

PROJEKT

UMOWA nr/2014

zawarta w dniu, w, pomiędzy:

”Łęczyńską Energetyką” Sp. z o. o. w Bogdance, Bogdanka, 21-013 Puchaczów, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000007317, NIP: 7130207192, REGON 004164490, z kapitałem zakładowym wynoszącym 82 677 000,00 zł, reprezentowaną przez:

- 1) Dariusza Stawowego - Prezesa Zarządu, Dyrektora Naczelnego
 - 2) Stanisława Misterka - Wiceprezesa Zarządu ds. ekonomiczno-finansowych
- zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....

.....

reprezentowanym przez

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,
zwanymi dalej łącznie **Stronami**

§ 1

Przedmiot umowy

1. Umowa zostaje zawarta na podstawie Uchwały Zarządu Zamawiającego nr /2014 z dnia r. Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania własnym staraniem, przy użyciu własnego sprzętu i nowych materiałów, robót budowlanych polegających na **modernizacji budynku wymiennikowni ciepła W2-C położonej w Łęcznej**, na warunkach określonych w niniejszej Umowie, zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym, którego odpis stanowi **Załącznik Nr 1** do Umowy oraz zgodnie z ofertą przetargową złożoną przez Wykonawcę z dnia..... która stanowi **Załącznik Nr 2** do Umowy, zwanych dalej **Przedmiotem Umowy**.
2. Zakres rzeczowy Umowy obejmuje:
 - a) ocieplenie ścian zewnętrznych budynku wymiennikowni ciepła oraz obłożenie ich cegłą elewacyjną typu ekoklinkier,
 - b) ocieplenie stropodachu budynku wymiennikowni ciepła,
 - c) wymianę części stolarki okiennej w budynku wymiennikowni ciepła,
 - d) wykonanie na zewnątrz budynku wymiennikowni ciepła pochylni przeznaczonej do użytku osób niepełnosprawnych,
 - e) ułożenie opasek odwadniających wokół budynku wymiennikowni ciepła.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) jest profesjonalistą w zakresie wykonawstwa robót objętych Przedmiotem Umowy;
 - b) posiada odpowiedni potencjał ekonomiczny, techniczny i organizacyjny oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, wiedzą techniczną, doświadczeniem i uprawnieniami niezbędnymi do wykonania robót objętych Przedmiotem Umowy,

- c) jest w stanie wykonać roboty objęte Przedmiotem Umowy na warunkach określonych w Umowie,
- d) zapoznał się z miejscem wykonywania robót [dalej: Teren Budowy] oraz uzyskał od Zamawiającego wszelkie wyjaśnienia w kwestiach mających związek z wykonaniem Umowy oraz uwzględnił wszystkie charakterystyczne właściwości Terenu Budowy, dostępu, dowozu, pomieszczeń roboczych i pomocniczych oraz wszelkie związane z tym niesprzyjające okoliczności i warunki,
- 5) wykona Przedmiot Umowy zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym, z ofertą złożoną przez Wykonawcę z dnia, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, a także zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, właściwej sztuki i praktyki budowlanej, zaleceniami Zamawiającego, przy uwzględnieniu zawodowej staranności oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności prawa cywilnego, prawa budowlanego, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz innymi przepisami mającymi zastosowanie przy realizacji Umowy oraz posługując się wyłącznie osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje.
4. Strony postanawiają, że przez „Wadę” rozumie się:
- a) każdy element robót wykonanych niezgodnie z Umową lub sztuką budowlaną, lub
 - b) brak właściwości robót, o których istnieniu Wykonawca zapewniał Zamawiającego, lub
 - c) inne okoliczności stanowiące wadę w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
5. Natomiast przez „Wady istotne” rozumie się wady uniemożliwiające lub w znacznym stopniu utrudniające normalne korzystanie z części lub całości Przedmiotu Umowy, a przez „Wady nieistotne” rozumie się wady nie wpływające na normalne korzystanie z części lub całości Przedmiotu Umowy.
6. Strony zgodnie ustalają, że Załącznikiem nr 3 do niniejszej Umowy będącym jej integralną częścią jest harmonogram rzeczowo-finansowy, sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego.

