

WARUNKI PRZETARGU

I. Rodzaj i przedmiot przetargu.

- Przedmiotem przetargu nieograniczonego jest:
Remont komory ciepłowniczej KC-2 w Łęcznej.
- W zakres remontu budynku technologicznego w Łęcznej wchodzi:
Zakres prac według projektu Budowlano-Wykonawczego
 - Zagospodarowanie placu budowy
 - Naprawa ścian wewnętrznych i zewnętrznych komory
 - Izolacja ścian fundamentowych
 - Izolacja termiczna budynku
 - Remont warstw dachowych i wykonanie nowego pokrycia dachu
 - Naprawa/odtworzenie instalacji elektrycznych
 - Odwodnienie dachu budynku
 - Wykończenie terenu wokół budynku
- Termin / dostawy / wykonania
Od podpisania umowy do poda oferent (oczekiwany 30.06.2015 r.)
- Inne szczegółowe wymagania
 - o całość prac wykonać zgodnie z BHP, PN i sztuką budowlaną;
 - o całość prac wykonać w oparciu o niniejsze opracowanie oraz obowiązujące przepisy;
 - o należy zabudowywać materiały zgodnie z projektem spełniające wymogi norm zharmonizowanych, oznaczone znakiem jakości CE lub B (Dz. U. 04 Nr 92, poz. 881; Dz. U. 03 Nr 49, poz. 414);
 - o segregacja zdemontowanych elementów oraz ich utylizacja;

II. Oferty częściowe.

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

III. Oferty wariantowe.

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

IV. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty

Oferty po sprawdzeniu spełniania wymogów formalnych poddane zostaną ocenie w oparciu o następujące kryteria:

- a) Kosztowe – do 90 pkt. na podstawie kosztu całkowitego oferty przyznawane według wzoru:

$$A = (K_{\min} / K_{\text{bad}}) \times 90$$

Gdzie: A – oznacza liczbę punktów w pierwszym kryterium oceny,
K_{min} – oznacza najniższy koszt usługi z wszystkich ofert spełniających wymagania
K_{bad} – oznacza koszt usługi badanej danej firmy.

b) Techniczne – do 10 pkt za długość udzielanej gwarancji przyznawane według wzoru:

$$B = (G_{\text{bad}} / G_{\text{max}}) \times 10$$

Gdzie: B – oznacza liczbę punktów w drugim kryterium oceny,

G_{max} – oznacza największą długość gwarancji udzielanej w latach z wszystkich ofert spełniających wymagania.

G_{bad} – oznacza długość gwarancji udzielanej w latach w badanej ofercie.

V. Wadium.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie przed upływem terminu składania ofert wadium w wysokości 6 000 zł.

VI. Sposób przygotowania ofert

Oferta winna być złożona w jednej zaklejonej i zalakowanej lub opieczątowanej kopercie opisanej w następujący sposób:

„Łęczyńska Energetyka” Sp. z o.o. w Bogdance
Bogdanka 21-013 Puchaczów
tel: 81 44-31 102
fax: 81 44-31 101

nazwa firmy /pieczęć/, aktualny telefon , fax , e-mail

„Przetarg na Remont komory ciepłowniczej KC-2”

Oferta musi być sporządzona w języku polskim i odpowiadać warunkom przetargu.

Dokumenty wchodzące w skład oferty winny być trwale złączone – zszyte lub zbindowane. Zapisane strony oferty muszą być ponumerowane i zaparafowane przez oferenta lub osobę przez niego upoważnioną.

Wszystkie dokumenty składane przez oferenta mają być składane w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentowania oferenta. W przypadku oferenta zagranicznego, w/w. dokumenty powinny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

Oferta przetargowa winna składać się z formularza ofertowego, części technicznej, części ekonomicznej, dodatkowych dokumentów określonych w Warunkach przetargu.

Część techniczna winna zawierać:

- 1) Odpisy stosownych zezwoleń, atestów, rekomendacji, referencji, itp., wskazujących, że dany oferent gwarantuje wymaganą jakość dostawy lub wykonania przedmiotu przetargu.
- 2) Oświadczenie o posiadaniu stosownych uprawnień i kwalifikacji, potwierdzone między innymi podpisem uprawnień budowlanych Kierownika Budowy, potwierdzeniem przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.
- 3) Szczegółowe warunki gwarancji jakości (oczekiwane minimum 36 miesięcy).
- 4) Sposób zagospodarowania opakowań i odpadów w świetle obowiązujących przepisów.
- 5) Wzory dokumentów dostarczanych wraz z dostawą, takich jak: deklaracja zgodności, świadectwo zgodności, itp.
- 6) Opis (charakterystykę) systemu kontroli jakości oferenta.

Część ekonomiczna winna zawierać:

- 1) Oświadczenie oferenta o deklarowanej wysokości odpisu na PFRON (dotyczy Zakładów Pracy Chronionej).
- 2) Potwierdzenie dokonania wpłaty wadium lub wniesienia wadium w innej formie.

