

WARUNKI PRZETARGU

I. Rodzaj i przedmiot przetargu.

Przedmiotem przetargu nieograniczonego jest:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac zgodnie z posiadanym przez Zamawiającego projektem technicznym w zakresie:
 - a. Instalacji wentylacji :
 - przebudowa i rozbudowa istniejącego układu wentylacji pomieszczeń w budynku biurowym spółki,
 - wykonanie przepięć punktów zasilania poszczególnych odcinków,
 - montaż central wentylacyjnych oraz uzbrojenie instalacji
 - regulacja przepływów instalacji
 - b. Instalacji klimatyzacji w budynku zarządu spółki – zabudowa indywidualnych klimatyzatorów w wyznaczonych pomieszczeniach wraz z wykonaniem instalacji czynnika chłodniczego,
 - c. Modernizacji instalacji elektrycznej w budynku biurowym w zakresie podłączenia urządzeń klimatyzacyjnych
 - d. Roboty budowlane (przebicia, przekucia), tynkarskie malarskie w zakresie związanym z robotami instalacyjnymi klimatyzacji w budynku zarządu spółki
 - demontaże i montaż istniejących zabudów oraz stropów podwieszanych
 - wykonanie zabudowy kanałów wentylacyjnych,
 - wykonanie konstrukcji nośnej pod centralą i agregaty na dachu,
 - wykonanie nadproży w miejscach przebić.
- 2) Wykonanie prób i sprawdzeń oraz uzyskanie innych niezbędnych do wykonania odbioru przedmiotu zamówienia protokołów i zaświadczeń.
- 3) Uporządkowanie terenu w pozostałości materiałów montażowych
- 4) Udzielenie Zamawiającemu gwarancji jakości na urządzenia, sprzęt i wyposażenie objęte niniejszą umową na okres nie krótszy niż 24 miesiące, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego poszczególnych etapów robót (klimatyzacja, wentylacja).
- 5) Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.
- 6) Wykonawca powinien załączyć do oferty karty techniczne ujętych w wycenie materiałów i urządzeń.

II. Oferty częściowe.

Oferta powinna być podzielona na dwie części merytoryczne:

- klimatyzacyjną – realizacja do 31.12.2014 r.

- wentylacyjna – realizacja od 01.01.2015 do(oczekiwany termin nie później niż do 31.05.2015 r.)

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zrezygnowania z realizacji zakresu prac przewidzianych na 2015 rok w oparciu o pisemny wniosek składany do Wykonawcy najpóźniej do dnia 31.12.2014 r.

III. Oferty wariantowe.

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych

IV. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty

Cena

V. Wadium.

Ustala się wadium w wysokości 15 000,00 zł. w jednej z następujących form :

- przelewu bankowego na konto BOŚ o/ Lublin nr 73 1540 1144 2001 6406 4044 0001 (data zaksięgowania kwoty na koncie Zamawiającego nie później niż termin składania ofert),
- gwarancji bankowej – nieodwołalnej, bezwarunkowej, płatnej na pierwsze żądanie beneficjenta oraz ważnej co najmniej do 30 dni od daty otwarcia ofert, do oferty należy załączyć oryginał gwarancji,
- gwarancji ubezpieczeniowej – nieodwołalnej, bezwarunkowej, płatnej na pierwsze żądanie beneficjenta oraz ważnej co najmniej do 30 dni od daty otwarcia ofert, do oferty należy załączyć oryginał gwarancji.

Wadium przepada w przypadku nie stawienia się Wykonawcy (w siedzibie Zamawiającego) w celu podpisania umowy w terminie przekraczającym 14 dni kalendarzowych od daty pisemnego powiadomienia Wykonawcy o wyborze jego oferty.

VI. Sposób przygotowania ofert

Oferta winna być złożona w jednej zaklejonej i zalakowanej lub opieczetowanej kopercie opisanej w następujący sposób:

nazwa firmy /pieczęć/, aktualny telefon , fax , e-mail

przetarg na:

„Modernizacja instalacji wentylacji i klimatyzacji w budynku Zarządu Spółki w Bogdance”

Oferta musi być sporządzona w języku polskim i odpowiadać warunkom przetargu.