§ 2

Wykonanie Umowy

1. Strony ustalają, że Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć wykonywanie robót objętych Przedmiotem Umowy, najpóźniej w dniu **30 kwietnia 2014 roku**.
2. Strony ustalają, że Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w terminie do dnia **31 sierpnia 2014 roku**.
3. Strony zgodnie ustalają, że przez termin wykonania Przedmiotu Umowy rozumieją datę podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy bez Wad istotnych, co oznacza, że Wykonawca ma świadomość, iż zgłoszenie gotowości do Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, musi dokonać na co najmniej 7 dni przed terminem wykonania Przedmiotu Umowy. W terminie wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać w całości zakres robót objętych Umową, przekazać Zamawiającemu oświadczenie, że roboty stanowiące Przedmiot Umowy zostały ukończone oraz przekazać Zamawiającemu pozostałe dokumenty określone w Umowie i jak również inne dokumenty wymagane przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę prac objętych Przedmiotem Umowy w sposób niezgodny z wymaganiami określonymi w Umowie, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany sposobu wykonywania robót oraz zlecić usunięcie wszelkich wad na koszt i ryzyko Wykonawcy - bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego, w tym także jeszcze przed całkowitym ukończeniem robót (wykonanie zastępcze). Przed zleceniem zastępczego wykonania robót innemu podmiotowi Zamawiający uprzednio

wezwie Wykonawcę do wykonywania robót zgodnie z Umową, wyznaczając mu odpowiedni termin.

5. Wykonawca na własny koszt zapewni i dostarczy wszelkie materiały niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, z wyłączeniem cegły klinkierowej, którą dostarczy Zamawiający. Materiały dostarczone przez Wykonawcę powinny być dobrej jakości, a także:
 - a) nowe;
 - b) posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stwierdzający zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych;
 - c) w przypadku materiałów nie podlegających certyfikacji na znak bezpieczeństwa, materiały te posiadać powinny deklarację bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności z Polską Normą (lub, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy - aprobatą techniczną).
6. Zamawiający ma prawo do regularnego kontrolowania jakości stosowanych materiałów, zaś Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu wszystkich próbek materiałów potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość materiałów jest niezgodna z warunkami określonymi w Umowie, Wykonawca usunie takie materiały z miejsca wykonywania robót i zastąpi je innymi odpowiednimi materiałami, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku, gdy wykonane badanie potwierdzi stanowisko Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu całości kosztów wykonania badań. Jeżeli ekspertyza potwierdzi zasadność stanowiska Wykonawcy, koszty pozostaną po stronie Zamawiającego.

§ 3

Podwykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się, że Przedmiot Umowy wykona samodzielnie - bez udziału żadnych podwykonawców robót budowlanych i/lub umów o dzieło, co oznacza, że Wykonawcę obowiązuje całkowity zakaz zatrudniania podwykonawców robót budowlanych i/lub umów o dzieło.

§ 4

Obiekt

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy Teren Budowy w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o dacie, godzinie i miejscu przekazania Obiektu za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres
2. Przekazanie Terenu Budowy zostanie potwierdzone w formie pisemnego protokołu przekazania, podlegającego podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Jeżeli Wykonawca, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność, nie stawi się w dniu i miejscu określonym w powiadomieniu Zamawiającego lub odmówi przejęcia Terenu Budowy, wówczas będzie to traktowane jako nienależyte wykonanie Umowy, spowodowane przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy, uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od Umowy – bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu na przejęcie Terenu Budowy.

3. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie socjalne z przeznaczeniem na zmianę odzieży i kąpiel dla pracowników Wykonawcy.
4. Począwszy od dnia przekazania Wykonawcy Terenu Budowy do dnia Końcowego Odbioru Przedmiotu Umowy, ponosi on odpowiedzialność na zasadach ogólnych (art. 435 Kodeksu cywilnego) za wszelkie szkody powstałe na Terenie Budowy, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, a także za wszelkie szkody w sąsiedztwie Terenu Budowy, powstałe w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy.
5. Po protokolarnym przejęciu Terenu Budowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) wykonania odpowiedniego oznakowania,
 - b) codziennego sprzątnięcia Terenu Budowy oraz usuwania odpadów powstających przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za przypadkową utratę materiałów, urządzeń, narzędzi, które znajdują się na Terenie Budowy pod jego opieką lub są w jego posiadaniu i są zmagazynowane w celu wykorzystania przy realizacji Umowy.
7. Do dnia protokolarnego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest usunąć z Terenu Budowy sprzęt, materiały, narzędzia i obiekty, wykorzystywane dla potrzeb wykonywania robót objętych Przedmiotem Umowy oraz uprzątnąć Teren Budowy. Przekazanie Zamawiającemu Terenu Budowy zostanie potwierdzone w formie pisemnego protokołu przekazania, podlegającego podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Niezależnie od innych obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy, Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) wykonywać wszystkie roboty objęte Przedmiotem Umowy oraz usuwać wady w okresie rękojmi i gwarancji jakości z najwyższą starannością, zgodnie z Umową, zgodnie z odpowiednimi przepisami, w szczególności przepisami prawa budowlanego, prawa ochrony środowiska, normami, opisami technicznymi wykorzystywanych materiałów i regułami sztuki budowlanej,
 - b) zakupić i dostarczyć na Teren Budowy wszelkie materiały, urządzenia i instalacje, potrzebne do wykonania wszystkich robót,
 - c) stosować wyłącznie materiały o jakości przewidzianej w Umowie, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające odpowiednie zaświadczenia, atesty, certyfikaty, aprobaty, deklaracje zgodności z normami itp.,
 - d) niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o wszelkich wadach, które wystąpią w toku wykonywania robót oraz niezwłocznie je usuwać,
 - e) zapewnić odpowiedni sprzęt, urządzenia oraz wszelkie inne rzeczy niezbędne do należytego wykonania Umowy,
 - f) kierować całością robót oraz zapewnić własny, stały i odpowiednio uprawniony nadzór nad robotami w szczególności zapewnić wykonanie wszystkich robót przez odpowiednio wykwalifikowane osoby,
 - g) niezwłocznie informować Zamawiającego na piśmie o wszelkich problemach wynikłych w toku wykonywania Umowy,
 - h) stosować się do poleceń i wskazówek przedstawicieli Zamawiającego,
 - i) zapewnić i przechowywać do dyspozycji Zamawiającego dla każdego z materiałów użytych do wykonania prac odpowiednie zaświadczenia, atesty, certyfikaty, aprobaty, deklaracje zgodności z normami i tym podobne dokumenty oraz dostarczyć Zamawiającemu,

- j) zapewnić przestrzeganie ogólnych przepisów bhp określonych w:
- rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650)
 - rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401),
2. Personel zatrudniony przy wykonywaniu niniejszej Umowy przez Wykonawcę musi posiadać należyte doświadczenie, wiedzę i umiejętności oraz uprawnienia zawodowe wymagane dla wykonywania określonych funkcji czy rodzajów robót niezbędnych przy wykonaniu Umowy.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich robót związanych z realizacją Przedmiotu Umowy – w sposób nie kolidujący w żadnej mierze z bieżącą działalnością Zamawiającego. W przypadku, gdy powstanie konieczność wykonania robót kolizyjnych, tj. takich robót, które mogą utrudniać lub zatrzymać bieżącą działalność Zamawiającego, Wykonawca na wykonanie robót kolizyjnych zobowiązany jest uzyskać uprzednią pisemną zgodę ze strony Zamawiającego.
 4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w wyniku prowadzenia robót przez Wykonawcę lub pod jego kierownictwem, niezależnie od tego, czy szkody te powstały w wyniku działań lub zaniechań wynikających z obowiązków określonych niniejszą Umową, czy też poza nimi. Wykonawca zwolniony jest od odpowiedzialności za szkody powstałe z wyłącznej winy Zamawiającego lub osób trzecich.
 5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność pracowniczą, cywilną i wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą względem zatrudnionych pracowników i innych osób, którymi się posługuje z tytułu zaistniałych wypadków przy pracy i chorób zawodowych.

§ 6

Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Strony ustalają, że w ramach Umowy przeprowadzone zostaną: Częściowe Odbiory Przedmiotu Umowy oraz Końcowy Odbiór Przedmiotu Umowy.
2. Przedmiotem Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy będzie stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę wszystkich świadczeń i obowiązków objętych Przedmiotem Umowy, w tym wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Strony zgodnie ustalają, że wykonanie przez Wykonawcę poszczególnych etapów składających się na Przedmiot Umowy określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym, będzie przedmiotem Odbiorów Częściowych Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu za pośrednictwem faksu na numer lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail, gotowość do odbioru odpowiednio częściowego lub końcowego. Czynności Odbioru Częściowego Przedmiotu Umowy zostaną przeprowadzone w terminie 3 dni roboczych od daty doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia o gotowości do odbioru, natomiast Odbiór Końcowy Przedmiotu Umowy zostanie przeprowadzony w terminie 7 dni od daty doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia o gotowości do odbioru, przy czym datę i godzinę rozpoczęcia czynności odbioru wyznacza Zamawiający.
5. Dokonanie odbioru zarówno Częściowego jak i Końcowego wymagać będzie każdorazowo potwierdzenia w formie pisemnego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy, odpowiednio Częściowego lub Końcowego, podlegającego podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę.

