

PROJEKT

UMOWA nr

zawarta w dniu, w Bogdance, pomiędzy:

"Łęczyńską Energetyką" Sp. z o. o. w Bogdance z siedzibą w Bogdance, 21-013 Puchaczów, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000007317, NIP: 7130207192, REGON 004164490, z kapitałem zakładowym wynoszącym 82 677 000,00 zł, reprezentowaną przez:

1) Dariusza Stawowego - Prezesa Zarządu, Dyrektora Naczelnego
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w [ul., ...-... ..], wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, ... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP:, REGON:, reprezentowaną przez:

..... -

zwaną dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej łącznie **Stronami**

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu, Strony zawierają niniejszą Umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na podstawie Uchwały Zarządu Zamawiającego nr z dnia, Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania własnym staraniem, przy użyciu własnego sprzętu i nowych materiałów, **remontu poletek osadowych na należącej do Zamawiającego oczyszczalni ścieków położonej w Nadrybiu [dalej: Poletka osadowe]**, na warunkach określonych w niniejszej Umowie, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą z dnia2016 r., która stanowi Załącznik Nr 1 do Umowy oraz zgodnie z Warunkami przetargu stanowiącymi Załącznik nr 2 do Umowy [dalej: Przedmiot Umowy].
2. Przedmiotu Umowy [zakres rzeczowy Umowy] obejmuje w szczególności:
 - a) wykonanie prac związanych z rozbiórką istniejących poletek osadowych w liczbie 4 [czterech] sztuk o wymiarach: szerokość: 6 m, długość: 35 m, wysokość: ok. 50 cm,
 - b) wykonanie nowych poletek osadowych w liczbie 4 [czterech] sztuk, o wymiarach: szerokość: 6 m, długość 35 m, z wygradzeniem szczelnym w postaci murka żelbetowego o wys. H=1,20 m powyżej poziomu terenu, wraz z wykonaniem wejść na poletka.
 - c) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wykonanych poletek osadowych,
 - d) wykonanie wszelkich prac niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, a także wykonanie pozostałych świadczeń i obowiązków określonych w Umowie oraz tych obowiązków i świadczeń, które obciążają Wykonawcę na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Urządzenia i materiały niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy dostarczone będą w całości przez Wykonawcę i na jego koszt. Sprzęt mechaniczny niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy zapewniony będzie w całości przez Wykonawcę i na jego koszt.
4. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) jest profesjonalistą w zakresie wykonawstwa prac objętych Przedmiotem Umowy;
 - 2) posiada odpowiedni potencjał ekonomiczny i organizacyjny oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, wiedzą techniczną, doświadczeniem i uprawnieniami niezbędnymi do wykonania prac objętych Przedmiotem Umowy,
 - 3) oświadcza, że jest w stanie wykonać prace objęte Przedmiotem Umowy, opisane w ustępie 1 i 2 niniejszego paragrafu, na warunkach określonych w Umowie,
 - 4) zapoznał się z miejscem wykonywania prac [dalej: Teren prac] oraz uzyskał od Zamawiającego wszelkie wyjaśnienia w kwestiach mających związek z wykonaniem Umowy oraz, że uwzględnił wszystkie charakterystyczne właściwości miejsca wykonania prac , dostępu, dowozu, pomieszczeń roboczych i pomocniczych oraz wszelkie związane z tym niesprzyjające okoliczności i warunki,
 - 5) wykona Przedmiot Umowy zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą z dnia2016, zgodnie z Warunkami przetargi, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, a także zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, właściwej sztuki i praktyki budowlanej, zaleceniami Zamawiającego, przy uwzględnieniu zawodowej staranności oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności prawa cywilnego, prawa budowlanego, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz innymi przepisami mającymi zastosowanie przy realizacji Umowy oraz posługując się wyłącznie osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje.
6. Strony postanawiają, że przez „wadę” rozumie się:
- a) każdy element Przedmiotu Umowy wykonany niezgodnie z Umową, lub
 - b) brak właściwości Przedmiotu Umowy, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego, lub
 - c) inne okoliczności stanowiące wadę w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa.
7. Przez wady fizyczne Przedmiotu Umowy rozumie się jego niezgodność z Umową, w szczególności, gdy Przedmiot Umowy: nie ma właściwości, które rzecz tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia; nie ma właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór; nie nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu umowy, a Wykonawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jego przeznaczenia; został Zamawiającemu wydany w stanie niepełnym; jest niepełnowartościowy lub uszkodzony na skutek złego materiału, błędnej konstrukcji, niepełnej sprawności, wadliwego wykonania lub z innych przyczyn tkwiących w Przedmiocie Umowy.
8. Przez „wady istotne” rozumie się w szczególności wady uniemożliwiające lub w znacznym stopniu utrudniające korzystanie z Przedmiotu Umowy lub jego elementów – w sposób normalny i bezpieczny oraz zgodnie z celem Umowy, przeznaczeniem Przedmiotu Umowy, obowiązującymi przepisami i bez naruszania praw osób trzecich - w tym między innymi wady prawne. Natomiast przez „wady nieistotne” rozumie się wady inne niż wady istotne, w szczególności wady nie wpływające na normalne korzystanie z Przedmiotu Umowy.

