
8. Strony zgodnie ustalają, że niespełnienie przez którąkolwiek z umów podwykonawczych któregokolwiek z wymagań określonych w treści niniejszego paragrafu, a zwłaszcza w treści ust. 5 niniejszego paragrafu stanowi podstawę do zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy podwykonawczej. Ponadto Strony zgodnie ustalają, że dokonanie przez Wykonawcę i Podwykonawcę jakiegokolwiek zmiany do zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy podwykonawczej – bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, będzie w stosunku do Zamawiającego bezskuteczne.
9. Jakokolwiek przerwa w wykonywaniu Przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawcy jak za własne działania lub zaniechania.
11. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację prac powierzonych poszczególnym Podwykonawcom.
12. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień dotyczących zawartych umów podwykonawczych, w formie określonej przez Zamawiającego, a w szczególności wyjaśnień dotyczących prawidłowości ich wykonania.
13. Listę osób reprezentujących poszczególnych Podwykonawców oraz numery telefonów i faksów, Wykonawca przekaze Zamawiającemu niezwłocznie po zawarciu umowy z danym Podwykonawcą.
14. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków określonych w ust. 1, ust. 2 zdanie 2, ust. 4, ust. 6 niniejszego paragrafu. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy - bez wyznaczania dodatkowego terminu.

## **§ 4**

### **Teren Budowy**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy Teren Budowy w terminie do dnia .....2015 r. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o dacie, godzinie i miejscu przekazania Terenu Budowy za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres email: .....
2. Przekazanie Terenu Budowy zostanie potwierdzone w formie pisemnego protokołu przekazania Terenu budowy, podlegającego podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Jeżeli Wykonawca, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność, nie stawi się w dniu i miejscu określonym w powiadomieniu Zamawiającego lub odmówi przejęcia Terenu Budowy, wówczas będzie to traktowane jako nienależyte wykonanie Umowy, spowodowane przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy, uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od Umowy – bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu na przejęcie Terenu Budowy.
3. Zamawiający zapewni możliwość korzystania przez Wykonawcę - na czas prowadzenia robót objętych Przedmiotem Umowy, z energii elektrycznej oraz z wody wodociągowej. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce poboru energii elektrycznej oraz wody.
4. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce składowania materiałów.
5. Począwszy od dnia przekazania Wykonawcy Terenu Budowy do dnia Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, ponosi on odpowiedzialność na zasadach ogólnych (art. 435 Kodeksu cywilnego) za wszelkie szkody powstałe na Terenie Budowy, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, a także za wszelkie szkody w sąsiedztwie Terenu Budowy, powstałe w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy.
6. Po protokolarnym przejęciu Terenu Budowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) wykonania odpowiedniego oznakowania;
  - b) codziennego sprzątnięcia Terenu Budowy oraz usuwania odpadów powstających przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za przypadkową utratę materiałów, urządzeń, narzędzi, które znajdują się na Terenie Budowy pod jego opieką lub są w jego posiadaniu i są zmagazynowane w miejscu, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
8. Do dnia protokolarnego Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest usunąć z Terenu Budowy i miejsca, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, sprzęt, materiały, narzędzia i obiekty, wykorzystywane dla potrzeb wykonywania robót objętych Przedmiotem Umowy oraz uprzątnąć Teren Budowy. Przekazanie Zamawiającemu Terenu Budowy zostanie potwierdzone w formie pisemnego protokołu przekazania Terenu Budowy, podlegającego podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

## **§ 5**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Niezależnie od innych obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy, Wykonawca zobowiązuje się:
  - a) wykonywać wszystkie roboty objęte Przedmiotem Umowy oraz usuwać wady w okresach rękojmi i gwarancji jakości z najwyższą starannością, zgodnie z Umową, zgodnie z odpowiednimi przepisami, w szczególności przepisami prawa budowlanego, prawa ochrony środowiska, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych, normami, opisami technicznymi wykorzystywanych materiałów i regułami sztuki budowlanej,
  - b) zakupić i dostarczyć na Teren Budowy wszelkie materiały, potrzebne do wykonania robót objętych Przedmiotem Umowy,
  - c) stosować wyłącznie materiały o jakości przewidzianej w Umowie, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające odpowiednie zaświadczenia, atesty, certyfikaty, aprobaty, deklaracje zgodności z normami itp.,
  - d) niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o wszelkich wadach, które wystąpią w toku wykonywania robót, oraz niezwłocznie je usuwać,