6. Częściowy i Końcowy Odbiór Przedmiotu Umowy przeprowadzony zostanie z udziałem Wykonawcy, przez komisję powołaną przez Zamawiającego. W odbiorach uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego oraz przedstawiciele Wykonawcy.
7. W przypadku:
 - 1) stwierdzenia, że roboty objęte Przedmiotem Umowy zostały wykonane bez wad istotnych – Strony podpiszą Protokół Odbioru Przedmiotu Umowy odpowiednio Częściowego lub Końcowego,
 - 2) stwierdzenia, że roboty objęte Przedmiotem Umowy posiadają wady istotne, które nadają się do usunięcia – Zamawiający ma prawo odmówić podpisania Protokołu Odbioru Przedmiotu Umowy odpowiednio Częściowego lub Końcowego i wyznaczyć Wykonawcy rozsądny termin na usunięcie wad istotnych stwierdzonych w trakcie odbioru,
 - 3) stwierdzenia, że roboty objęte Przedmiotem Umowy posiadają wady nieistotne, które nadają się do usunięcia – Strony podpisują Protokół Odbioru Przedmiotu Umowy odpowiednio Częściowego lub Końcowego, przy czym Zamawiający ma prawo albo wyznaczyć Wykonawcy rozsądny termin na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru, albo żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o wartość robót posiadających wady – w przypadku, jeżeli koszt usunięcia wad jest niewspółmiernie wysoki lub Strony wspólnie dokonają takich uzgodnień,
 - 4) stwierdzenia, że roboty objęte Przedmiotem Umowy posiadają wady istotne, które to wady nie nadają się do usunięcia – Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy. W takim przypadku Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy karą umowną, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt. 3 Umowy.
8. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wad istotnych, jeżeli odbiór odpowiednio Częściowy lub Końcowy Przedmiotu Umowy nie został dokonany, postanowienia ust. 1 ÷ 4 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
9. Przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest również wykonać wszystkie pozostałe świadczenia i obowiązki określone w Umowie lub wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, a także zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty, co do których przekazania Zamawiającemu Wykonawca jest zobowiązany na podstawie postanowień Umowy lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
10. Protokół Odbioru Przedmiotu Umowy odpowiednio Częściowy lub Końcowy bez Wad istotnych stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT, odpowiednio częściowej lub końcowej.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie całości świadczeń i obowiązków składających się na Przedmiot Umowy, Wykonawcy przysługuje całkowite wynagrodzenie ryczałtowe (w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu Cywilnego) w wysokości zł [słownie:.....] netto powiększone o podatek VAT według stawki zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonego w ust.1, nastąpi w częściach, odpowiednio na podstawie faktur częściowych VAT i faktury końcowej VAT.
4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie wykonanie pełnego etapu konkretnych prac, określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, zatwierdzonym przez Zamawiającego (o którym mowa w §1 Umowy) oraz protokół odbioru częściowego robót

bez Wad istotnych podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie wykonanie wszystkich świadczeń składających się na Przedmiot Umowy oraz Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy bez Wad istotnych, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy, określone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje i pokrywa koszty związane z należyтым wykonaniem przez Wykonawcę wszystkich świadczeń i obowiązków składających się na Przedmiot Umowy.
7. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie następować w terminie dni od daty doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT, odpowiednio częściowej lub końcowej – przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. Za datę zapłaty wynagrodzenia, uważa się datę obciążenia kwotą wynagrodzenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