§ 2

Wykonanie Umowy

1. Strony ustalają, że Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć wykonywanie prac objętych Przedmiotem Umowy najpóźniej w dniu**2016 r.**
2. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w terminie **do dnia** **2016 roku.**
3. Strony zgodnie ustalają, że przez termin wykonania Przedmiotu Umowy rozumieją datę podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy – bez wad istotnych, co oznacza, że Wykonawca ma świadomość, iż zgłoszenie gotowości do Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, musi dokonać, na co najmniej 5 dni przed terminem wykonania Przedmiotu Umowy. W terminie wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać w całości zakres prac objętych Umową, przekazać Zamawiającemu oświadczenie, że prace stanowiące Przedmiot Umowy zostały ukończone oraz przekazać Zamawiającemu dokumenty określone w Umowie, w tym

- dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 1 ust. 2 lit. c) Umowy, jak również inne dokumenty wymagane przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę prac objętych Przedmiotem Umowy w sposób niezgodny z wymaganiami określonymi w Umowie, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany sposobu wykonywania prac oraz zlecić usunięcie wszelkich wad na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego, w tym także jeszcze przed całkowitym ukończeniem prac (wykonanie zastępcze). Przed zleceniem zastępczego wykonania prac innemu podmiotowi Zamawiający uprzednio wezwie Wykonawcę do wykonywania prac zgodnie z Umową, wyznaczając mu odpowiedni termin.
 5. Wykonawca na własny koszt zapewni i dostarczy wszelkie materiały niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, które powinny być dobrej jakości, a także:
 - a) fabrycznie nowe;
 - b) posiadać certyfikat na znak CE lub znak bezpieczeństwa B wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stwierdzający zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych;
 - c) w przypadku materiałów nie podlegających certyfikacji na znak bezpieczeństwa, materiały te posiadać powinny deklarację bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności z Polską Normą (lub, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy – aprobatą techniczną).
 6. Zamawiający ma prawo do regularnego kontrolowania jakości stosowanych materiałów, zaś Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu wszystkich próbek materiałów potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość materiałów jest niezgodna z warunkami określonymi w Umowie, Wykonawca usunie takie materiały z Terenu prac i zastąpi je innymi odpowiednimi materiałami, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku, gdy wykonane badanie potwierdzi stanowisko Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu całości kosztów wykonania badań. Jeżeli ekspertyza potwierdzi zasadność stanowiska Wykonawcy, koszty pozostaną po stronie Zamawiającego.
 7. Wykonawca, na własny koszt - i zgodnie z wszelkimi zasadami sztuki, sporządzi dokumentację powykonawczą poletek osadowych, o której mowa w § 1 ust. 2 lit. c) Umowy, i przekaze ją Zamawiającemu w egzemplarzach w wersji papierowej, na co najmniej 5 dni roboczych przed terminem wykonania Przedmiotu Umowy, wskazanym w ust. 2 niniejszego paragrafu.
 8. Wykonawca nie będzie dokonywać w zakresie rzeczowym Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2 Umowy, zmian jakiegokolwiek rodzaju, o ile nie zostaną one wcześniej uzgodnione na piśmie z Zamawiającym. Jeżeli Wykonawca dokona jakichkolwiek zmian, które nie zostały uzgodnione z Zamawiającym, Zamawiający może według własnego uznania:
 - a) zażądać od Wykonawcy usunięcia takich zmian na koszt Wykonawcy, albo
 - b) dokonać odbioru prac ze zmianami z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia umownego.