- e) zapewnić odpowiedni sprzęt, urządzenia oraz wszelkie inne rzeczy niezbędne do należytego wykonania Umowy,
  - f) kierować całością robót oraz zapewnić własny, stały i odpowiednio uprawniony nadzór nad robotami w szczególności zapewnić codzienną obecność na terenie budowy Kierownika Budowy oraz zapewnić wykonanie wszystkich prac przez odpowiednio wykwalifikowane osoby,
  - g) niezwłocznie informować Zamawiającego na piśmie o wszelkich problemach wynikłych w toku wykonywania Umowy,
  - h) stosować się do poleceń i wskazówek przedstawicieli Zamawiającego,
  - i) zapewnić i przechowywać do dyspozycji Zamawiającego dla każdego z materiałów użytych do wykonania robót odpowiednie zaświadczenia, atesty, certyfikaty, aprobaty, deklaracje zgodności z normami i tym podobne dokumenty oraz dostarczyć Zamawiającemu,
  - j) zapewnić przestrzeganie ogólnych przepisów bhp określonych w:
    - rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 r. Nr 169, poz. 1650)
    - rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401 ).
2. Wykonawca do dnia przejęcia Terenu Budowy ustanowi Kierownika Budowy, którym będzie osoba posiadająca wymagane uprawnienia zawodowe. Wykonawca do dnia przejęcia Terenu Budowy przedstawi Zamawiającemu dane personalne Kierownika Budowy.
  3. Personel zatrudniony przy wykonywaniu niniejszej Umowy przez Wykonawcę musi posiadać należyte doświadczenie, wiedzę i umiejętności oraz uprawnienia zawodowe wymagane dla wykonywania określonych funkcji czy rodzajów prac niezbędnych przy wykonaniu Umowy.
  4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich robót związanych z realizacją Przedmiotu Umowy – w sposób nie kolidujący w żadnej mierze z bieżącą działalnością Zamawiającego. W przypadku, gdy powstanie konieczność wykonania prac kolizyjnych, tj. takich prac, które mogą utrudniać lub zatrzymać bieżącą działalność Zamawiającego, Wykonawca na wykonanie prac kolizyjnych zobowiązany jest uzyskać uprzednią pisemną zgodę ze strony Zamawiającego.
  5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w wyniku prowadzenia robót przez Wykonawcę lub pod jego kierownictwem, niezależnie od tego, czy szkody te powstały w wyniku działań lub zaniechań wynikających z obowiązków określonych niniejszą Umową, czy też poza nimi. Wykonawca zwolniony jest od odpowiedzialności za szkody powstałe z wyłącznej winy Zamawiającego lub osób trzecich.
  6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność pracowniczą, cywilną i wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą względem zatrudnionych pracowników i innych osób, którymi się posługuje z tytułu zaistniałych wypadków przy pracy i chorób zawodowych.
  7. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę nie mniejszą niż 200 000,00 zł oraz na sumę nie mniejszą niż 20 000,00 zł na każde zdarzenie. Poświadczony za zgodność z oryginałem odpis aktualnej polisy ubezpieczeniowej obejmującej ubezpieczenie, o którym mowa powyżej stanowi **Załącznik Nr 7** do Umowy .

