

## Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... 2014 r., w Bogdance, pomiędzy:

„**Łęczyńską Energetyką**” **Spółką z o. o. w Bogdance**, z siedzibą w Bogdance, 21-013 Puchaczów, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000007317, NIP: 7130207195, REGON: 004164490, reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu - Dariusza Stawowego
  2. Wiceprezesa Zarządu - Stanisława Misterka
- zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w ..... [....., .....] wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... z siedzibą w ....., ..... Wydział Gospodarczy pod numerem KRS ....., NIP: ....., REGON: ....., reprezentowaną przez:

..... - .....

zwaną dalej **Dostawcą**,

zwanymi dalej łącznie **Stronami**

o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający w oparciu o uchwałę Zarządu nr ..... z dnia..... o rozstrzygnięciu postępowania przetargowego, zamawia u Dostawcy, a Dostawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu fabrycznie nowe **urządzenia regulacyjne różnicy ciśnień, w tym zawory regulacyjne, siłowniki zamykające oraz kompletne dławiki i/lub zawory rozdzielające trójdrogowe wraz z termostatami** szczegółowo określone w ofercie Dostawcy z dnia ..... 2014 r. zawierającej cennik Urządzeń [ceny netto], która to oferta stanowi Załącznik nr 1 do Umowy oraz spełniające wymagania i parametry wskazane w Załączniku nr 2 do Umowy wraz z dokumentacją niezbędną do korzystania z Urządzeń zgodnie z ich technicznym i gospodarczym przeznaczeniem, w tym dokumentami gwarancyjnymi [dalej: Urządzenia lub Przedmiot Umowy].
2. Dostawca zobowiązuje się do dostarczenia do siedziby Zamawiającego i do przeniesienia na rzecz Zamawiającego prawa własności Urządzeń oraz do spełnienia na rzecz Zamawiającego pozostałych świadczeń określonych w Umowie, a Zamawiający zobowiązuje się do odbioru Urządzeń i zapłaty na rzecz Dostawcy ceny, na zasadach i warunkach określonych w treści Umowy.
3. Dostawca zapewnia, że Urządzenia będą najwyższej jakości, będą spełniać wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności w zakresie wymaganych atestów, opinii technicznych i dopuszczeń oraz będą zgodne z obowiązującymi normami i warunkami, dotyczącymi tego typu przedmiotów. W przypadku zmiany opisanych wyżej przepisów lub zastąpienia ich nowymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w okresie od dnia zawarcia Umowy do dnia dostarczenia Urządzeń Zamawiającemu, Urządzenia powinny spełniać wymagania wynikające z przepisów prawa i norm dotyczących tego typu urządzeń, obowiązujących w dacie dostarczenia Urządzeń Zamawiającemu. Obowiązek uzyskania wymaganych dokumentów spoczywa na Dostawcy.
4. Dostawca oświadcza i zapewnia, że przysługują mu uprawnienia do zawarcia i wykonania niniejszej Umowy zgodnie z przepisami prawa, z poszanowaniem praw osób trzecich z jakiegokolwiek tytułu, bez uszczerbku dla praw ochronnych z zakresu własności przemysłowej i własności intelektualnej osób trzecich.
5. W przypadku złożenia przez Dostawcę niezgodnego z rzeczywistością zapewnienia zawartego w ust. 4 niniejszego paragrafu, Dostawca zobowiązuje się do naprawienia szkody, poniesionej

w związku z tym przez Zamawiającego lub osoby trzecie, na zasadach określonych przepisami prawa i niniejszej Umowy.

6. Dostawca niniejszym zwalnia Zamawiającego od wszelkich obowiązków świadczenia na rzecz osób trzecich, mogących powstać w przypadku określonym w ust. 5 niniejszego paragrafu, w tym od obowiązku zapłaty odszkodowania z tytułu naruszenia praw ochronnych z zakresu własności przemysłowej i własności intelektualnej na rzecz osób uprawnionych z tych praw.