§ 3

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się, że Przedmiot Umowy wykona samodzielnie - bez udziału żadnych podwykonawców, co oznacza, że Wykonawcę obowiązuje całkowity zakaz zatrudniania podwykonawców do wykonania jakichkolwiek prac objętych Przedmiotem Umowy.
2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowienia określonego w ust. 1, niniejszego paragrafu. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy oraz prawo do żądania kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 lit. c) Umowy.

§ 4

Teren prac

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy Teren prac w terminie do dnia 2016 roku. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o dacie, godzinie i miejscu przekazania Terenu prac za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres:

2. Przekazanie Terenu prac wymaga potwierdzenia w formie pisemnego protokołu przekazania Terenu prac, podlegającego podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Jeżeli Wykonawca nie stawi się w dniu i miejscu określonym w powiadomieniu Zamawiającego lub odmówi przejęcia Terenu prac, wówczas będzie to traktowane jako nienależyte wykonanie Umowy, spowodowane przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy, uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od Umowy – bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu na przejęcie Terenu prac.
3. Zamawiający zapewni możliwość korzystania przez Wykonawcę na czas prowadzenia prac objętych Przedmiotem Umowy z szatni pracowniczej, sali śniadaniowej, energii elektrycznej o napięciu 230 V oraz z wody wodociągowej. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce szatni pracowniczej, sali śniadaniowej, a także miejsce poboru energii elektrycznej oraz wody.
4. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce składowania materiałów.
5. Począwszy od dnia przekazania Wykonawcy Terenu prac do dnia Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, ponosi on odpowiedzialność na zasadach ogólnych (art. 435 Kodeksu cywilnego) za wszelkie szkody powstałe na Terenie prac, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz szkody poniesione przez osoby trzecie, a także za wszelkie inne szkody powstałe w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy.
6. Po protokolarnym przejęciu Terenu prac, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) wykonania odpowiedniego oznakowania;
 - b) codziennego sprzątnięcia Terenu prac oraz usuwania odpadów powstających przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za przypadkową utratę materiałów, urządzeń, narzędzi, które znajdują się na Terenie prac pod jego opieką lub są w jego posiadaniu i są zmagazynowane w miejscu, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
8. Do dnia protokolarnego Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest usunąć z Terenu prac i miejsca, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu sprzęt, materiały i narzędzia, wykorzystywane dla potrzeb wykonywania prac objętych Przedmiotem Umowy oraz uprzątnąć Teren prac. Przekazanie Zamawiającemu Terenu prac zostanie potwierdzone w formie pisemnego protokołu zwrotu Terenu prac, podlegającego podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Niezależnie od innych obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy, Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) wykonywać wszystkie prace objęte Przedmiotem Umowy oraz usuwać wady w okresach rękojmi i gwarancji jakości z najwyższą starannością, zgodnie z Umową, zgodnie z odpowiednimi przepisami, w szczególności przepisami prawa budowlanego, prawa ochrony środowiska, warunkami technicznymi wykonania i odbioru prac budowlano - montażowych, normami, opisami technicznymi wykorzystywanych materiałów i regułami sztuki budowlanej,
 - b) zakupić i dostarczyć na Teren prac wszelkie materiały potrzebne do wykonania prac objętych Przedmiotem Umowy,
 - c) stosować wyłącznie materiały o jakości przewidzianej w Umowie, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające odpowiednie zaświadczenia, atesty, certyfikaty, aprobaty, deklaracje zgodności z normami itp.,
 - d) niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o wszelkich wadach, które wystąpią w toku wykonywania prac, oraz niezwłocznie je usuwać,
 - e) zapewnić odpowiedni sprzęt, urządzenia oraz wszelkie inne rzeczy niezbędne do należytego wykonania Umowy,
 - f) kierować całością prac oraz zapewnić własny, stały i odpowiednio uprawniony nadzór nad pracami w szczególności zapewnić wykonanie wszystkich prac przez odpowiednio wykwalifikowane osoby,