## § 6

### Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Strony ustalają, że w ramach Umowy przeprowadzone zostaną Częściowe Odbiory Przedmiotu Umowy oraz Końcowy Odbiór Przedmiotu Umowy.
2. Przedmiotem Końcowego Odbioru Przedmiotu Umowy będzie stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę wszystkich świadczeń i obowiązków objętych Przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu za pośrednictwem faksu na numer (81) 44-31-101 lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail [biuro@lebog.com.pl](mailto:biuro@lebog.com.pl), gotowość do odbioru - odpowiednio częściowego lub końcowego, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem

- przed planowaną datą rozpoczęcia odbioru, przy czym datę i godzinę rozpoczęcia czynności odbioru, zarówno częściowego jak i końcowego, wyznacza Zamawiający, przy czym wyznaczona przez Zamawiającego data rozpoczęcia odbioru nie może przypadać później niż w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. Dokonanie odbioru, zarówno częściowego, jak i końcowego, wymagać będzie potwierdzenia w formie pisemnego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy, podlegającego podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę.
  5. Odbiory Przedmiotu Umowy przeprowadzone zostaną z udziałem Wykonawcy, przez komisję powołaną przez Zamawiającego. W odbiorach uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego oraz przedstawiciele Wykonawcy.
  6. W przypadku:
    - 1) stwierdzenia, że roboty objęte Przedmiotem Umowy zostały wykonane bez wad istotnych – Strony podpiszą Protokół Odbioru Przedmiotu Umowy odpowiednio Częściowy lub Końcowy,
    - 2) stwierdzenia, że roboty objęte Przedmiotem Umowy posiadają wady istotne lecz nadające się do usunięcia – Zamawiający ma prawo odmówić podpisania Protokołu Odbioru Przedmiotu Umowy odpowiednio Częściowego lub Końcowego i wyznaczyć Wykonawcy rozsądny termin na usunięcie wad istotnych stwierdzonych w trakcie odbioru,
    - 3) stwierdzenia, że roboty objęte Przedmiotem Umowy posiadają wady nieistotne lecz nadające się do usunięcia – Strony podpisują Protokół Odbioru Przedmiotu Umowy odpowiednio Częściowy lub Końcowy, przy czym Zamawiający ma prawo albo wyznaczyć Wykonawcy rozsądny termin na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru, albo żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o wartość robót posiadających wady – w przypadku, jeżeli koszt usunięcia wad jest niewspółmiernie wysoki lub Strony wspólnie dokonają takich uzgodnień,
    - 4) stwierdzenia, że roboty objęte Przedmiotem Umowy posiadają wady istotne, które to wady nie nadają się do usunięcia – Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy. W takim przypadku Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy karą umowną, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt. 3) Umowy.
  7. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wad istotnych, jeżeli odbiór Przedmiotu Umowy nie został dokonany, postanowienia ust. 1 - 6 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
  8. Przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest również wykonać wszystkie pozostałe świadczenia i obowiązki określone w Umowie lub wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, a także zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty, co do których przekazania Zamawiającemu Wykonawca jest zobowiązany na podstawie postanowień Umowy (w tym załączników do Umowy) lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
  9. Protokół Odbioru Przedmiotu Umowy – bez wad istotnych, odpowiednio częściowy lub końcowy, stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT odpowiednio częściowej lub końcowej.
  10. W celu usunięcia jakichkolwiek wątpliwości, Strony zgodnie ustalają, że dokonanie odbioru przez Zamawiającego częściowego jak i końcowego Przedmiotu Umowy - bez wad istotnych nie pozbawia Zamawiającego jakichkolwiek uprawnień z tytułu wad Przedmiotu Umowy oraz roszczeń odszkodowawczych względem Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania Umowy.

## **§ 7**

### **Wynagrodzenie**

1. Za należyte wykonanie całości świadczeń i obowiązków składających się na Przedmiot Umowy, Wykonawcy przysługuje całkowite wynagrodzenie ryczałtowe [w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego] w wysokości ..... zł [słownie: .....] netto powiększone o podatek VAT według stawki zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Strony zgodnie ustalają, że na wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu składa się wynagrodzenie za należyte wykonanie przez Wykonawcę całości świadczeń i obowiązków składających się na Przedmiot Umowy.