Dokumenty wchodzące w skład oferty winny być trwale związane – zszyte lub zbindowane. Zapisane strony oferty muszą być ponumerowane i zaparafowane przez oferenta lub osobę przez niego upoważnioną.

Wszystkie dokumenty składane przez oferenta mają być składane w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentowania oferenta. W przypadku oferenta zagranicznego, w/w. dokumenty powinny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

W skład oferty winny wchodzić :

- a) formularz ofertowy zawierający między innymi dane oferenta, tj. pełną jego nazwę, NIP, REGON, pełny adres siedziby i ewentualny adres do korespondencji, jeżeli jest inny niż adres siedziby, numer telefonu, numer faxu, adres e-mail,
- b) aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oferenta lub Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2007 r. Nr 168, poz. 1186, z późn. zm.) lub zaświadczenie o wpisie w CEIDG dotyczące przedsiębiorców będących osobami fizycznymi w zakresie jawnych danych, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2013 r. poz. 672 z późn. zm.) - wydruk ze strony internetowej CEIDG lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert,
- c) aktualne zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego, potwierdzające brak zaległości w opłacaniu podatków i opłat, lub zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonanie decyzji organu podatkowego, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- d) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, potwierdzających, że oferent nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert,
- e) zobowiązanie w formie oświadczenia o poszanowaniu;
 - praw człowieka,
 - przepisów prawa pracy ze szczególnym uwzględnieniem regulacji związanych z BHP (włączając procedury wewnętrzne Spółki),
 - przepisów prawa ochrony środowiska (włączając procedury wewnętrzne Spółki),
 - zapisów Kodeksu Etyki Spółki przez pracowników podwykonawców pracujących na terenie i pod nadzorem Spółki.
- f) zezwolenia, atesty, rekomendacje, referencje, itp., wskazujące, że dany oferent gwarantuje wymaganą jakość dostawy lub wykonania przedmiotu przetargu,
- g) w przypadku gdy przedmiotem przetargu jest wykonanie robót budowlanych - oświadczenie o posiadaniu stosownych uprawnień i kwalifikacji, potwierdzone między innymi odpisem uprawnień budowlanych Kierownika Budowy, potwierdzeniem przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa, a w przypadku robót budowlanych, które wykonywane będą na terenie zakładu górniczego,

potwierdzone również stwierdzeniem kwalifikacji OUG w branży budowlanej,

- h) oświadczenie oferenta, że przysługują mu uprawnienia do zawarcia umowy i wykonania świadczeń wynikających z tej umowy z poszanowaniem praw osób trzecich z jakiegokolwiek tytułu, w tym bez naruszania praw ochronnych z zakresu własności przemysłowej - jeżeli rodzaj przedmiotu przetargu wskazuje na możliwość objęcia go ochroną praw z zakresu własności przemysłowej;
- i) oświadczenie o deklarowanej wysokości odpisu na PFRON (dotyczy Zakładów Pracy Chronionej),
- j) dokument potwierdzający dokonanie wpłaty wadium lub dokument potwierdzający wniesienie wadium w innej formie;
- k) oświadczenie oferenta, czy zamierza on zrealizować przedmiot przetargu samodzielnie, czy też przy udziale podwykonawców, podzleceniobiorców, poddostawców;
- l) oświadczenie o gotowości ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- m) oświadczenie, że w stosunku do oferenta nie toczy się postępowanie upadłościowe lub likwidacyjne,
- n) oświadczenie, że ceny zawarte w ofercie są cenami do negocjacji,
- o) oświadczenie o okresie związania ofertą, tj., że minimalny okres związania ofertą rozpoczyna się w dniu złożenia oferty i wynosi nie mniej niż 60 dni i nie więcej niż 90 dni,
- p) Referencje z realizacji podobnych prac układów wentylacyjnych czy klimatyzacyjnych,
- q) Opis szczegółowy proponowanych do zastosowania materiałów izolacyjnych – szczególne wymagania według projektu.
- r) Opisać ewentualnych podwykonawców prac oraz zakres powierzanych im usług.
- s) Oświadczenie Wykonawcy, że zapoznał się z warunkami zamówienia (w tym odbył wizję lokalną) i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń oraz zdobył wszystkie informacje niezbędne do przygotowania oferty.
- t) Oświadczenie Wykonawcy, że akceptuje warunki zawarte we wzorze umowy i przystępuje do postępowania na warunkach opisanych w opisie przedmiotu zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
- u) Oświadczenie Wykonawcy, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zadania.