- g) niezwłocznie informować Zamawiającego na piśmie o wszelkich problemach wynikłych w toku wykonywania Umowy,
- h) stosować się do poleceń i wskazówek przedstawicieli Zamawiającego,
- i) zapewnić i przechowywać do dyspozycji Zamawiającego dla każdego z materiałów użytych do wykonania prac odpowiednie zaświadczenia, atesty, certyfikaty, aprobaty, deklaracje zgodności z normami i tym podobne dokumenty oraz dostarczyć Zamawiającemu,
- j) zapewnić przestrzeganie ogólnych przepisów bhp określonych w:
- rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 r. Nr 169, poz. 1650),
 - rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania prac budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy – w sposób nie kolidujący w żadnej mierze z bieżącą działalnością Zamawiającego. W przypadku, gdy powstanie konieczność wykonania prac kolizyjnych, tj. takich prac, które mogą utrudniać lub zatrzymać bieżącą działalność Zamawiającego, Wykonawca na wykonanie kolizyjnych zobowiązany jest uzyskać uprzednią pisemną zgodę ze strony Zamawiającego.
 3. W trakcie wykonywania prac przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli prawidłowości ich wykonywania. W celu umożliwienia Zamawiającemu realizacji tego prawa, Wykonawca zobowiązany jest umożliwić upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego wgląd w prowadzone prace - na każde ich żądanie. Ponadto Wykonawca związany jest treścią uwag i wskazówek przedstawicieli Zamawiającego, dotyczących sposobu wykonywania prac z zachowaniem formy pisemnej. Zamawiający nie jest zobowiązany do kontrolowania jakości prac wykonywanych przez Wykonawcę.
 4. Personel zatrudniony przy wykonywaniu niniejszej Umowy przez Wykonawcę musi posiadać należyte doświadczenie, wiedzę i umiejętności oraz uprawnienia zawodowe wymagane dla wykonywania określonych funkcji czy rodzajów prac niezbędnych przy wykonaniu Umowy.
 5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w wyniku prowadzenia prac przez Wykonawcę lub pod jego kierownictwem, niezależnie od tego, czy szkody te powstały w wyniku działań lub zaniechań wynikających z obowiązków określonych niniejszą Umową, czy też poza nimi. Wykonawca zwolniony jest od odpowiedzialności za szkody powstałe z wyłącznej winy Zamawiającego lub osób trzecich.
 6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność pracowniczą, cywilną i wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą względem zatrudnionych pracowników i innych osób, którymi się posługuje z tytułu zaistniałych wypadków przy pracy i chorób zawodowych.
 7. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę nie mniejszą niż zł oraz na sumę nie mniejszą niż zł na każde zdarzenie. Poświadczony za zgodność z oryginałem odpis aktualnej polisy ubezpieczeniowej obejmującej ubezpieczenie, o którym mowa powyżej stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.

§ 6

Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Strony ustalają, że w ramach Umowy przeprowadzony zostanie Końcowy Odbiór Przedmiotu Umowy.
2. Przedmiotem Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy będzie stwierdzenie czy Wykonawca wykonał wszystkie świadczenia i obowiązki objęte Przedmiotem Umowy oraz ocena jakości wykonanego Przedmiotu Umowy. Przedmiotem Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy będzie także dokumentacja powykonawcza poletek osadowych.
3. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu za pośrednictwem faksu na numer lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail, gotowość do odbioru końcowego, z co najmniej 5-dniowym wyprzedzeniem przed terminem

