

Bogdanka, dnia **21.03.2014r.**

## **WARUNKI PRZETARGU**

### **I. Przedmiot warunków udziału w postępowaniu.**

Przedmiotem zamówienia w postępowaniu jest:

- *Remont i ocieplenie budynku wraz z wykonaniem pochylni dla osób niepełnosprawnych wymiennikowi ciepła W2-C w Łęcznej, przy ul. Akacyjowej 11 na podstawie Projektu architektoniczno-budowlanego oraz wizji lokalnej*
  - *Zakres prac wg Projektu architektoniczno-budowlanego oraz przedmiaru robót autorstwa: ELSIM inż. Jerzy Rogulski Przedsiębiorstwo Wielobranżowe 20-352 Lublin ul. Topolowa 4/2*
  - *Realizacja prac w okresie od dnia 01.05.2014 do dnia 31.07.2014*
  - *Roboty muszą być wykonane zgodnie z Projektem*
- Zamawiający informuje, że przedmiar robót ma charakter informacyjny i nie jest podstawą do wyliczenia wartości zamówienia*

### **II. Wymagania techniczne.**

Wykonawca winien zastosować materiały o niekwestionowanej jakości, określonej w Projekcie i odpowiadające wymogom wynikającym z obowiązujących przepisów prawnych.

### **III. Sposób przygotowania oferty**

Oferta powinna być złożona w zaklejonych i zalakowanych lub opieczetowanych kopertach w terminie do dnia 11.04.2014r. do godziny 12.00, opisanych w następujący sposób:

nazwa firmy /pieczęć/, aktualny telefon , fax , e-mail

Przetarg na: remont i ocieplenie budynku wraz z wykonaniem pochylni dla osób niepełnosprawnych wymiennikowi ciepła W2-C w Łęcznej.

W skład oferty winny wchodzić :

- Odpis z KRS,
- Referencje dotyczące realizacji tego rodzaju prac
- Koszt realizacji zamówienia całkowity i w rozbiciu na kolejne miesiące realizacji usługi.
- Oświadczenie, że koszt określony w ofercie może podlegać/nie podlega negocjacom w trakcie postępowania i nie ulegnie w czasie obowiązywania umowy.
- Termin (ilość dni od daty otrzymania faktury) i sposób płatności.
- Termin realizacji prac.
- Określenie czasu obowiązywania oferty od dnia jej złożenia,
- Warunki gwarancji
- Oświadczenie Wykonawcy, że zapoznał się z warunkami zamówienia (w tym odbył wizję lokalną) i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń oraz zdobył wszystkie informacje niezbędne do przygotowania oferty.
- Oświadczenie Wykonawcy, że akceptuje warunki zawarte we wzorze umowy i przystępuje do postępowania na warunkach opisanych w opisie przedmiotu zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
- Oświadczenie Wykonawcy, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zadania.

**Oferty po sprawdzeniu spełnienia wymogów formalnych poddane zostaną ocenie w oparciu o kryterium cenowe według następującej zależności:**

$$A = (K_{\min} / K_{\text{bad}}) \times 100$$

gdzie: A – oznacza liczbę punktów w kryterium oceny oferty,

K<sub>min</sub> – oznacza najniższy koszt usługi z wszystkich ofert spełniających wymagania

K<sub>bad</sub> – oznacza koszt usługi badanej danej firmy

#### **IV. Wymagania pozostałe**

1. Oferty powinny być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania oferenta, tj.:
  - a) osoby wchodzące w skład organu zarządzającego, wymienione w rejestrze handlowym dla danego rodzaju osób prawnych,
  - b) właściciela firmy wymienionego w zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (osoby fizyczne) lub wszystkich właścicieli (spółki cywilne),
  - c) osoby upoważnione przez w/w organy lub właścicieli,
  - d) wszystkie dokumenty i oświadczenia winny zostać złożone przez oferenta w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność przez osoby upoważnione do reprezentowania oferenta zgodnie z zasadami reprezentacji

#### **Uwaga:**

**Podpisy powinny być złożone w kolorze innym niż czarny.**

2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, ewentualne dokumenty sporządzone w innym języku wymagają załączeniu również ich tłumaczenia.
3. Oferta nie podlega zwrotowi.
4. Nie przewidujemy informowania wszystkich oferentów o wynikach postępowania, tylko wybrany oferent umówiony zostanie na podpisanie umowy na realizację prac.

#### **V. Ramowy projekt umowy.**

Projekt umowy w załączeniu, szczegóły i ewentualne drobne zmiany do uzgodnienia w trakcie negocjacji.

- VI. Spółka zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, jak też zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyn.

#### **VII. Uwagi**

W załączeniu:

- Dokumentacja architektoniczno-budowlana
- Przedmiar robót

Wersja papierowa Dokumentacji oraz część graficzna znajduje się do wglądu w siedzibie Spółki w Bogdance.