VII. Wymagania pozostałe:

1. Oferty **muszą** być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania oferenta zgodnie z zasadą reprezentacji, tj. odpowiednio:
 - a) osoby uprawnione do reprezentacji wymienione w aktualnym odpisie z KRS,
 - b) właściciela firmy wymienionego w zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (osoby fizyczne) lub wszystkich właścicieli (spółki cywilne),
 - c) pełnomocnika wymienionego w pisemnym pełnomocnictwie załączonym do oferty, podpisanym przez osoby uprawnione do reprezentowania oferenta zgodnie z zasadą reprezentacji.

Uwaga! Podpisy winny być złożone w kolorze innym niż czarny

2. Oferent może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Po otwarciu ofert oferty nie podlegają zwrotowi (służą jedynie do udokumentowania procedury przetargowej).
3. Zawarcie umowy pomiędzy Spółką a Oferentem w wyniku przeprowadzenia przetargu następuje z chwilą podpisania umowy przez obie strony. Forma pisemna umowy jest zastrzeżona pod rygorem nieważności.

VIII. Przesłanki odrzucenia ofert i wykluczenia Oferentów

Odrzuceniu podlegają oferty:

- 1) nie spełniające wymagań określonych w Warunkach przetargu,
- 2) których złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 3) które zawierają rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu przetargu;
- 4) które zostały złożone przez oferenta spoza obszaru Unii Europejskiej;
- 5) które zostały złożone po wyznaczonym terminie – ofertę zwraca się wówczas oferentowi bez jej otwierania,
- 6) nie podpisane przez oferenta, zgodnie z zasadami jego reprezentacji;
- 7) niezawierające wymaganych dokumentów lub oświadczeń oferenta i brakujące dokumenty lub oświadczenia pomimo wezwania zamawiającego nie zostały uzupełnione przez oferenta w terminie określonym w wezwaniu,
- 8) nieczytelne lub budzące wątpliwości co do ich treści.

Wykluczeniu z przetargu podlegać mogą:

- 1) oferenci, którzy w ciągu 36 miesięcy przed upływem terminu do składania ofert, dopuścili się - z przyczyn leżących po ich stronie, co najmniej trzech przypadków opóźnień w wykonaniu umów łączących ich z Łęczyńską Energetyką Sp. z o.o.

i z tego tytułu zostali obciążeni przez Łęczyńską Energetykę Sp. z o.o. karą umowną w wysokości wyższej niż 1 000 zł ;

- 2) oferenci, wobec których w okresie 36 miesięcy przed upływem terminu do składania ofert, Łęczyńska Energetyka Sp. z o.o. odstąpiła od umowy, z przyczyn leżących po stronie tych oferentów;
- 3) oferenci, którzy w ciągu 36 miesięcy przed upływem terminu do składania ofert, wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umów łączących ich z Łęczyńską Energetyką Sp. z o.o. z przyczyn leżących po ich stronie, wyrządzili Łęczyńskiej Energetyce Sp. z o.o. szkodę, w wysokości wyższej niż 10 000 zł;
- 4) oferenci, w stosunku do których otwarto likwidację, lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem oferentów, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 5) oferenci, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 6) oferenci, którzy nie posiadają uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień a określona działalność lub czynności objęte są przedmiotem przetargu;
- 7) oferenci, którzy podali nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;

Przez oferentów , o których mowa powyżej, rozumie się zarówno oferentów, którzy byli lub są stroną umowy z Łęczyńską Energetyką Sp. z o.o. samodzielnie, jak również wspólnie z innymi osobami, podmiotami w ramach konsorcjum lub spółki osobowej.

Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

IX. Projekt umowy / Istotne postanowienia umowy

Projekt umowy stanowi załącznik do Warunków przetargu będący ich integralną częścią. Istnieje możliwość wprowadzenia ewentualnych zmian w trakcie negocjacji.

X. Spółka zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, jak też unieważnienia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyn.

XI. Informacji merytorycznych w zakresie przedmiotowego postępowania udziela

Piotr Kołodziej tel. (81)44-31-129, mail: kolodziej@lebog.com.pl