- wykonania Przedmiotu Umowy, przy czym datę i godzinę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego wyznacza Zamawiający.
4. Dokonanie odbioru końcowego wymagać będzie potwierdzenia w formie pisemnego Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, podlegającego podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę.
 5. Odbiór Końcowy Przedmiotu Umowy przeprowadzony zostanie z udziałem Wykonawcy, przez komisję powołaną przez Zamawiającego. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego oraz przedstawiciele Wykonawcy.
 6. Z czynności Odbioru Końcowego sporządzony będzie protokół Odbioru Końcowego, lub informacja o odmowie dokonania odbioru i podpisania protokołu. W przypadku:
 - 1) stwierdzenia, że Przedmiot Umowy - podlegający odbiorowi został wykonany bez Wad nieistotnych i istotnych - Strony podpiszą Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy,
 - 2) stwierdzenia, że Przedmiot Umowy - podlegający odbiorowi posiada Wady nieistotne, które nadają się do usunięcia – Strony podpiszą Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy oraz Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie Wad nieistotnych stwierdzonych w trakcie odbioru,
 - 3) stwierdzenia, że Przedmiot Umowy - podlegający odbiorowi posiada Wady nieistotne, a ponadto te Wady nieistotne nie nadają się do usunięcia - Strony podpiszą Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, a ponadto Zamawiający zachowuje prawo do złożenia oświadczenia o zmniejszeniu wynagrodzenia Wykonawcy o wartość prac posiadających Wady,
 - 4) stwierdzenia, że Przedmiot Umowy - podlegający odbiorowi posiada Wady istotne, które to Wady nadają się do usunięcia - Zamawiający ma prawo odmówić podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie Wad istotnych stwierdzonych w trakcie odbioru lub złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia Wykonawcy o wartość prac posiadających Wady. Po usunięciu Wad istotnych, Strony ponownie przystąpią do odbioru na warunkach określonych w niniejszym paragrafie, po ponownym powiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu,
 - 5) stwierdzenia, że Przedmiot Umowy - podlegający odbiorowi posiada Wady istotne, a ponadto Wady istotne nie nadają się do usunięcia - Zamawiający ma prawo - według swojego wyboru – odmówić podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy i odstąpić od Umowy ze skutkiem na przyszłość (*ex nunc*) – bez wyznaczania dodatkowego Wykonawcy dodatkowego terminu lub złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia o wartość prac posiadających Wady.
 7. Przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest również wykonać wszystkie pozostałe świadczenia i obowiązki określone w Umowie lub wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, a także zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty co, do których przekazania Zamawiającemu Wykonawca jest zobowiązany na podstawie postanowień Umowy (w tym załączników do Umowy) lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo – oprócz dokumentów, o których mowa powyżej, przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 2 ust. 7 Umowy.
 8. Końcowy Protokół Odbioru Przedmiotu Umowy - bez wad istotnych stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
 9. W celu usunięcia jakichkolwiek wątpliwości, Strony zgodnie ustalają, że dokonanie przez Zamawiającego Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w niniejszym paragrafie, nie pozbawia Zamawiającego jakichkolwiek uprawnień z tytułu wad Przedmiotu Umowy oraz roszczeń odszkodowawczych względem Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania Umowy.

§ 7 Prawa autorskie

1. Z chwilą podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy – bez wad istotnych, mocą niniejszej Umowy, przechodzą na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji powykonawczej jako całości, jak i do poszczególnych jej części, co oznacza nabycie przez Zamawiającego pełnego i nieograniczonego prawa do wykorzystywania dokumentacji powykonawczej, jej kopiowania i rozpowszechniania w całości oraz we fragmentach, w dowolny sposób, a także w dowolnym zakresie, oraz prawo do dokonywania opracowań dokumentacji powykonawczej (prawa zależne), na następujących polach eksploatacji:
 - 1/ utrwalanie na wszelkich nośnikach,
 - 2/ zwielokrotnianie na wszelkich nośnikach każdą możliwą techniką,
 - 3/ wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem egzemplarzy,
 - 4/ wprowadzanie do pamięci komputera i sieci multimedialnych oraz przesyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
 - 5/ publiczne wystawianie (prezentacja),
 - 6/ dokonywanie opracowań, wprowadzanie zmian lub uzupełnień, w tym wprowadzanie rozwiązań zamiennych, sporządzanie projektów zamiennych lub dodatkowych (wykonywanie zależnych praw autorskich).
2. Zamawiający może wykonywać autorskie prawa majątkowe do dokumentacji powykonawczej jako całości, jak i poszczególnych jej części, przy użyciu wszelkich istniejących lub powstałych w przyszłości nośników oraz technologii, a także może ją przenosić na osoby trzecie oraz wykorzystywać ją w całości lub we fragmentach, w kraju i za granicą, a także wykonywać zależne prawa autorskie - bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie całości świadczeń i obowiązków składających się na Przedmiot Umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 § 1 kc, w wysokości zł [słownie:] netto powiększone o podatek VAT według stawki zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Strony zgodnie ustalają, że na wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu składa się wynagrodzenie za należyte wykonanie przez Wykonawcę całości świadczeń i obowiązków składających się na Przedmiot Umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonego w ust. 1 powyżej, nastąpi na podstawie faktury VAT.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie wykonanie wszystkich świadczeń składających się na Przedmiot Umowy oraz Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy – bez wad istotnych, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy, określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, jest stałe i nie podlega zmianom w czasie obowiązywania Umowy i w całości wyczerpuje ono roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy poniesione w związku z wykonaniem Umowy, jak również z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i zależnych praw autorskich do dokumentacji powykonawczej, w zakresie określonym w postanowieniach § 7 Umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie następować w terminie 30 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Za datę zapłaty wynagrodzenia, uważa się datę obciążenia kwotą wynagrodzenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9