3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonego w ust. 1 powyżej, nastąpi w częściach, odpowiednio na podstawie faktur częściowych VAT i faktury końcowej VAT.
4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej VAT będzie wykonanie poszczególnych zakresów prac określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiącym Załącznik Nr 4 oraz podpisanie odpowiedniego Protokołu Odbioru Częściowego Przedmiotu Umowy – bez wad istotnych, przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej VAT będzie wykonanie wszystkich świadczeń składających się na Przedmiot Umowy oraz Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy – bez wad istotnych, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy, określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, jest stałe i nie podlega zmianom w czasie obowiązywania Umowy oraz, że obejmuje i pokrywa koszty związane z należytem wykonaniem przez Wykonawcę wszystkich świadczeń i obowiązków składających się na Przedmiot Umowy.
7. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie następować w terminie 30 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT, odpowiednio częściowej lub, końcowej – przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. Za datę zapłaty wynagrodzenia, uważa się datę obciążenia kwotą wynagrodzenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 8**

### **Zabezpieczenie wykonania Umowy**

1. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca ustanowi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 3 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy. Zabezpieczenie to służy do pokrycia wszelkich roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z tytułu kar umownych oraz roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
2. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku z następujących form:
  - a) w pieniądzu,
  - b) gwarancjach bankowych,
  - c) gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Wykonawca jest zobowiązany do ustanowienia zabezpieczenia i doręczenia dowodu jego ustanowienia Zamawiającemu w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia Umowy. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca nie ustanowi w terminie wskazanym w ust. 3 niniejszego paragrafu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w jednej z form określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu, spełniającego wymagania określone w treści niniejszego paragrafu, w takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do zatrzymania tytułem powyższego zabezpieczenia kwoty stanowiącej 3 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy (kaucja gwarancyjna) – z pierwszej Faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę. Od kwoty kaucji gwarancyjnej ustanowionej w powyższy sposób nie przysługuje Wykonawcy oprocentowanie.
5. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza ustanowić zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, tego rodzaju gwarancja musi spełniać następujące wymagania: musi być nieodwołalna, bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie oraz wystawiona, odpowiednio przez bank lub przez towarzystwo ubezpieczeniowe, uprzednio zaakceptowane przez Zamawiającego. Ponadto przed ustanowieniem zabezpieczenia w postaci tego rodzaju gwarancji, treść tej gwarancji musi zostać uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego.
6. Zabezpieczenie opisane w niniejszym paragrafie, zostanie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po upływie okresu gwarancji jakości określonego w § 9 Umowy, na pisemny wniosek Wykonawcy.