## **§ 2**

### **Wykonanie Umowy**

1. Dostawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu Urządzeń wraz z dokumentami, o których mowa w § 1 ust. 1 Umowy w terminie do dnia ..... 2014 r. Miejscem spełnienia świadczenia jest siedziba Zamawiającego [Bogdanka, 21-013 Puchaczów].
2. Dostawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o planowanej dacie dostarczenia Urządzeń z co najmniej 2 - dniowym wyprzedzeniem, w formie pisemnej, za pośrednictwem faksu na numer 81-44-31-137 lub poczty elektronicznej na adres email: krygier@lebog.com.pl Odbiór Przedmiotu Umowy wymaga potwierdzenia w formie pisemnego Protokołu Odbioru Przedmiotu Umowy podlegającego podpisaniu przez Strony. Za dzień dostarczenia Przedmiotu Umowy i wykonania pozostałych obowiązków umownych uważany będzie dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Protokołu Odbioru Przedmiotu Umowy – bez zastrzeżeń. Z chwilą podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Przedmiotu Umowy – bez zastrzeżeń na Zamawiającego przechodzi prawo własności Przedmiotu Umowy.
3. Dostawca zobowiązuje się dostarczyć Urządzenia własnym transportem i na własny koszt do miejsca spełnienia świadczenia wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zamawiający na własny koszt zapewni wyładunek Urządzeń ze środka transportu. Ryzyko uszkodzenia lub utraty Urządzeń przechodzi na Zamawiającego z chwilą przejścia prawa własności.
4. Dostawcę obciążają koszty dostarczenia, w tym opakowania, przewozu i ubezpieczenia Przedmiotu Umowy w trakcie transportu do miejsca spełnienia świadczenia oraz ryzyko jego uszkodzenia lub utraty. Dostawca zobowiązany jest do takiego opakowania i przygotowania Urządzeń do przewozu, które jest odpowiednie do właściwości tego typu przedmiotów oraz zapewni im całość i nienaruszalność.
5. Jeżeli po dostarczeniu Zamawiającemu Urządzeń, przed podpisaniem Protokołu Odbioru Przedmiotu Umowy – bez zastrzeżeń zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu, niezależnie od uprawnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w tym uprawnień z tytułu rękojmi za wady, przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, wówczas Zamawiający uzgodni z Dostawcą termin na usunięcie stwierdzonych wad, nie dłuższy jednak niż 10 dni roboczych; w przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia w zakresie uzgodnienia terminu na usunięcie stwierdzonych wad, Dostawca będzie zobowiązany do usunięcia wady w terminie 10 dni roboczych od stwierdzenia wady;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub jeżeli wady nie zostaną usunięte przez Dostawcę w terminie wskazanym w pkt. 1 niniejszego ustępu, wówczas Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym - bez wyznaczania dodatkowego terminu na usunięcie wad; prawo to Zamawiający może wykonać w terminie 6 miesięcy od dnia stwierdzenia, że wady nie nadają się do usunięcia lub, że nie zostały usunięte przez Dostawcę w terminie.
6. Niezależnie od uprawnień określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu, w przypadkach, w których stwierdzono wady istotne Przedmiotu Umowy przed podpisaniem Protokołu Odbioru Przedmiotu Umowy, Zamawiający niezależnie od uprawnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa, ma prawo odmówić podpisania tego protokołu, do czasu usunięcia tych wad lub dostarczenia Przedmiotu Umowy wolnego od wad.

### § 3 Cena

1. Łączna cena netto za dostawę Przedmiotu Umowy wynosi: .....,00 zł [..... złotych 00/100], przy czym ceny netto za dostawę poszczególnych Urządzeń wskazane zostały w ofercie Dostawcy, o której mowa w § 1 ust. 1 Umowy. Do kwoty ceny netto doliczony zostanie podatek VAT przy zastosowaniu stawki zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa. Zapłata ceny nastąpi w formie przelewu w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu przez Dostawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Strony zgodnie ustalają, że podstawą do wystawienia faktury VAT, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie podpisany przez Strony Protokół Odbioru Przedmiotu Umowy – bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy.
3. Dostawca oświadcza, że ceny netto Urządzeń określone w ofercie Dostawcy, o której mowa w § 1 ust. 1 Umowy są stałe i nie podlegają zmianom w czasie obowiązywania Umowy. Ponadto Dostawca oświadcza, że łączna cena określona w ust. 1 niniejszego paragrafu w całości wyczerpuje roszczenia Dostawcy z tytułu wykonania całości świadczeń i obowiązków określonych w niniejszej Umowie.
4. Za datę zapłaty wynagrodzenia, uważa się datę obciążenia kwotą wynagrodzenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### § 4 Rękojmia i gwarancja jakości