Przystępując do przetargu oferent jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości określonej w Warunkach przetargu i ogłoszeniu o przetargu w jednej lub kilku następujących formach: pieniądzu, poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, blokadzie bieżących należności od Zamawiającego.

Wadium w pieniądzu należy wnieść w formie przelewu bankowego na konto:

Bank Ochrony Środowiska 73 1540 1144 2001 6406 4044 0001 O/Lublin.

Wadium w formie gwarancji ubezpieczeniowej (ważnej minimum 100 dni od daty otwarcia ofert), gwarancji bankowej (ważnej minimum 100 dni od daty otwarcia ofert), poręczeniach bankowych, należy złożyć w Dziale Utrzymania Ruchu przed upływem terminu składania ofert. Kserokopie w/w gwarancji i poręczeń, potwierdzone przez oferenta za zgodność z oryginałem, oferent załącza do oferty przetargowej. Dopuszcza się złożenie oryginału gwarancji lub poręczenia w kopercie wraz z ofertą (jako odrębny dokument), nie zwalnia to jednak oferenta z obowiązku dołączenia do oferty potwierdzonej za zgodność z oryginałem kserokopii tego dokumentu.

W przypadku gwarancji wystawionej przez podmiot zagraniczny należy dodatkowo dołączyć tłumaczenie na język polski.

Blokada należności musi być potwierdzona przez Dział Księgowości Łęczyńskiej Energetyki Sp. z o.o. Należność winna być wymagana do zapłaty nie później niż 7 dni od daty dokonywania wskazanego zabezpieczenia.

Pozostałe dokumenty.

Do oferty oferent zobowiązany jest dołączyć następujące dokumenty:

- 1) oryginał lub kserokopię poświadczoną przez oferenta za zgodność z oryginałem aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, **wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert,**
- 2) oryginał lub kserokopię poświadczoną przez oferenta za zgodność z oryginałem aktualnego zaświadczenia z właściwego urzędu skarbowego, potwierdzającego brak zaległości w opłacaniu podatków i opłat, lub zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymania w całości wykonania decyzji organu podatkowego, **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,**
- 3) oryginał lub kserokopię poświadczoną przez oferenta za zgodność z oryginałem aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, potwierdzających odpowiednio, że oferent nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert,**
- 4) oświadczenie oferenta, że zamierza on zrealizować przedmiot przetargu samodzielnie lub z podwykonawcami,

- 5) oświadczenie oferenta, że przysługują mu uprawnienia do zawarcia umowy i wykonania świadczeń wynikających z tej umowy z poszanowaniem praw osób trzecich z jakiegokolwiek tytułu, w tym bez naruszania praw ochronnych z zakresu własności przemysłowej – jeżeli rodzaj przedmiotu przetargu wskazuje na możliwość objęcia go ochroną praw z zakresu własności przemysłowej,
- 6) oświadczenie o gotowości ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli takie zabezpieczenie zostało przewidziane w warunkach przetargu,
- 7) pozostałe dokumenty i oświadczenia charakterystyczne dla danego przedmiotu przetargu i inne dokumenty i oświadczenia wymagane przez przepisy prawa lub niezbędne do prawidłowego wykonania umowy zawartej w wyniku danego przetargu,
- 8) oświadczenie, że w stosunku do oferenta nie toczy się postępowanie upadłościowe lub likwidacyjne,
- 9) pisemne uwagi Wykonawcy do wzoru umowy lub istotnych postanowień umowy, o ile Wykonawca zgłosi takie uwagi.
- 10) oświadczenie, że koszt określony w ofercie może podlegać negocjacom w trakcie postępowania i nie ulegnie w czasie obowiązywania umowy.
- 11) określenie czasu obowiązywania oferty od dnia jej złożenia (minimum 60 dni).

Wszystkie dokumenty i oświadczenia winny zostać złożone przez oferenta w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentowania oferenta zgodnie z zasadami reprezentacji. W przypadku oferenta zagranicznego, w/w. dokumenty powinny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

VII. Wymagania pozostałe:

1. Oferty **muszą** być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania oferenta zgodnie z zasadą reprezentacji, tj. odpowiednio:
 - a) osoby uprawnione do reprezentacji wymienione w aktualnym odpisie z KRS,
 - b) właściciela firmy wymienionego w zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (osoby fizyczne) lub wszystkich właścicieli (spółki cywilne),
 - c) pełnomocnika wymienionego w pisemnym pełnomocnictwie załączonym do oferty, podpisanym przez osoby uprawnione do reprezentowania oferenta zgodnie z zasadą reprezentacji.