## § 9

### Rękojmia i gwarancja jakości

1. Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot Umowy, w tym na materiały użyte do wykonania Przedmiotu Umowy na okres ..... lat, licząc od daty podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy – bez wad istotnych. Wykonawca zapewnia, że Przedmiot Umowy będzie najwyższej jakości, będzie spełniać wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa, oraz będzie zgodny z obowiązującymi normami i warunkami określonymi w niniejszej Umowie.
2. Okres rękojmi za wady Przedmiotu Umowy wynosi ..... lat (tak jak gwarancja). Okres rękojmi za wady rozpocznie swój bieg w tej samej chwili co okres gwarancji jakości. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.
3. Jeżeli w okresie gwarancji jakości i/lub rękojmi za wady ujawnią się wady Przedmiotu Umowy:
  - 1) zagrażające bezpośredniej eksploatacji Przedmiotu Umowy lub powodujące/mogące spowodować uszkodzenie Przedmiotu Umowy, Wykonawca przystąpi do usuwania tych wad w terminie nie dłuższym niż 72 godziny od chwili otrzymania zawiadomienia wystosowanego przez Zamawiającego za pośrednictwem faksu na numer ..... lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: ..... i zobowiązany jest usunąć te wady na własny koszt i ryzyko w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym niż 7 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa powyżej,
  - 2) inne niż wskazane w punkcie 1) powyżej, Wykonawca przystąpi do usuwania tych wad w terminie nie dłuższym niż 5 dni od chwili otrzymania zawiadomienia wystosowanego przez Zamawiającego za pośrednictwem faksu na numer ..... lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: ..... i zobowiązany jest usunąć te wady na własny koszt i ryzyko w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym niż 14 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa powyżej.
4. Strony zgodnie postanawiają, że jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w terminie wskazanym powyżej, Zamawiający ma prawo usunąć te wady we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego w tym zakresie (wykonanie zastępcze).
5. Strony zgodnie postanawiają, że uprawnienia wynikające z gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę mogą być przez Zamawiającego egzekwowane na podstawie Umowy, bez legitymowania się jakimikolwiek innymi dokumentami gwarancji.
6. W okresie obowiązywania gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania z udziałem Zamawiającego przeglądów gwarancyjnych Przedmiotu Umowy, nie rzadziej niż 1 raz do roku w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
7. Strony zgodnie ustalają, że w ostatnim miesiącu przed upływem okresu gwarancji jakości, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, przez komisję powołaną przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy, zostanie dokonany przegląd Przedmiotu Umowy wykonanego na podstawie niniejszej Umowy, tzw. przegląd gwarancyjny, wymagający potwierdzenia w formie pisemnego protokołu przeglądu gwarancyjnego. Przegląd gwarancyjny będzie miał na celu stwierdzenie, że Przedmiot Umowy wykonany na podstawie niniejszej Umowy, w tym materiały objęte gwarancją jakości nie mają wad. W protokole przeglądu gwarancyjnego winny zostać wpisane wszystkie wady stwierdzone podczas tego przeglądu, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie 14 dni od daty dokonania przeglądu.

## § 10

### Kary umowne

1. Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy karami umownymi w następujących przypadkach:

- 1) w przypadku opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,5% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 Umowy,
  - 2) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze Końcowym Przedmiotu Umowy, a także w okresie gwarancji jakości i/lub rękojmi za wady – w wysokości 0,5% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów usunięcia tych wad, wyznaczonych odpowiednio w trybie § 6 ust. 6 i § 9 ust. 3 Umowy,
  - 3) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
  3. Strony zgodnie oświadczają, że dla potrzeb wyliczenia kar umownych przyjmują wysokość całkowitego ryczałtowego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy, przy zastosowaniu stawki podatku VAT wynoszącej 23%.
  4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wartość zastrzeżonej kary umownej oraz w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Strony zgodnie oświadczają, że poza innymi przypadkami przewidzianymi w Umowie oraz w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, między innymi w następujących przypadkach:
  - a) opóźnienia się przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie z rozpoczęciem wykonywania Przedmiotu Umowy, o co najmniej 7 dni w stosunku do terminu rozpoczęcia wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 1 Umowy;
  - b) opóźnienia się przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie z wykonaniem Przedmiotu Umowy, o co najmniej 14 dni w stosunku do terminu wykonania, określonego w § 2 ust. 2 Umowy;
  - c) przerwania wykonywania Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli przerwa będzie dłuższa niż 7 dni;
  - d) w razie bezskutecznego upływu 14 dniowego terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania robót, które były wykonywane wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową.
2. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od Umowy odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (*ex nunc*), co oznacza, że Umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie robót prawidłowo wykonanych do chwili odstąpienia od Umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy może być przesłane za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia określone w niniejszym paragrafie, a także w innych postanowieniach Umowy lub obowiązujących przepisach prawa, w okresie 3 miesięcy od wystąpienia zdarzeń, powodujących powstanie prawa do odstąpienia od Umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, a w przypadku kilku takich zdarzeń – od wystąpienia ostatniego z nich. W każdym takim przypadku Zamawiający będzie miał prawo żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej, o której mowa w § 10 ust 1 pkt. 3) Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego:
  - a) Wykonawca uprawniony będzie do wynagrodzenia za wykonanie tej części robót, które zostaną wykonane bez wad istotnych do dnia odstąpienia od Umowy.
  - b) Strony w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy oraz protokół inwentaryzacji wykonanych robót; równocześnie Strony przystąpią do odbioru robót,

- c) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy wykonywane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony na koszt Strony, której działanie było przyczyną odstąpienia od Umowy,
- d) Zamawiający będzie miał prawo zatrzymać nie wbudowane materiały znajdujące się na Terenie Budowy, jak również materiały nie znajdujące się na Terenie Budowy, lecz już zamówione przez Wykonawcę przed odstąpieniem od Umowy. W takim przypadku Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wyżej wskazane materiały po cenie nie wyższej niż cena ich zakupu przez Wykonawcę.