Zabezpieczenie wykonania Umowy

1. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca ustanowi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 3 % wynagrodzenia netto, określonego

- w § 8 ust. 1 Umowy. Zabezpieczenie to służy do pokrycia wszelkich roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z tytułu kar umownych oraz roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
2. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku z następujących form:
 - a) w pieniądzu,
 - b) gwarancjach bankowych,
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych.
 3. Wykonawca jest zobowiązany do ustanowienia zabezpieczenia i doręczenia dowodu jego ustanowienia Zamawiającemu w terminie 14 dni licząc od daty zawarcia Umowy. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. Od zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu Wykonawcy nie przysługuje oprocentowanie.
 4. Jeżeli Wykonawca nie ustanowi w terminie wskazanym w ust. 3 niniejszego paragrafu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w jednej z form określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu, spełniającego wymagania określone w treści niniejszego paragrafu, w takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do zatrzymania tytułem powyższego zabezpieczenia kwoty stanowiącej 3% wynagrodzenia netto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy (kaucja gwarancyjna) – z faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę. Zdanie ostatnie ust. 3 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
 5. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza ustanowić zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, tego rodzaju gwarancja musi spełniać następujące wymagania: musi być nieodwołalna, bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie oraz wystawiona, odpowiednio przez bank lub przez towarzystwo ubezpieczeniowe, uprzednio zaakceptowane przez Zamawiającego. Ponadto przed ustanowieniem zabezpieczenia w postaci tego rodzaju gwarancji, treść tej gwarancji musi zostać uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego.
 6. Zabezpieczenie opisane w niniejszym paragrafie, w zakresie niewykorzystanym przez Zamawiającego na pokrycie roszczeń określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostanie zwrócone lub zwolnione Wykonawcy w ciągu 21 dni po upływie okresu gwarancji jakości określonego w § 10 Umowy, na pisemny wniosek Wykonawcy.

§ 10

Rękojmia i gwarancja jakości

1. Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot Umowy, w tym na prace i materiały użyte do wykonania Przedmiotu Umowy na okres 36 miesięcy, licząc od daty podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego – bez wad istotnych, z zastrzeżeniem przypadku określonego w § 12 ust. 6 Umowy. Wykonawca zapewnia, że Przedmiot Umowy będzie najwyższej jakości, będzie spełniać wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa, oraz będzie zgodny z obowiązującymi normami i warunkami określonymi w niniejszej Umowie.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości. Okres rękojmi za wady Przedmiotu Umowy rozpocznie bieg w tym samym dniu co okres gwarancji jakości.
3. Jeżeli w okresie gwarancji jakości i/lub rękojmi za wady ujawnią się wady Przedmiotu Umowy:
 - a) zagrażające normalnemu użytkowaniu Przedmiotu Umowy lub powodujące/mogące spowodować uszkodzenie Przedmiotu Umowy, Wykonawca przystąpi do usuwania tych wad w terminie nie dłuższym niż 72 godziny od chwili otrzymania zawiadomienia wystosowanego przez Zamawiającego za pośrednictwem faksu na numer lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: i zobowiązany jest usunąć te wady na własny koszt i ryzyko w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym niż 7 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa powyżej,
 - b) inne niż wskazane w punkcie 1) powyżej, Wykonawca przystąpi do usuwania tych wad w terminie nie dłuższym niż 5 dni od chwili otrzymania zawiadomienia wystosowanego przez

Zamawiającego za pośrednictwem faksu na numer lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: i zobowiązany jest usunąć te wady na własny koszt i ryzyko w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym niż 14 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa powyżej.