Zabezpieczenie wykonania Umowy

1. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca ustanowi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 2% wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy. Zabezpieczenie to służy do pokrycia wszelkich roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z tytułu kar umownych oraz roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
2. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku z następujących form:
 - a) w pieniądzu,
 - b) gwarancjach bankowych,
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Wykonawca jest zobowiązany do ustanowienia zabezpieczenia i doręczenia dowodu jego ustanowienia Zamawiającemu w terminie dni licząc od daty zawarcia Umowy. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca nie ustanowi w terminie wskazanym w ust. 3 niniejszego paragrafu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w jednej z form określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu, spełniającego wymagania określone w treści niniejszego paragrafu, w takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do zatrzymania tytułem powyższego zabezpieczenia kwoty w wysokości 6 % wynagrodzenia netto objętego poszczególnymi, częściowymi fakturami VAT aż do osiągnięcia kwoty stanowiącej 2 % wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 7 ust. 1 Umowy (kaucja gwarancyjna). Od kwoty kaucji gwarancyjnej ustanowionej w powyższy sposób nie przysługuje Wykonawcy oprocentowanie. Do kaucji gwarancyjnej zastosowanie mają postanowienia ust. 1 i 6 niniejszego paragrafu.
5. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza ustanowić zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, tego rodzaju gwarancja musi spełniać następujące wymagania: musi być nieodwołalna, bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie oraz wystawiona, odpowiednio przez bank lub przez towarzystwo ubezpieczeniowe, uprzednio zaakceptowane przez Zamawiającego. Ponadto przed

ustanowieniem zabezpieczenia w postaci tego rodzaju gwarancji, treść tej gwarancji musi zostać uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego.

6. Zabezpieczenie opisane w ust. 1 powyżej, wniesione w pieniądzu, zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po upływie okresu gwarancji jakości, określonego w § 9 Umowy.

§ 9

Rękojmia i gwarancja jakości

1. Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot Umowy, w tym na prace oraz materiały i urządzenia użyte do wykonania Przedmiotu Umowy na okres lat licząc od daty podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy bez Wad istotnych.
2. Strony zgodnie ustalają, że rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy, na okres równy okresowi gwarancji jakości. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości. Okres rękojmi za wady rozpocznie bieg w tym samym dniu co okres gwarancji jakości.
3. Jeżeli w okresie gwarancji jakości ujawnią się wady Przedmiotu Umowy:
 - 1) zagrażające bezpośredniej eksploatacji Przedmiotu Umowy lub powodujące/mogące spowodować uszkodzenie Przedmiotu Umowy, Wykonawca przystąpi do usuwania tych wad w terminie nie dłuższym niż 72 godziny od chwili otrzymania zawiadomienia wystosowanego przez Zamawiającego. Powyższe zawiadomienie może być dokonane na piśmie, jak również za pośrednictwem faxu na numer lub poczty elektronicznej na adres..... Wykonawca zobowiązany jest usunąć te wady na własny koszt i ryzyko w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym niż 10 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa powyżej,
 - 2) inne niż wskazane w punkcie 1 powyżej, Wykonawca przystąpi do usuwania tych wad w terminie nie dłuższym niż 5 dni od chwili otrzymania zawiadomienia wystosowanego przez Zamawiającego. Powyższe zawiadomienie może być dokonane na piśmie, jak również za pośrednictwem faxu na numer lub poczty elektronicznej na adres..... Wykonawca zobowiązany jest usunąć te wady na własny koszt i ryzyko w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym niż 10 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa powyżej,
4. Strony zgodnie postanawiają, że jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w terminie wskazanym powyżej, Zamawiający ma prawo usunąć te wady we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego w tym zakresie (wykonanie zastępcze).
5. Strony zgodnie postanawiają, że uprawnienia wynikające z gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę mogą być przez Zamawiającego egzekwowane na podstawie Umowy, bez legitymowania się jakimikolwiek innymi dokumentami gwarancji.
6. W zakresie nieuregulowanym w Umowie, do gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.
7. Strony zgodnie ustalają, że w ostatnim miesiącu przed upływem okresu gwarancji jakości, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, przez komisję powołaną przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy, zostanie dokonany przegląd Przedmiotu Umowy wykonanego na podstawie niniejszej Umowy, tzw. przegląd gwarancyjny, wymagający potwierdzenia w formie pisemnego protokołu przeglądu gwarancyjnego. Odbiór gwarancyjny będzie miał na celu stwierdzenie, że Przedmiot Umowy wykonany na podstawie niniejszej Umowy, w

tym materiały i urządzenia objęte gwarancją jakości nie mają wad. W protokole przeglądu gwarancyjnego winny zostać wpisane wszystkie wady stwierdzone podczas tego przeglądu, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie 14 dni od daty dokonania przeglądu.