## **§ 12**

### **Osoby wyznaczone**

Strony wyznaczają swoich przedstawicieli w realizacji Przedmiotu Umowy:

- Zamawiający:
  - 1) .....
- Wykonawca :
  - 1) .....

## **§ 13**

### **Postępowanie z odpadami**

1. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z Obiektów wszystkie odpadki i opakowania powstałe przy wykonywaniu robót objętych Przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa tj.:
  - 1) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21),
  - 2) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232),
  - 3) Ustawy z dnia 13 czerwca 2013 r. o gospodarce opakowaniami i odpadami opakowaniowymi (Dz. U. z 2013 r., poz. 888),
  - 4) Ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami oraz o opłacie produktowej i opłacie depozytowej (Dz. U. z 2007 r., Nr 90 poz. 607).
3. W celu należytego wykonania zobowiązań wynikających z ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach Wykonawca nabędzie własność odpadów/materiałów uzyskanych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy.

## **§ 14**

### **Przepisy końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku, gdyby okazało się, że poszczególne postanowienia Umowy są nieważne albo nie wywołują zamierzonych skutków prawnych, nie będzie to naruszało ani ważności, ani skuteczności pozostałych postanowień Umowy. W takich przypadkach Strony zobowiązują się do zastąpienia tych postanowień innymi, które w sposób najbardziej zbliżony wyrażą ekonomiczny i prawny sens postanowień zastąpionych.
3. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu. Wszelkie uprawnienia i roszczenia Zamawiającego, wynikające z Umowy, przysługują mu niezależnie od uprawnień i roszczeń, wynikających z obowiązujących przepisów prawa, i nie uchylają ani nie ograniczają w jakimkolwiek stopniu tych uprawnień i roszczeń, w tym między innymi roszczeń odszkodowawczych oraz roszczeń i praw kształtujących przysługujących Zamawiającemu na podstawie obowiązujących przepisów prawa. W szczególności przewidziane w Umowie uprawnienia Zamawiającego i obowiązki Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości nie wyłączają ani też nie ograniczają uprawnień Zamawiającego i obowiązków Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, wynikających z obowiązujących przepisów prawa, jak również nie wyłączają ani też nie ograniczają

roszczeń Zamawiającego, w tym odszkodowawczych oraz odpowiedzialności Wykonawcy, wynikających z obowiązujących przepisów prawa. W zakresie nieuregulowanym w Umowie, do gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.

4. Strony ustalają, że dokonanie przez Wykonawcę przelewu (cesji) wierzytelności przysługujących mu z tytułu wykonania niniejszej Umowy wymaga uzyskania przez Wykonawcę uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności cesji.
5. Tytuły poszczególnych paragrafów Umowy mają znaczenie jedynie orientacyjne i nie będą brane pod uwagę przy interpretacji Umowy.
6. Spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy poddawane będą przez Strony pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu powszechnego w Lublinie
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowania odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Załączniki do umowy:**

- 1) Projekt budowlano - wykonawczy,
- 2) Oferta Wykonawcy z dnia .....,
- 3) Warunki przetargu,
- 4) Harmonogram rzeczowo-finansowy sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego
- 5) Zgłoszenie robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy,
- 6) Zawiadomienie Starosty Powiatu Łęczyńskiego o przyjęciu zgłoszenia,
- 7) Poświadczony za zgodność z oryginałem odpis aktualnej polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy o nr ....., ważnej do dnia .....,
- 8) Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.