4. Strony zgodnie postanawiają, że jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w terminie wskazanym powyżej, Zamawiający ma prawo usunąć te wady we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego w tym zakresie (wykonanie zastępcze).
5. Strony zgodnie postanawiają, że uprawnienia wynikające z gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę mogą być przez Zamawiającego egzekwowane na podstawie Umowy, bez legitymowania się jakimikolwiek innymi dokumentami gwarancji.
6. W przypadku istotnej naprawy Przedmiotu umowy lub jego elementów bądź wymiany Przedmiotu umowy lub jego elementów na nowe wolne od wad, zastosowanie znajdzie przepis art. 581 Kodeksu cywilnego.
7. Strony zgodnie ustalają, że w ostatnim miesiącu przed upływem okresu gwarancji jakości, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, przez komisję powołaną przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy, zostanie dokonany przegląd Przedmiotu Umowy wykonanego na podstawie niniejszej Umowy, tzw. przegląd gwarancyjny, wymagający potwierdzenia w formie pisemnego protokołu przeglądu gwarancyjnego. Przegląd gwarancyjny będzie miał na celu stwierdzenie, że Przedmiot Umowy wykonany na podstawie niniejszej Umowy, w tym materiały objęte gwarancją jakości nie mają wad. W protokole przeglądu gwarancyjnego winny zostać wpisane wszystkie wady stwierdzone podczas tego przeglądu, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie 14 dni od daty dokonania przeglądu.

§ 11

Kary umowne

1. Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy karami umownymi w następujących przypadkach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wykonania określonego w § 2 ust. 2 Umowy,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze Końcowym Przedmiotu Umowy, a także w okresie gwarancji jakości i/lub rękojmi za wady – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów usunięcia tych wad, wyznaczonych odpowiednio w trybie § 6 ust. 6 i § 10 ust. 3 Umowy,
 - c) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy,
 - d) w przypadku nie przestrzegania przez Wykonawcę zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych lub przepisów dotyczących ochrony środowiska - w wysokości 200,00 PLN [słownie: dwieście złotych] za każdy przypadek naruszenia.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
3. Strony zgodnie oświadczają, że dla potrzeb wyliczenia kar umownych przyjmują wysokość wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy, przy zastosowaniu stawki podatku VAT wynoszącej 23%.
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wartość kary umownej oraz w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.

§ 12

Odstąpienie od Umowy

1. Strony zgodnie oświadczają, że poza innymi przypadkami przewidzianymi w Umowie oraz w Kodeksie cywilnym, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, między innymi w następujących przypadkach:
 - a) opóźnienia się przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie z rozpoczęciem wykonywania prac określonych w § 1 ust. 2 Umowy o co najmniej 14 dni w stosunku do terminu rozpoczęcia wykonania tych prac określonego w § 2 ust. 1 Umowy;
 - b) opóźnienia się przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie z wykonaniem Przedmiotu Umowy o co najmniej 14 dni w stosunku do terminu wykonania Przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 2 Umowy;
 - c) przerwania wykonywania Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli przerwa będzie dłuższa niż 14 dni;
 - d) w razie bezskutecznego upływu 14 dniowego terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania prac, które były wykonywane wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową.
2. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od Umowy – wedle wyboru Zamawiającego, który oceni przydatność i zdadność do odbioru wykonanych prac - odniesie skutek wsteczny (ex tunc) lub na przyszłość (ex nunc), co oznacza, że Umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie prac prawidłowo wykonanych do chwili odstąpienia od Umowy, w odniesieniu do których Zamawiający nie złożył oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy może być przesłane za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia określone w niniejszym paragrafie, a także w innych postanowieniach Umowy lub obowiązujących przepisach prawa, w okresie 3 miesięcy od wystąpienia zdarzeń, powodujących powstanie prawa do odstąpienia od Umowy - bez wyznaczania dodatkowego terminu, a w przypadku kilku takich zdarzeń – od wystąpienia ostatniego z nich. W każdym takim przypadku Zamawiający będzie miał prawo żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej, o której mowa w § 11 ust 1 lit. „c” Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego:
 - a) Strony w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy oraz protokół inwentaryzacji wykonanych prac. W tym samym terminie Strony przystąpią do odbioru prac i sporządzą Protokół Odbioru Prac określający zakres prac wykonanych do dnia odstąpienia od umowy. W przypadku odmowy przez Wykonawcę przystąpienia do inwentaryzacji lub odbioru prac , a także w przypadku odmowy sporządzenia protokołu inwentaryzacji lub zdawczo-odbiorczego lub Odbioru Prac Zamawiający będzie uprawniony do wykonywania tych czynności lub sporządzenia w/w protokołów samodzielnie.
 - b) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy wykonane prace w zakresie uzgodnionym przez Strony na koszt Strony, której działanie było przyczyną odstąpienia od Umowy.
5. W przypadku odstąpienie od Umowy ze skutkiem ex nunc:
 - a) Zamawiający będzie miał prawo zatrzymać nie wbudowane materiały znajdujące się na Terenie prac jak również materiały nie znajdujące się na Terenie prac lecz już zamówione przez Wykonawcę przed odstąpieniem od Umowy. W takim przypadku Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wyżej wskazane materiały po cenie nie wyższej niż cena ich zakupu przez Wykonawcę,
 - b) Wykonawca uprawniony będzie do wynagrodzenia za wykonanie tej części prac, która została wykonana bez zastrzeżeń do dnia odstąpienia od Umowy,
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego okres obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi za wady - w odniesieniu do prac wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy rozpocznie bieg od dnia odstąpienia od Umowy.