§ 10

Kary umowne

1. Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy karami umownymi w następujących przypadkach:
 - 1) za opóźnienie w rozpoczęciu wykonywania Przedmiotu Umowy lub w wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych odpowiednio w § 2 ust. 1 lub w § 2 ust. 2 Umowy,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy Odbiorze Końcowym Przedmiotu Umowy, a także w okresie gwarancji jakości i/lub rękojmi za wady – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów usunięcia tych wad, wyznaczonych odpowiednio w trybie § 6 ust. 7 i § 9 ust. 3 Umowy,
 - 3) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Strony zgodnie oświadczają, że dla potrzeb wyliczenia kar umownych przyjmują wysokość ryczałtowego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy, przy zastosowaniu stawki podatku VAT wynoszącej 23%.
5. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wartość kary umownej oraz w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Odstąpienie od Umowy

1. Strony zgodnie oświadczają, że poza innymi przypadkami przewidzianymi w Umowie oraz w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, między innymi w następujących przypadkach:
 - a) opóźnienia się przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie z rozpoczęciem wykonywania Przedmiotu Umowy, o co najmniej 10 dni roboczych w stosunku do terminu rozpoczęcia wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 1 Umowy;
 - b) opóźnienia się przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie z wykonaniem Przedmiotu Umowy, o co najmniej 10 dni roboczych w stosunku do terminu wykonania, określonego w § 2 ust. 2 Umowy;
 - c) przerwania wykonywania Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli przerwa będzie dłuższa niż 10 dni roboczych;
 - d) w razie bezskutecznego upływu terminu 5 dni roboczych wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania prac, które były wykonywane wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową.

2. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od Umowy odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (*ex nunc*), co oznacza, że Umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie prac prawidłowo wykonanych do chwili odstąpienia od Umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy może być przesłane za pośrednictwem faksu.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego:
 - a) Wykonawca uprawniony będzie do wynagrodzenia za wykonanie tej części robót, które zostaną wykonane bez zastrzeżeń do dnia odstąpienia od Umowy.
 - b) Strony w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy oraz protokół inwentaryzacji wykonanych robót; równocześnie Strony przystąpią do odbioru Przedmiotu Umowy,
 - c) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy wykonane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony na koszt Strony, której działanie było przyczyną odstąpienia od Umowy.

§ 12

Osoby wyznaczone

Strony wyznaczają swoich przedstawicieli w realizacji Przedmiotu Umowy:

- Zamawiający:

1)

- Wykonawca :

1)

W/w przedstawiciel Zamawiającego jest również osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za bieżące monitorowanie realizacji i rozliczenie Umowy.

§ 13

Postępowanie z odpadami

1. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z Obiektu wszystkie odpadki i opakowania powstałe przy wykonywaniu robót objętych Przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa tj.:
 - 1) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2013, poz. 21),
 - 2) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz.627),
 - 3) Ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o opakowaniach i odpadach opakowaniowych (Dz.U. Nr 63 poz. 638),
 - 4) Ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami oraz o opłacie produktowej i opłacie depozytowej (Dz. U. Nr 63 poz. 639).
3. W celu należytego wykonania zobowiązań wynikających z ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach Wykonawca nabędzie własność odpadów/materiałów uzyskanych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 14
Przepisy końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku, gdyby okazało się, że poszczególne postanowienia Umowy są nieważne albo nie wywołują zamierzonych skutków prawnych, nie będzie to naruszało ani ważności, ani skuteczności pozostałych postanowień Umowy. W takich przypadkach Strony zobowiązują się do zastąpienia tych postanowień innymi, które w sposób najbardziej zbliżony wyrażą ekonomiczny i prawny sens postanowień zastąpionych.
3. Strony ustalają, że dokonanie przez Wykonawcę przelewu (cesji) wierzytelności przysługujących mu z tytułu wykonania niniejszej Umowy wymaga uzyskania przez Wykonawcę uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności cesji.
4. Tytuły poszczególnych paragrafów Umowy mają znaczenie jedynie orientacyjne i nie będą brane pod uwagę przy interpretacji Umowy.
5. Spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy poddawane będą przez Strony pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu powszechnego w Lublinie
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowania odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki do umowy:

- 1) Projekt budowlano-wykonawczy
- 2) Oferta Wykonawcy z dnia
- 3) Harmonogram rzeczowo-finansowy