1. Dostawca udziela na Przedmiot Umowy gwarancji jakości na okres ..... miesięcy, przy czym w przypadku części i elementów Urządzeń objętych wydłużonym terminem gwarancji jakości, wynikającym z gwarancji udzielonych przez producentów, okres gwarancji udzielonej przez Dostawcę nie może upłynąć wcześniej niż okres gwarancji udzielonej przez producentów części i elementów. Strony rozszerzają uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy w ten sposób, że okres rękojmi za wady Przedmiotu Umowy ulega przedłużeniu do końca okresu gwarancji jakości i nie może zakończyć się przed upływem okresu gwarancji jakości.
2. Za datę rozpoczęcia okresu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy oraz rozpoczęcia okresu gwarancji jakości uważa się datę podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Protokołu Odbioru Przedmiotu Umowy - bez zastrzeżeń.
3. Dostawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad, tj. bezpłatnej naprawy lub wymiany Urządzeń, elementów Urządzeń, które w okresie gwarancyjnym okażą się wadliwe.
4. Dostawca zobowiązuje się, że w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady przystąpienie do usuwania wad następować będzie w czasie nie dłuższym niż 24 godzin od chwili zawiadomienia Dostawcy przez Zamawiającego o wadzie za pośrednictwem faksu na numer ..... lub poczty elektronicznej na adres email: ..... Dostawca zobowiązuje się do usunięcia wad w czasie nie dłuższym niż w ciągu 48 godzin od chwili zawiadomienia go przez Zamawiającego o wadzie. Dostawca zobowiązany jest do dokumentowania dat i godzin przystąpienia do usuwania wad oraz usunięcia wad poprzez sporządzenie protokołów przystąpienia do usuwania wad oraz protokołów usunięcia wad, podlegających podpisaniu przez przedstawicieli Stron, których brak skutkować będzie przyjęciem domniemania, że Dostawca przystąpił do usuwania wady lub usunął wadę w czasie, wynikającym z twierdzeń Zamawiającego.
5. Dostawca zapewnia warunki dla przyjęcia zgłoszenia wad przez 24 godziny na dobę, przez 7 dni w tygodniu.
6. W przypadku, gdy opóźnienie Dostawcy w przystąpieniu do usuwania wad przekroczy 12 godzin, a także w przypadku, gdy opóźnienie Dostawcy w usunięciu wady przekroczy 2 dni, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie, lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, i obciążyć wynikającymi z tego powodu kosztami Dostawcę.

7. W przypadku wymiany lub naprawy Urządzeń/elementów Urządzeń, okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas naprawy lub wymiany. W odniesieniu do wymienionych elementów Urządzeń okres gwarancji biegnie na nowo od dnia ich wymiany.
8. W przypadku rozbieżnych stanowisk co do zasadności reklamacji z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady, Strony zlecają wykonanie ekspertyzy niezależnemu ekspertowi. Koszty ekspertyzy ponosi Strona, której stanowiska nie potwierdzi ekspertyza. W przypadku, gdy Strony w ciągu 2 dni nie uzgodnią osoby niezależnego eksperta, wówczas eksperta wyznaczy Zamawiający.

## **§ 5**

### **Odpowiedzialność Dostawcy**

1. Dostawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązania, w tym za szkody powstałe przy prowadzeniu lub przy okazji prowadzenia prac przez Dostawcę lub pod jego kierownictwem, czy też nadzorem albo na jego zlecenie, niezależnie od tego, czy szkody te powstały w wyniku działań lub zaniechań, wynikających z obowiązków określonych niniejszą Umową, czy też poza nimi. Dostawca jest zwolniony z odpowiedzialności za szkody powstałe z wyłącznej winy Zamawiającego.
2. Dostawca ponosi odpowiedzialność pracowniczą, cywilną i wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą względem zatrudnionych pracowników i innych osób, którymi się posługuje, z tytułu zaistniałych wypadków przy pracy i chorób zawodowych.

## **§ 6**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający może obciążyć Dostawcę karami umownymi w następujących przypadkach:
  - a) w przypadku opóźnienia się Dostawcy w dostarczeniu Przedmiotu Umowy wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 1 Umowy, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy - w wysokości 0,3 % łącznej ceny netto, określonej w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - b) w przypadku opóźnienia się przez Dostawcę z usuwaniem wad, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i/lub gwarancji jakości, w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 5 i § 4 ust. 4 Umowy - w wysokości 0,3 % łącznej ceny netto, określonej w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - c) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn, leżących po stronie Dostawcy - w wysokości 15 % łącznej ceny netto, określonej w § 3 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.

## **§ 7**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym - bez wyznaczania Dostawcy dodatkowego terminu pod rygorem odstąpienia od Umowy - niezależnie od pozostałych przypadków określonych w Umowie i obowiązujących przepisach, także w przypadku, gdy Dostawca popadnie w opóźnienie z dostarczeniem Przedmiotu Umowy wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 1 Umowy, o okres dłuższy niż 10 dni w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, a także w innych postanowieniach Umowy lub obowiązujących przepisach prawa, w okresie 6 miesięcy od wystąpienia zdarzeń, powodujących powstanie prawa do odstąpienia od Umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, a w przypadku kilku takich zdarzeń – od wystąpienia ostatniego z nich. W każdym takim przypadku Zamawiający będzie miał prawo żądania od Dostawcy zapłaty kary

umownej, o której mowa w § 6 ust. 1 lit. c) Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy może być w każdym przypadku przesłane za pośrednictwem faksu.