§ 13

Osoby wyznaczone

Strony wyznaczają swoich przedstawicieli w realizacji Przedmiotu Umowy:

- Zamawiający:
- Wykonawca:

§ 14

Postępowanie z odpadami

1. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z Terenu prac wszystkie odpadki i opakowania powstałe przy wykonywaniu prac objętych Przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa tj.:
 - 1) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21),
 - 2) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz.1232),
 - 3) Ustawy z dnia 13 czerwca 2013 r. o gospodarce opakowaniami i odpadami opakowaniowymi (Dz. U. z 2013 r., poz. 888),
 - 4) Ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami oraz o opłacie produktowej i opłacie depozytowej (Dz. U. z 2007 r., Nr 90 poz. 607).
3. W celu należytego wykonania zobowiązań wynikających z ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach Wykonawca nabędzie własność odpadów/materiałów uzyskanych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 15

Przepisy końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
2. Strony zgodnie ustalają, że w okresie obowiązywania Umowy oraz w okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego o każdorazowej zmianie adresu, poczty elektronicznej oraz numerów telefonów i faksów. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencja przesłana na ostatnio wskazany przez Wykonawcę adres, adres poczty elektronicznej lub numer faksu – będzie traktowana przez Strony jako doręczona: w przypadku poczty elektronicznej lub faksu z chwilą ich przesłania, w przypadku poczty tradycyjnej z chwilą doręczenia Wykonawcy pierwszego awiza.
3. W przypadku, gdyby okazało się, że poszczególne postanowienia Umowy są nieważne albo nie wywołują zamierzonych skutków prawnych, nie będzie to naruszało ani ważności, ani skuteczności pozostałych postanowień Umowy. W takich przypadkach Strony zobowiązują się do zastąpienia tych postanowień innymi, które w sposób najbardziej zbliżony wyrażą ekonomiczny i prawny sens postanowień zastąpionych.
4. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu. Wszelkie uprawnienia Zamawiającego, wynikające z Umowy, przysługują mu niezależnie od uprawnień, wynikających z obowiązujących przepisów prawa, i nie uchylają ani nie ograniczają w jakimkolwiek stopniu uprawnień, w tym roszczeń i praw kształtujących, przysługujących Zamawiającemu, które wynikają z obowiązujących przepisów prawa. W szczególności przewidziane w Umowie uprawnienia Zamawiającego i obowiązki Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości nie wyłączają uprawnień Zamawiającego i obowiązków Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości wynikających z obowiązujących przepisów prawa, przy czym w zakresie nieregulowanym w Umowie do gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.
5. Tytuły poszczególnych paragrafów Umowy mają znaczenie jedynie orientacyjne i nie będą brane pod uwagę przy interpretacji Umowy.
6. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy poddawane będą przez Strony pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu powszechnego w Lublinie.

7. Cesja wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu niniejszej Umowy, może nastąpić jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, wyrażoną w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowania odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załączniki do umowy:

- 1) Oferta Wykonawcy z dnia
- 2) Warunki przetargu,
- 3) Odpis aktualnej polisy ubezpieczeniowej.