Uwaga! Podpisy winny być złożone w kolorze innym niż czarny
2. Oferent może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Po otwarciu ofert oferty nie podlegają zwrotowi (służą jedynie do udokumentowania procedury przetargowej).
3. Zamawiający zwraca wniesione wadium:
 - a) oferentom biorącym udział w przetargu, który został unieważniony, niezwłocznie po unieważnieniu przetargu,
 - b) oferentom, którzy cofnęli ofertę przed terminem otwarcia ofert niezwłocznie po doręczeniu Zamawiającemu oryginału pisemnego oświadczenia o cofnięciu oferty,
 - c) oferentom biorącym udział w negocjacjach zmierzających do zawarcia umowy, których oferta nie została wybrana jako najkorzystniejsza niezwłocznie po zatwierdzeniu wyniku przetargu przez Zarząd,

- d) oferentowi, który wygrał przetarg, i z którym zawarta została przez Spółkę umowa, obejmująca zamówienie będące przedmiotem przetargu – niezwłocznie po zawarciu tej umowy i wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli warunki przetargu przewidywały wniesienie tego zabezpieczenia.
4. Wadium zwraca się w tej samej formie w jakiej zostało wniesione.
 5. Wadium ulega przypadkowi na rzecz Zamawiającego w razie cofnięcia oferty po otwarciu złożonych ofert przez Komisję Przetargową.
 6. Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta została wybrana w przetargu jako najkorzystniejsza, przepada na rzecz Zamawiającego gdy:
 - a) oferent odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w przetargu,
 - b) oferent odmówi wniesienia żądanego od niego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli żądanie to było objęte Warunkami przetargu,
 - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia objętego przetargiem stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta,
 - d) oferent nie dostarczy zamawiającemu egzemplarza podpisanej przez siebie na warunkach określonych w przetargu umowy w terminie 14 dni od jej otrzymania do podpisu (za datę zwrotu przyjmuje się datę stempla pocztowego nadania podpisanej umowy przez oferenta na adres Zamawiającego).
 7. Zawarcie umowy pomiędzy Spółką a Oferentem w wyniku przeprowadzenia przetargu następuje z chwilą podpisania umowy przez obie strony. Forma pisemna umowy jest zastrzeżona pod rygorem nieważności.

VIII. Przesłanki odrzucenia ofert i wykluczenia Oferentów

Odrzuceniu podlegają oferty:

- 1) nie spełniające wymagań określonych w Warunkach przetargu,
- 2) których złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 3) które zawierają rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu przetargu;
- 4) które zostały złożona przez oferenta spoza obszaru Unii Europejskiej w przypadku przetargu ograniczonego;
- 5) które zostały zgłoszone po wyznaczonym terminie – ofertę zwraca się wówczas oferentowi bez jej otwierania,
- 6) nie podpisane przez oferenta, zgodnie z zasadami jego reprezentacji;
- 7) niezawierające wymaganych dokumentów lub oświadczeń oferenta i brakujące dokumenty lub oświadczenia pomimo wezwania zamawiającego nie zostały uzupełnione przez oferenta w terminie określonym w wezwaniu,
- 8) nieczytelne lub budzące wątpliwości co do ich treści.

Wykluczeniu z przetargu podlegać mogą:

- 1) oferenci, którzy w ciągu 36 miesięcy przed upływem terminu do składania ofert, dopuścili się - z przyczyn leżących po ich stronie, co najmniej trzech przypadków opóźnień w wykonaniu umów

łączących ich z Łęczyńską Energetyką Sp. z o.o. i z tego tytułu zostali obciążeniu przez Łęczyńską Energetykę Sp. z o.o. karą umowną w wysokości wyższej niż 1 000 zł ;

- 2) oferenci, wobec których w okresie 36 miesięcy przed upływem terminu do składania ofert, Łęczyńska Energetyka Sp. z o.o. odstąpiła od umowy, z przyczyn leżących po stronie tych oferentów;
- 3) oferenci, którzy w ciągu 36 miesięcy przed upływem terminu do składania ofert, wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umów łączących ich z Łęczyńską Energetyką Sp. z o.o. z przyczyn leżących po ich stronie, wyrządzili Łęczyńskiej Energetyce Sp. z o.o. szkodę, w wysokości wyższej niż 10 000 zł;
- 4) oferenci, w stosunku do których otwarto likwidację, lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem oferentów, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 5) oferenci, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 6) oferenci, którzy nie posiadają uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień a określona działalność lub czynności objęte są przedmiotem przetargu;
- 7) oferenci, którzy podali nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 8) oferenci, którzy nie wnieśli wadium w terminie.

Przez oferentów, o których mowa powyżej, rozumie się zarówno oferentów, którzy byli lub są stroną umowy z Łęczyńską Energetyką Sp. z o.o. samodzielnie, jak również wspólnie z innymi osobami, podmiotami w ramach konsorcjum lub spółki osobowej.

Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

IX. Projekt umowy / Istotne postanowienia umowy

Projekt umowy stanowi załącznik do Warunków przetargu będący ich integralną częścią. Istnieje możliwość wprowadzenia ewentualnych zmian w trakcie negocjacji

X. Spółka zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, jak też unieważnienia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyn.

XI. Informacji merytorycznych w zakresie przedmiotowego postępowania udziela

Łukasz Krygier tel. (81) 44-31-137, E-Mail: krygier@lebog.com.pl