## **§ 8**

### **Zabezpieczenie wykonania Umowy**

1. Strony zgodnie ustalają, że Dostawca ustanowi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % ceny netto, określonej w § 3 ust. 1 Umowy. Zabezpieczenie to służy do pokrycia wszelkich roszczeń Zamawiającego wobec Dostawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
2. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Dostawcy w jednej lub kilku z następujących form:
  - a) w pieniądzu,
  - b) gwarancjach bankowych,
  - c) gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Dostawca jest zobowiązany do ustanowienia zabezpieczenia i doręczenia dowodu jego ustanowienia Zamawiającemu w terminie 7 dni licząc od daty zawarcia Umowy. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Dostawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Dostawca nie ustanowi w terminie wskazanym w ust. 3 niniejszego paragrafu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w jednej z form określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu, spełniającego wymagania określone w treści niniejszego paragrafu, w takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do zatrzymania tytułem powyższego zabezpieczenia kwoty stanowiącej 5 % ceny netto, określonej w § 3 ust. 1 Umowy (kaucja gwarancyjna). Od kwoty kaucji gwarancyjnej ustanowionej w powyższy sposób nie przysługuje Dostawcy oprocentowanie.
5. W przypadku, gdy Dostawca zamierza ustanowić zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, tego rodzaju gwarancja musi spełniać następujące wymagania: musi być nieodwołalna, bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie oraz wystawiona, odpowiednio przez bank lub przez towarzystwo ubezpieczeniowe, uprzednio zaakceptowane przez Zamawiającego. Ponadto przed ustanowieniem zabezpieczenia w postaci tego rodzaju gwarancji, treść tej gwarancji musi zostać uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego.
6. Zabezpieczenie opisane w ust. 1 powyżej, wniesione w pieniądzu, zostanie zwrócone Dostawcy w ciągu 30 dni po upływie okresu gwarancji jakości określonego w § 4 Umowy, na pisemny wniosek Dostawcy.

## **§ 9**

### **Siła wyższa**

Strony mogą być zwolnione od zobowiązań, wynikających z Umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności nieprzewidzianych, niezamierzonych i niezależnych od woli stron, którym Strony nie mogły zapobiec przy dołożeniu należytej staranności (siła wyższa) i które nastąpiły po zawarciu Umowy, uniemożliwiając jej wykonanie w całości lub części. O zaistnieniu okoliczności, uznanych za siłę wyższą, Strony zobowiązane są niezwłocznie wzajemnie się powiadomić w formie pisemnej, za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej.

## **§ 10**

### **Postanowienia końcowe**

1. W przypadku, gdyby okazało się, że poszczególne postanowienia Umowy są nieważne albo nie wywołują zamierzonych skutków prawnych, nie będzie to naruszało ani ważności, ani skuteczności pozostałych postanowień umownych. W takich przypadkach Strony zobowiązują się do zastąpienia tych postanowień innymi, które w sposób najbardziej zbliżony wyrażą ekonomiczny i prawny sens postanowień zastąpionych.

2. Dokonanie przez Dostawcę przelewu na rzecz osoby trzeciej wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego na podstawie Umowy wymaga uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności cesji.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
4. Obowiązki dotyczące odzysku i recyklingu odpadów opakowaniowych i poużytkowych leżą po stronie Dostawcy.
5. Wszelkie spory związane z zawarciem i realizacją Umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.
6. Wszelkie uprawnienia Zamawiającego, wynikające z Umowy, przysługują mu niezależnie od uprawnień, wynikających z obowiązujących przepisów prawa, i nie uchylają ani nie ograniczają w jakimkolwiek stopniu uprawnień, w tym roszczeń i praw kształtujących, przysługujących Zamawiającemu, które wynikają z obowiązujących przepisów prawa. W szczególności przewidziane w Umowie uprawnienia Zamawiającego i obowiązki Dostawcy z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości nie wyłączają uprawnień Zamawiającego i obowiązków Dostawcy z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**DOSTAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Załączniki:

1. oferta Dostawcy z dnia ..... r.,
2. Wymagania i parametry Przedmiotu Umowy,
3. odpis z ..... Dostawcy.